

## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**

CNPJ/MF nº 17.365.105/0001-47

Código CVM: 283-6

Código negociação BM&FBovespa: TBOF11

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 283-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge, localizado a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo, SP (“Imóvel”) e **TS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA** (“Consultora”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 34º andar, sala 274, CEP 04578-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.262.910/0001-04, na qualidade de Consultora de Investimentos do Fundo, informam a seus cotistas e ao mercado em vista da situação atual de mercado, a Consultora reduzirá, por mera liberalidade, a partir de Maio/2017, por tempo determinado de 12 (doze) meses o valor de sua remuneração atualmente cobrada do Fundo de 0,20% a.a. para 0,17% a.a. sobre o valor total dos ativos que compõem o patrimônio do Fundo, vigente no último dia útil do mês anterior à prestação de serviços.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017

## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**

Por sua Administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

**TS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**

(Consultora do Fundo)