

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37

Código CVM: 231-3

Código negociação BM&FBovespa: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”) e **TSP PARTICIPAÇÕES LTDA.** (“Consultora”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 34º andar, sala 274, CEP 04578-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.262.910/0001-04, na qualidade de Consultora de Investimentos do Fundo, informam a seus cotistas e ao mercado que em vista da situação atual de mercado, a Consultora reduzirá, por mera liberalidade, a partir Maio/2017, por tempo determinado de 12 (doze) meses o valor de sua remuneração atualmente cobrada do Fundo de 0,20% a.a. para 0,17% a.a. sobre o valor total do Imóvel, vigente no último dia útil do mês anterior à prestação de serviços.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA

Por sua Administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

TSP PARTICIPAÇÕES LTDA

(Consultora do Fundo)