

FATO RELEVANTE

SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 09.326.861/0001-39
Código negociação B3: WPLZ11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.326.861/0001-39 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa Cushman & Wakefield, resultando em valor 11,85% superior ao valor contábil atual de referido imóvel, o que representa uma variação positiva de aproximadamente 11,71% no valor patrimonial da cota do Fundo nesta data.

São Paulo, 18 de dezembro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO