

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora fiduciária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.527.626/0001-47 ("Fundo") e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo ("NewPort Real Estate"), em complemento às informações divulgadas por meio do fato relevante publicado em 05 de novembro de 2020 ("Fato Relevante") e do comunicado ao mercado publicado em 30 de novembro de 2020, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) a expectativa é que a liquidação (*i.e.*, pagamento) das cotas subscritas no âmbito do exercício do Direito de Preferência ocorra no mês de janeiro de 2021; e
- (ii) conforme previsto no Fato Relevante, a data de liquidação das cotas subscritas no âmbito do exercício do Direito de Preferência será informada em novo fato relevante, o qual deverá respeitar o prazo mínimo de antecedência de 3 dias úteis entre a data de sua divulgação e a data da efetiva liquidação.

Informações Adicionais

Este Comunicado ao Mercado não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Novas Cotas. Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Cotistas e os Investidores Profissionais deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<http://www.bancoplural.com>) e do Coordenador Líder (<http://www.guide.com.br>).

É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS DA 2ª EMISSÃO.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2020.



Consultor Imobiliário:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:
PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO