OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

EDITAL DE CANCELAMENTO

ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE DA 459ª EMISSÃO (IF 25F8639014)
DA OPEA SECURITIZADORA S.A

Comunicamos os Srs. Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 459ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissora", respectivamente da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34,**("Agente Fiduciário"), acerca do **CANCELAMENTO** da Assembleia Especial de Investidores dos CRI, a ser realizada em segunda convocação no dia 07 de outubro de 2026 às 10:00 horas ("Assembleia"), conforme edital de convocação publicado em 28 de agosto de 2026 ("Edital"), pelo motivo exposto a seguir:

Houve o resgate antecipado do CRI.

São Paulo, 06 de outubro de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune
Cargo: Diretora de Relações com Investidores