

FATO RELEVANTE

Aquisição Bresco Bahia (G100)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 (“Fundo”), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 14 de dezembro de 2020 (“Assembleia”), celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças para aquisição de 100% do imóvel **BRESCO BAHIA** (“Ativo Alvo”), empreendimento 100% locado ao **MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.** (“Mercado Livre”), e realizou o pagamento referente ao **G100 BRESCO BAHIA** (“G100”). O valor total de aquisição do Ativo Alvo será de R\$ 194.573.890,69, com o pagamento em duas parcelas, conforme aprovado na Assembleia:

- 1ª parcela de R\$ 132.013.303,76, referente ao G100, paga na presente data.
- 2ª parcela de R\$ 62.560.586,93, referente ao G200, prevista para fevereiro de 2021, mediante a assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda do Ativo Alvo.

Conforme informado na Assembleia, o preço de aquisição representou um desconto de 5,22% em relação aos laudos elaborados pela **CUSHMAN & WAKEFIELD SERVIÇOS GERAIS LTDA.** (“Avaliadora”), e será suportado com os recursos disponíveis atualmente no Fundo, oriundos da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª Emissão, encerrada em 30 de novembro de 2020.

No que tange a Contrato de Locação firmado como Mercado Livre, este representa um *cap rate* de 8,0% em relação ao valor de aquisição do Ativo Alvo e, aproximadamente, a R\$ 0,09 (nove centavos) por cota do Fundo, ou, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota do Fundo para a 1ª parcela referente ao G100. O Fundo fará jus ao recebimento dos aluguéis do G100 a partir do mês de dezembro de 2020 (pelo regime de caixa).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Para Acessar a Ata da AGE e a Apresentação do Gestor: [Clique Aqui.](#)

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.
Gestora do Fundo