

FII RBR Desenvolvimento Residencial III - RBRI11

32.441.656/0001-36

Patrimônio Líquido (agosto/2026)

R\$ 42.215.088,92

Data de Início

abr/19

Prazo

8 anos

Gestor

RBR Asset Management

CNPJ

32.441.656/0001-36

Administrador

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Gestão

1,5% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Administração

0,2% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA +
6% a.a.

R\$ 169 mi

Capital Comprometido

R\$ 140 mi

Projeção de Investimento
Máximo

82,41%

Capital Integralizado Sobre
Comprometido

85,06%

Capital Retornado sobre
Comprometido

-

Data Esperada da Próxima
Chamada

0,00%

Expectativa da Próxima
Chamada

R\$ 51 MM

Lucro Líquido Esperado¹

1,37x

MOIC Esperado¹

6,44% a.a.

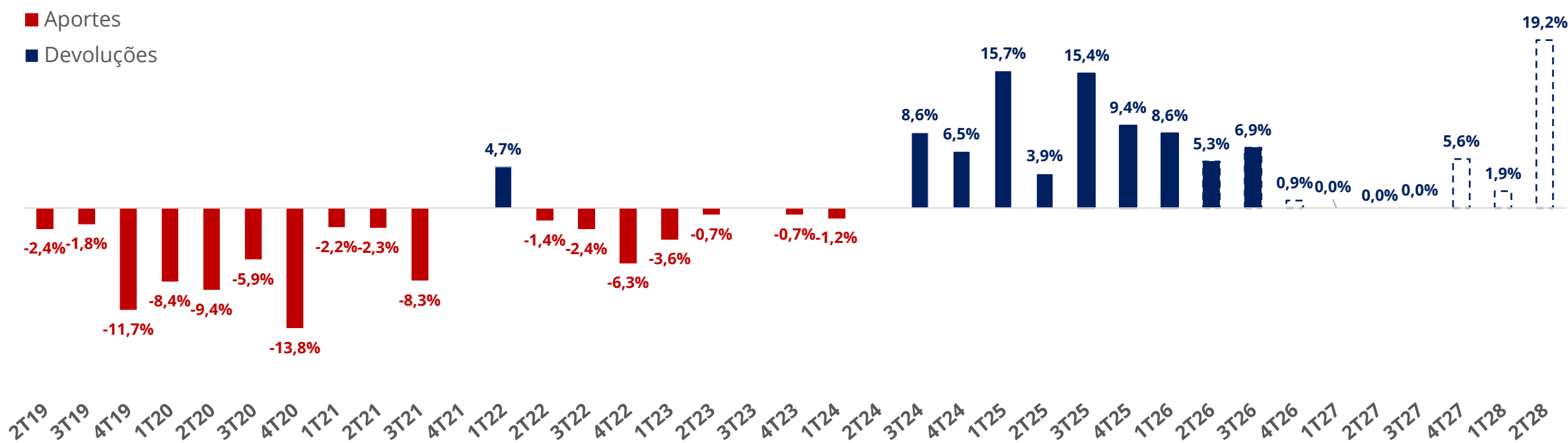
Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)¹

(1) Indicadores Financeiros líquidos no nível do investidor.

[Link para os últimos Relatórios Gerenciais](#)

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.



ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS
MENSAIS E ANUAIS

INSCREVA-SE NO MAILING DO
FUNDO

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br

ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO
FUNDO

setembro, 2026



Siga nossas redes sociais

[Conheça mais sobre as
atividades sociais da RBR](#)

As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

Projetos do Portfólio

Projeto	Segmento de Mercado	Lançamento	Entrega Esperada	Alocação Total Prevista (Em R\$MM)	TIR (a.a.)	Margem	MOIC
Conceição	Econômico	2T19	3T21	3,6	78,2%	20,6%	2,40x
Pompeia	Econômico	3T21	4T24	25,8	6,8%	6,6%	1,30x
Maracatins	Econômico	4T20	4T23	10,0	13,9%	13,1%	1,88x
Lapa	Econômico	4T20	4T23	16,9	7,1%	5,8%	1,22x
Vila Mariana	Médio Padrão	4T21	3T25	14,7	5,7%	3,8%	1,28x
Eusébio Matoso	Econômico	3T21	2T24	9,2	13,3%	9,4%	1,47x
Tupinás	Econômico	4T21	4T25	24,4	0,3%	0,4%	1,01x
Klabin	Médio Padrão	3T21	2T25	20,7	5,3%	8,4%	1,27x
Vila Romana	Médio Padrão	3T21	4T24	15,5	11,9%	10,2%	1,60x
Vila Olímpia	Econômico	4T20	4T23	3,4	1.220,5%	30,4%	10,11x
Alcatrazes	Médio Padrão	2T21	4T24	19,6	30,0%	20,6%	2,20x
Ricardo Jafet	Econômico	3T24	1T27	11,9	3,1%	4,6%	1,14x

[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

Números do Portfólio

