OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

FATO RELEVANTE

(IF 22E1338401; 22E1338402; 22E1338403)

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores das 1ª, 2ª, 3ª Séries de sua 54ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que retificou o Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos CRI, publicado em 24 de setembro de 2026, exclusivamente com relação à data e ao horário designados para realização da assembleia em segunda convocação, que passará a ser realizada no dia 09 de outubro de 2026, às 17:30 horas, de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma "TEN Meetings", permanecendo inalteradas as demais disposições do Edital de Convocação e as matérias constantes da Ordem do Dia.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 5 de outubro de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores