

PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO

PLURAL

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA TENTATIVO E ABERTURA DO PRAZO PARA DESISTÊNCIA AOS INVESTIDORES QUE JÁ TENHAM ADERIDO À OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 36.501.198/0001-34

CÓDIGO ISIN Nº BRPLOGCTF001 // CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: PLOG11
TIPO ANBIMA: FII RENDA GESTÃO ATIVA // SEGMENTO DE ATUAÇÃO: LOGÍSTICA
REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2020/065, EM 1º DE DEZEMBRO DE 2020

ADMINISTRADO POR

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

CNPJ/ME nº 45.246.410/0001-55



GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária das cotas da primeira emissão do **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.198/0001-34 ("**Oferta**", "**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), em conjunto com o **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para realizar o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários e de fundos de investimento imobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do Fundo, comunicam, nos termos do artigo 27 da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), que o cronograma tentativo da Oferta previsto no "*Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Plural Logística Fundo de Investimento Imobiliário*", datado de 16 de novembro de 2020 ("**Prospecto Preliminar**") será alterado para contemplar uma extensão do prazo para recebimento de reservas por parte dos Investidores Não-Institucionais (conforme definidos no Prospecto Preliminar). Dessa forma, o início da Oferta, com a divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo, que estava originalmente previsto para ocorrer na data de hoje, ocorrerá em uma nova data ainda a ser definida pelo Coordenador Líder.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

PLURAL

COORDENADORES CONTRATADOS

PLURAL

GESTOR

BRPP
PRODUTOS ESTRUTURADOS

ÓRAMA

ASSESSOR LEGAL

pmk

PLURAL LOGÍSTICA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO



O Coordenador Líder apresentará à CVM nos próximos dias um pleito para a modificação da Oferta, contendo o novo cronograma tentativo e eventuais alterações nas condições da Oferta (“**Pleito de Modificação da Oferta**”), sendo certo que o novo cronograma tentativo e as alterações nas condições da Oferta serão devidamente detalhados em novo Comunicado ao Mercado e em nova versão do Prospecto Preliminar, a serem divulgados na data de apresentação do Pleito de Modificação da Oferta à CVM.

Considerando a alteração do cronograma tentativo da Oferta acima mencionada, está suspenso, a partir da presente data e até o deferimento do Pleito de Modificação da Oferta pela CVM, o recebimento de novos Pedidos de Reserva por parte do Coordenador Líder e das Instituições Participantes da Oferta (conforme definidos no Prospecto Preliminar).

Além disso, também em virtude da alteração do cronograma tentativo da Oferta acima mencionada, os Investidores Não Institucionais que já tenham apresentado seu Pedido de Reserva (conforme definido no Prospecto Preliminar) poderão desistir do seu Pedido de Reserva, entre 17 de dezembro de 2020, inclusive, e 23 de dezembro de 2020, inclusive (“**Primeiro Período de Desistência para Investidores Não Institucionais**”), devendo, para tanto, informar sua decisão, até as 16:00 horas do dia 23 de dezembro de 2020, à Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva). Caso o Investidor Não Institucional não informe, por escrito, sua decisão de desistência do respectivo Pedido de Reserva nos termos acima descritos, tais Pedidos de Reserva serão considerados válidos.

Destacamos ainda que, após o deferimento do Pleito de Modificação da Oferta pela CVM, será divulgado um novo Comunicado ao Mercado informando o novo cronograma tentativo da Oferta e as eventuais novas condições da Oferta aprovadas, hipótese em que será aberta uma nova oportunidade para que os Investidores Não Institucionais que já tenham apresentado seu Pedido de Reserva possam avaliar tais informações e, caso não estejam de acordo com qualquer dessas novas condições, possam desistir do seu Pedido de Reserva (“**Segundo Período de Desistência para Investidores Não Institucionais**”).

O Prospecto Preliminar atual, datado de 16 de novembro de 2020, contém o procedimento detalhado para a desistência dos Investidores Não Institucionais, conforme parágrafos acima.

O presente Comunicado, assim como **(a)** os demais Comunicados ao Mercado a serem divulgados, conforme indicado acima, **(b)** a nova versão do Prospecto Preliminar, contemplando as alterações decorrentes do Pleito de Modificação da Oferta e **(c)** qualquer outro documento ou informação relativa à Oferta, serão oportunamente disponibilizados nos endereços e páginas da rede mundial de computadores abaixo descritos:

ADMINISTRADOR

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções, São Paulo, SP, CEP 04571-050

At.: Sr. Rodrigo Godoy

Tel.: (11) 3206 8000 / **E-mail:** middleadm@bancoplural.com

Website: www.bancoplural.com (neste *website* clicar em “*Investment Banking*”, em seguida, logo abaixo de “*Investment Banking*”, em “*Plataforma de Distribuição*”, em seguida, em “*Ofertas Públicas*” e em seguida buscar por **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** e, então, localizar o documento procurado)

PLURAL LOGÍSTICA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO



COORDENADOR LÍDER

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo, SP, CEP 04571-050

At.: Área de Distribuição

Tel.: (11) 2137-8888 / **E-mail:** produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: www.genialinvestimentos.com.br (neste website clicar em "Onde Investir", em seguida, clicar em "Ofertas Públicas", em seguida localizar "**1ª EMISSÃO DO PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**" e, então, clicar em "Detalhes" e, então, localizar o documento procurado)

COORDENADORES CONTRATADOS

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções, São Paulo, SP, CEP 04571-050

At.: Sr. Odilon Teixeira

Tel.: (11) 3206 8000 / **E-mail:** estruturacao@bancoplural.com

Website: www.bancoplural.com (neste website clicar em "Investment Banking", em seguida, logo abaixo de "Investment Banking", em "Plataforma de Distribuição", em seguida, em "Ofertas Públicas" e em seguida buscar por **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** e, então, localizar o documento procurado)

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-906

At.: Sr. Philippe Aguiar

Tel.: (21) 3797-8000 / **E-mail:** philipe.aguiar@orama.com.br

Website: www.orama.com.br (neste website, Localizar "Ofertas em andamento", em seguida clicar em "PLURAL LOGÍSTICA FII" e, então, localizar o documento requerido)

CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo, SP

Website: www.cvm.gov.br (neste website clicar em "Informações de Regulados – Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", em seguida "2020", e então "Quotas de Fundo Imobiliário - Primárias", e selecionar "**PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**", e, então, clicar no documento procurado)

B3

Praça Antonio Prado, nº 48, Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo, SP

Website: www.b3.com.br (neste website clicar em "Produtos e Serviços", em seguida clicar em "Renda variável", selecionar "saiba mais" do item "Fundos de investimento", clicar em "FII", selecionar "ofertas públicas" na barra de opções "Sobre o FII", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "**PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**" e, então, localizar o documento procurado)

O PROSPECTO PRELIMINAR ESTÁ SUJEITO À COMPLEMENTAÇÃO E ALTERAÇÃO. O PROSPECTO DEFINITIVO ESTARÁ OPORTUNAMENTE À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES NOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE BUSQUEM RETORNO DE CURTO PRAZO E/OU NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER E À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E/OU O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO PRELIMINAR, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROSPECTO PRELIMINAR SERÃO OBJETO DE ANÁLISE POR PARTE DA CVM E ESTÃO SUJEITAS À COMPLEMENTAÇÃO OU CORREÇÃO.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 71 A 86 DO PROSPECTO PRELIMINAR.

ADICIONALMENTE, A OFERTA SERÁ REGISTRADA NA ANBIMA – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO “CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS A ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS” VIGENTE A PARTIR DE 20 DE JULHO DE 2020.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

São Paulo, 16 de dezembro de 2020.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

PLURAL

COORDENADORES CONTRATADOS

PLURAL

GESTOR

BRPP
PRODUTOS ESTRUTURADOS

ÓRAMA

ASSESSOR LEGAL

pmk

winnerpublicidade.com