OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

na qualidade de sucessora legal por incorporação de acervo cindido da

True Securitizadora S.A., CNPJ nº 12.130.744/0001-00

FATO RELEVANTE (IF 22E1285202)

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores da 1ª Série de sua 20ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que tomou conhecimento da propositura, pela Ober S.A. Indústria e Comércio, inscrita no CNPJ sob o nº 43.238.138/0001-36 ("Devedora"), de pedido de recuperação judicial (processo nº 4000140-97.2025.8.26.0354), em trâmite perante a Vara Regional de Competência Empresarial e Conflitos à Arbitragem, Foro Especializado da 4ª e 10ª RAJs da Comarca de São Paulo/SP ("Recuperação Judicial").

A propositura, pela Devedora, da Recuperação Judicial, configura hipótese de Evento de Recompra Compulsória Automática dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos da Cláusula 8.1.1 item (xv) do Termo de Securitização.

Nesse sentido, nos termos dos Documentos da Operação, a Emissora convocou assembleia dos titulares dos CRI, realizada em 29 de setembro de 2026, que deliberou pela sustação dos efeitos de Recompra Compulsória Automática dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, do resgate antecipado dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1.1, item (xv) do Termo de Securitização. Dessa forma, não serão implementados, neste momento, a Recompra Compulsória Automática dos Direitos Creditórios Imobiliários e o consequente resgate antecipado dos CRI, sem prejuízo do acompanhamento da Recuperação Judicial pela Emissora e da adoção das medidas previstas nos Documentos da Operação ou de novas deliberações dos Titulares dos CRI, conforme aplicável.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 01 de outubro de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores