

The background of the entire page is a close-up photograph of holly leaves and berries. The leaves are a mix of dark green and brownish-gold, with prominent veins. The berries are small, round, and come in clusters of red and dark green. The lighting is soft, creating a warm, autumnal feel.

# AZQUEST

## AZ QUEST SOLE FIAGRO IMOBILIÁRIO – AAZQ11

Relatório Gerencial  
**Setembro de 2026**

# AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

## PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

## INÍCIO DO FUNDO

02/12/2022

## PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

## TIPO

Condomínio Fechado

## CLASSIFICAÇÃO

ANBIMA

Papel | Fundo | Gestão

Ativa | Outros

## CNPJ

44.625.826/0001-11

## CÓDIGO ISIN

BRAAZQCTF001

## TICKER B3

AAZQ11

## QUANTIDADE DE

## COTAS

24.037.284

## GESTOR

**AZQUEST**

## ADMINISTRADOR



administração  
fiduciária

## CUSTODIANTE



OLIVEIRA TRUST

## TAXA DE

## ADMINISTRAÇÃO

1,2% a.a. sobre PL

## TAXA DE

## PERFORMANCE

10% sobre o que  
exceder 100% do CDI

## TRIBUTAÇÃO

PF: Rendimentos

isentos e 20% sobre  
ganho de capital e  
amortização

PJ: 20%

## DIVULGAÇÃO DE

## RENDIMENTOS

Último dia útil

## PAGAMENTO DE

## RENDIMENTOS

Até 10º dia útil

## Valor de Mercado (VM)

R\$ 6,6200

## Carrego Bruto (CDI +)

3,03%

## Valor Patrimonial (VP)

R\$ 8,672

## Carrego Líquido (CDI +)

1,61%

## Valor de Mercado

R\$ 159.126.820,08

## Número de Cotistas

29.851

## Patrimônio Líquido

R\$ 208.451.265,31

## VM/VP

0,76x

## Rendimentos Distribuídos

R\$ 0,0000

## Dividend Yield<sup>1</sup> Anualizado

0,00%

## Volume Negociado Diário

48.553

## Dividend Yield (CDI +)

0,00%

## Financeiro Negociado Diário

R\$ 318.507,06

O AZ Quest Fiagro FII – AAZQ11 – é um Fundo de Investimentos nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

**OBJETIVO:** Investimento em valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), (ii) Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), (iii) cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), (v) cotas de outros FIAGRO-Imobiliário ou FII, (vi) debêntures cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliário, (vii) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais (LCI), (viii) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais (LIG), (ix) Letras Hipotecárias relativas a imóveis rurais (LH) e (x) outros ativos, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

**PROVENTOS:** O Fundo utilizará regime de melhores esforços para distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos Rendimentos recebidos no período, considerados semestralmente. O resultado auferido será distribuído aos cotistas mensalmente, no 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do último dia útil do mês anterior à data de distribuição de rendimento, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

<sup>1</sup> Dividend Yield Anualizado é calculado com os dividendos do mês sobre a cota de fechamento de mercado, levando em consideração o número de dias úteis. Calculando assim, o retorno diário do período, atualiza-se o mesmo.

## ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos



## Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

Em setembro, o Fundo registrou um impacto negativo na sua carteira na ordem de 0,4% de seu patrimônio líquido, equivalente a R\$ 1 milhão, impactado pelas remarcações realizadas pelo administrador na cota sênior do FIAGRO Cotribá, ativo investido pelo Fundo e que representava, previamente a remarcação, 3,45% do seu PL, conforme detalhamento na seção de Atualização de Carteira a seguir.

Conforme Fato Relevante divulgado pelo administrador ([link](#)), não haverá distribuição de rendimentos pelo Fundo nos meses de setembro e outubro, observadas as regras aplicáveis à distribuição de rendimentos pelos Fiagros. A decisão busca preservar o equilíbrio entre os rendimentos distribuídos e o lucro contábil apurado pelo regime competência, uma vez que ao final do exercício social, em dezembro/2026, o valor distribuído no decorrer do semestre não poderá ultrapassar o lucro contábil auferido no período.

Com a não distribuição, no encerramento deste mês de setembro/2026, o Fundo permanece com um resultado positivo acumulado de R\$ 0,041 por cota. Ou seja, em condições normais de mercado e que não houvesse previsões e fossem esperadas novas remarcações nos próximos meses, o Fundo poderia distribuir este resultado retido. No entanto, considerando que podem ocorrer nos próximos meses: (i) novas remarcações na cota sênior do Fiagro Cotribá em razão da régua de Provisão de Devedores Duvidosos de seu administrador, na ordem de aproximadamente 2,06% de seu patrimônio líquido, equivalente a R\$ 4,3 milhões, correspondente a R\$ 0,18 por cota, se não avançarem nesse mesmo período as medidas de execução e negociação no âmbito deste ativo pela gestora do Fundo; e (ii) os ativos estressados da carteira, que já contam com marcações pelo administrador, conf. detalhado na seção abaixo, a gestora optou pela retenção deste resultado e por revisar a sua estratégia de dividendos para os próximos meses de modo que seja possível antecipar estes eventos de deterioração de crédito da carteira, com a absorção das remarcações a serem realizadas, para que o Fundo volte a seu plano de cruzeiro, com resultados positivos e distribuição de rendimentos em linha com o esperado pelos seus cotistas e realizado ao longo dos últimos semestres a partir do mês de novembro.





## Comentário do Gestor

Importante esclarecer que com essa medida de caráter preventivo para antecipar os efeitos e remarcações de ativos de menor conforto e em deterioração na visão do gestor, os demais ativos do Fundo estão estáveis, performando dentro do esperado e com boas métricas de saúde financeira, sem que, neste momento, o gestor identifique outro ativo em sinal de alerta/deterioração e que, consequentemente, gere desconforto e demandem novas remarcações ou medidas preventivas similares. Com esse olhar, é esperado retorno de distribuição de rendimentos pelo Fundo em linha com o praticado ao longo dos últimos meses, de forma gradual e crescente, a partir de novembro/2026, sem que haja impacto na cota patrimonial do Fundo.

O Fundo encerrou o mês com aproximadamente 91,4% do PL alocado em ativos do agronegócio, sendo a maior parte em CRAs (64,0%) e em FIAGROs de direitos creditórios (23,0%). A carteira do Fundo apresenta boa diversificação, com redução de concentração em ativos e riscos individuais realizada ao longo dos últimos semestres, o que traz maior solidez à carteira e mitiga o risco de novos impactos materiais no Fundo, a partir das medidas preventivas de remarcações e não distribuição ora adotadas. A taxa ponderada de carregamento da carteira do fundo, que considera basicamente ativos e caixa, foi de 3,03% e a taxa ponderada líquida, descontados impostos e taxas, foi de CDI + 1,61% a.a.

Foram realizadas as seguintes principais alocações e movimentações: (i) aumento da exposição no Fiagro Toagro, no montante de R\$ 200 mil, à taxa de CDI + 5,00% a.a., com a participação total do ativo representando 2,21% do patrimônio líquido do Fundo e; (ii) aumento da exposição no Fiagro BR Agro, no montante aproximado de R\$ 1,3 milhões, à taxa de CDI + 5,0% a.a., com a participação total do ativo representando 2,7% do patrimônio líquido do Fundo. Além disso, foram realizadas as amortizações previstas dos ativos investidos, em linha com os respectivos cronogramas de pagamento, bem como amortizações ou vendas/saídas de posições de forma extraordinária no valor total de R\$ 10,6 milhões o que resultou em um aumento da posição de caixa do Fundo no final do mês, montante este que deve ser normalmente alocado em ativos do agronegócio ao longo dos próximos meses, com ativos já em estruturação no pipeline.

Para mais informações sobre a AZ Quest e seus produtos, acessem nossos canais oficiais (site, Instagram, YouTube e LinkedIn) ou entre em contato conosco através do Fale Conosco.



## Comentário do Gestor

### Atualização Fiagro Cotribá:

Ao longo dos últimos meses, o time de gestão tem acompanhado o andamento do FIAGRO Cotribá ("Fiagro Cotribá"), ativo gerido pela Eco Gestão de Recursos e administrado pelo Daycoval, bem como medidas de execução e cobrança perante a Cooperativa cedente do Fundo e os sacados, clientes/cooperados da cooperativa. O Fundo é investidor da cota sênior do Fiagro Cotribá, com investimento total realizado de 7,1 milhões, representando 3,45% do PL, e, atualmente, após remarcações realizadas neste mês de setembro, representando 2,90% do PL.

O Fiagro Cotribá possui como tese o financiamento de cooperados/clientes da cooperativa situada no Rio Grande do Sul, região impactada nas últimas safras por problemas climáticos, com frustração de safra em diversas subregiões do estado, além do cenário macroeconômico de taxa elevada de juros, o que vem impactando a performance do fundo, com aumento significativo da inadimplência em sua carteira. Apesar do risco do Fiagro Cotribá ser diretamente a carteira de clientes da cooperativa, este conta com mecanismos de coobrigação da cooperativa, que também figura como cotista subordinada júnior, atualmente inadimplente com as suas obrigações de exercício da coobrigação e reenquadramento da subordinação.

Nesse sentido, cumpre ressaltar que a própria Cotribá ficou inadimplente e sofreu execuções em diversas de suas operações de crédito no mercado, inclusive do próprio Fiagro Cotribá, o que a levou a tentativa de pedidos de recuperação judicial e medidas cautelares similares nos últimos meses. Estas tentativas de enquadramento da cooperativa como ente elegível ao processo de recuperação judicial, até o momento, não foram reconhecidas/concedidas pelo judiciário brasileiro, em especial pela segunda instância, com decisões que enfatizam expressamente o previsto na Lei 11.101/2005 e no Código Civil, no sentido de que cooperativas não possuem legitimidade jurídica para requerer recuperação judicial.





## Comentário do Gestor

### Atualização Fiagro Cotribá:

Fato é que este cenário de inadimplência tanto dos sacados, como da própria cooperativa, vem afetando a performance da carteira do Fiagro Cotribá, que atualmente se encontra em amortização sequencial e em evento de avaliação, com a subordinação desenquadrada em razão da alta inadimplência e avanço da régua de PDD – Provisão de Devedores Duvidosos, aplicada por seu administrador, o Daycoval, conf. os sacados não realizam o pagamento dos direitos creditórios devidos perante o Fiagro Cotribá. Em razão deste cenário e destes desenquadramentos, a Gestora Eco Gestão de Recursos tem atuado (i) na cobrança direta da cooperativa, através de diversas medidas judiciais em andamento e em negociações com a cooperativa e (ii) na cobrança da carteira de clientes (sacados diretos) por meio de agentes de cobrança contratados pelo Fiagro Cotribá, conforme previsto no regulamento.

Com a maior parte dos recebíveis cedidos ao Fiagro Cotribá com vencimentos atrelados aos prazos das safras de grãos (vencimentos concentrados em determinados períodos do ano, majoritariamente abril/maio e agosto/setembro), o aumento relevante da PDD passou a ocorrer nos últimos meses e com expectativa de aumento relevante até o final do ano, em linha com régua de PDD do administrador do Fiagro Cotribá, exceto se houver algum sucesso e reversão de fato decorrente das frentes de cobrança aos sacados e/ou negociação com a cooperativa, conduzida pela gestora Eco conforme acima exposto.

O time de gestão da AZ Quest vem acompanhando todas as medidas tomadas pela Gestora do Fiagro Cotribá e seus agentes de cobrança e se compromete a, tão logo tenha mais informações e clareza do potencial de recuperação e impacto real esperado na cota sênior do Fiagro Cotribá e consequentemente na posição investida pelo Fundo, informar aos seus cotistas. Até que haja maior clareza, como exposto no início deste relatório, a gestão optou pela alteração de sua estratégia de distribuição de dividendos de modo a absorver, nos próximos meses, a PDD e remarcação da cota sênior do Fiagro Cotribá prevista, se não houver alteração e sucesso nas medidas de execução, até o final do semestre.





## Comentário do Gestor

### Atualização Fiagro Caetê:

A gestora, na qualidade de investidora relevante do Fiagro Caetê, segue acompanhando junto a Ceres, gestora do Fundo, e a Ecoagro, emissora do CRA Stoppe, todas as medidas e os andamentos dos processos para a recuperação do crédito, tanto no âmbito civil, com execução contra os avalistas da operação de CRA (em andamento), como no âmbito criminal, mediante acompanhamento dos procedimentos e processos judiciais que embasam a Operação Greenwashing (ainda aguardando denúncia).

Conforme já exposto em relatórios mensais anteriores, desde que houve a deflagração da Operação Greenwashing, houve diversas decisões e medidas com êxito no âmbito civil do processo de recuperação/execução do CRA Stoppe, em especial no que diz respeito a execução dos avalistas da operação, que possuem patrimônio relevante descorrelacionado a atividade direta de geração de crédito de carbono, foco da operação deflagrada pela polícia federal. Ocorre que, no âmbito criminal, que afeta indiretamente o prazo de execução e recuperação via as medidas no âmbito civil, a operação segue, até onde é possível acompanhar dado o sigilo judicial das ações criminais, sem andamento relevante, que passaria por já ter sido realizada a efetiva denúncia e julgamento dos crimes investigados relacionados a operação de crédito de carbono do grupo Stoppe.

Esta ligação ocorre por ser praxe no âmbito destas ações uma medida que requer e confere a indisponibilidade de bens, independente destes bens terem relação direta ou ser objeto do crime investigado, até que seja concluída a apuração do crime e mensurado o dano dele decorrente. Neste sentido, mesmo com a penhora em 1º grau de diversos bens dos executados no âmbito civil, o que inclui bens móveis e imóveis, a efetiva excussão, com prosseguimento de medidas como o leilão destes bens, depende do levantamento desta indisponibilidade pelos órgãos públicos competentes. Ou seja, atualmente, mesmo que no âmbito civil a Ecoagro, como emissora do CRA, tem tido sucesso nas medidas de execução no âmbito civil, com penhora de dezenas de bens em valores relevantes frente ao montante da emissão, a sua efetiva liquidez ainda segue dependente dos andamentos no âmbito criminal, no qual a Ecoagro não configura como parte por não ter relação direta ou indireta com a investigação criminal e tampouco conseguir acompanhar o andamento em detalhes, dado os processos correrem em sigilo, o que limita a emissora e os seus assessores legais de possuírem informações, andamentos processuais e em especial expectativa de prazos sobre o andamento da esfera criminal.





## Comentário do Gestor

### **Atualização Fiagro Caetê:**

Nesse sentido, em que pese o montante relevante de bens alcançados pela execução civil, o fator temporal ainda segue incerto para fins de efetiva recuperação, com liquidação dos bens alcançados para fazer frente ao valor devido pelo Grupo Stoppe ao CRA e, conseqüentemente, pagamento dos investidores do Fiagro Caetê.

Por essa razão, desde o evento em 2024, o administrador do Fiagro Caete realizou, até a presente data, a remarcação do ativo investido (CRA Stoppe) em 50% do seu valor de face, o que resultou, portanto, na: (i) marcação a zero da cota mezanino e (ii) na marcação a aprox. 33% do valor de face da cota sênior, ambas as cotas investidas pelo Sole, com valor atual no PL, considerando a remarcação realizada pela Vortx, administradora do Fundo, de R\$ 4,3 milhões, correspondente a 2,1% do PL.

Os prestadores de serviço do fundo seguem conduzindo e acompanhando todas as medidas de recuperação e avaliando eventual nova reprecificação no ativo investido, a saber, o CRA Stoppe, e tão logo a AZ Quest tenha acesso a alterações, avanços ou decisões materiais, informará aos seus cotistas, o que reforça a decisão da gestora pela alteração da estratégia de distribuição de rendimentos do Fundo.





## Comentário do Gestor

### Atualização CRA Ubyfol:

Ao longo do primeiro semestre, com a apresentação dos resultados do exercício de 2025 da companhia Ubyfol, notamos uma deterioração do crédito da companhia, motivada por, dentre outros fatores: (i) realização de investimentos nos últimos anos que ainda não atingiram o nível esperado/maturação; (ii) manutenção da taxa de juros em patamar elevado; e (iii) corte de preços generalizado no setor, impactando os resultados da companhia.

Nesse sentido, em abril/2026, o time de gestão, de forma preventiva, solicitou ao administrador do Fundo a avaliação sobre a remarcação do ativo. Foi definida uma remarcação de 20% no valor de face do CRA Ubyfol, até que se tivesse maior clareza e definição dos próximos passos e ações da companhia. Previamente a remarcação, o Fundo possuía uma posição de R\$ 3,2 milhões no CRA, representando 1,5% do PL do Fundo, o que, após a remarcação em 20%, passou a ser de 1,2% do PL. Essas medidas de gestão e administração dos Fundos, como as remarcações de ativos e ajustes na estratégia de dividendos ao longo do ano, buscam justamente preservar a solidez da carteira e mitigar/reduzir eventuais impactos de ativos isoladamente, em especial na cota patrimonial do Fundo.

No mês seguinte, em julho/2026, a companhia veio a público e solicitou aos seus credores um prazo de 90 dias de carência em suas dívidas de mercado (juros e principal), incluindo no CRA, de modo a, nesse prazo, evoluir em uma negociação consensual com seus credores e apresentar um plano de reestruturação da companhia, com consequente alongamento do prazo para pagamento das suas dívidas, até o momento, sem haircut implícito, o que foi aprovado pelos investidores do CRA Ubyfol, ativo investido pelo Fundo. Em contrapartida a aprovação acima, a companhia se comprometeu a apresentar o referido plano de reestruturação e novo cronograma de pagamento de suas dívidas, o que está em andamento e negociação com os credores, incluindo os investidores do CRA, com previsão de conclusão nos próximos meses, onde será possível trazer mais detalhes sobre a referida reestruturação, bem como avaliar eventual pedido e fundamentação para nova remarcação no ativo.



## ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

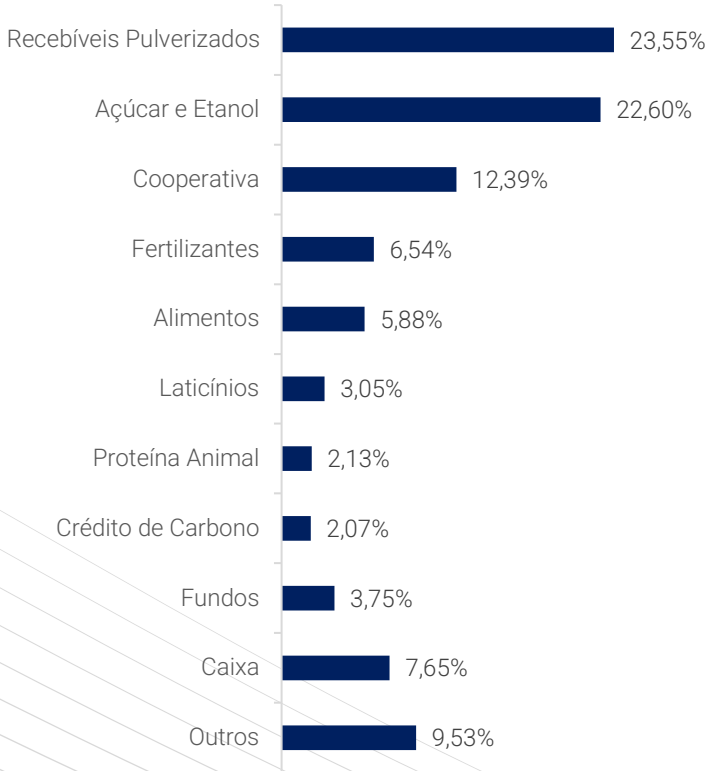
## Resultados

|                                           | jul-26           | ago-26           | set-26           | out-26 | nov-26 | dez-26 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------|--------|--------|
| <b>A. RECEITA</b>                         | <b>2.563.587</b> | <b>2.368.293</b> | <b>1.161.166</b> |        |        |        |
| (i) Receita com Juros                     | 2.563.587        | 2.368.293        | 1.161.166        |        |        |        |
| (iii) Ganho/Perda de capital              |                  |                  |                  |        |        |        |
| (iv) Rentabilidade Caixa                  |                  |                  |                  |        |        |        |
| <b>B. CUSTOS</b>                          | <b>(239.953)</b> | <b>(228.340)</b> | <b>(182.260)</b> |        |        |        |
| (i) Taxas de Adm., Perf., e Outros Custos | (239.953)        | (228.340)        | (182.260)        |        |        |        |
| <b>C. RESULTADO</b>                       |                  |                  |                  |        |        |        |
| (i) Lucro Contábil                        | 2.323.634        | 2.139.954        | 978.906          |        |        |        |
| (ii) Lucro Contábil por Cota              | 0,0967           | 0,0890           | 0,0407           |        |        |        |
| (iii) Dividendos Distribuídos             | 0,0900           | 0,0925           | 0,0000           |        |        |        |
| (iv) Lucro Não-Distribuídos (Mês)         | 0,0067           | (0,0035)         | 0,0407           |        |        |        |
| (v) Lucro Não-Distribuído (Semestre)      | 0,0033           | (0,0002)         | 0,0405           |        |        |        |
| (vi) Lucro Não-Distribuído (ano)          | 0,0033           | (0,0002)         | 0,0405           |        |        |        |

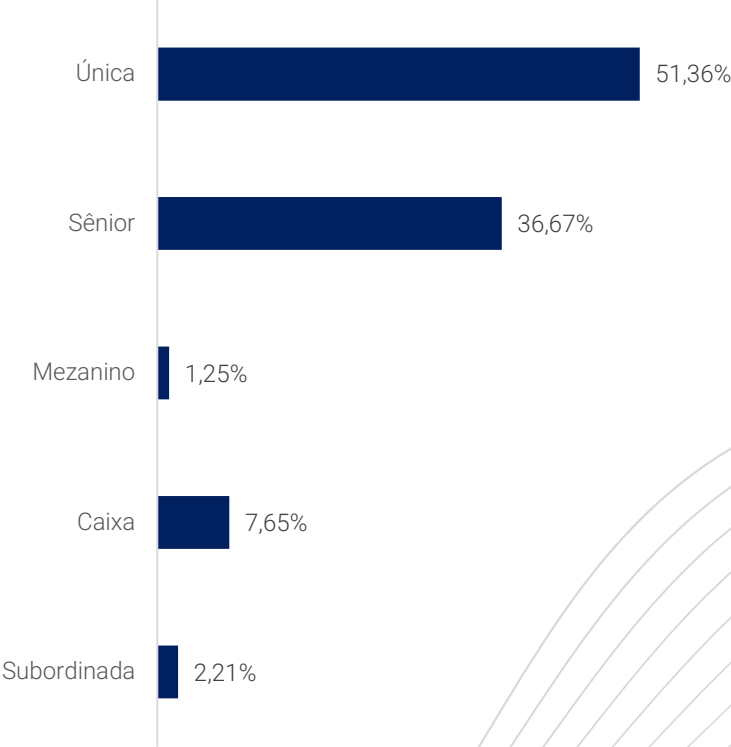
**Observação:** Até mar/25, os lucros do AZ Quest Sole eram apurados seguindo o regime de caixa, conforme seu regulamento. Com a divulgação pela CVM do [Ofício-Circular-Conjunto nº 1/2025/CVM/SSE/SNC](#), em 03/04/2025, foi regido que os FIAGROs devem adotar um regime de competência, apurando o lucro de forma contábil. Portanto, a partir de abr/25, o AZ Quest Sole computa seus lucros seguindo o regime de competência.

## Exposição

Concentração por Segmento



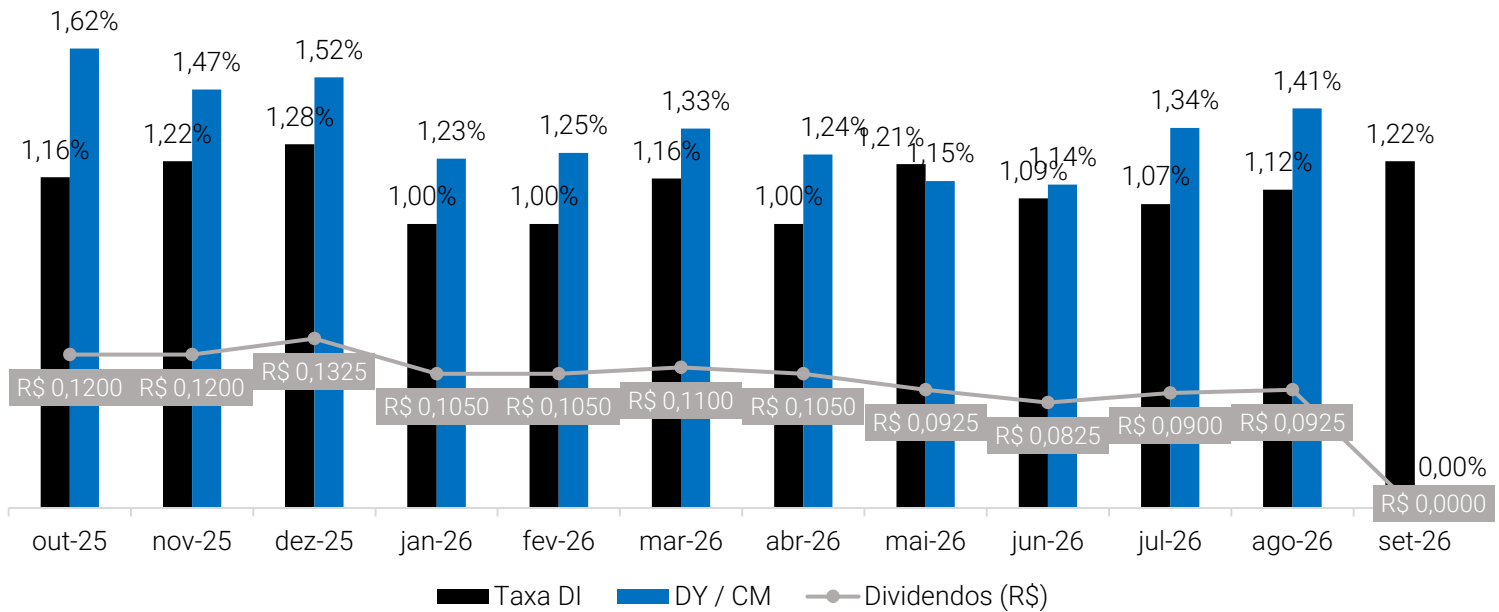
Concentração por Nível de Subordinação



# AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

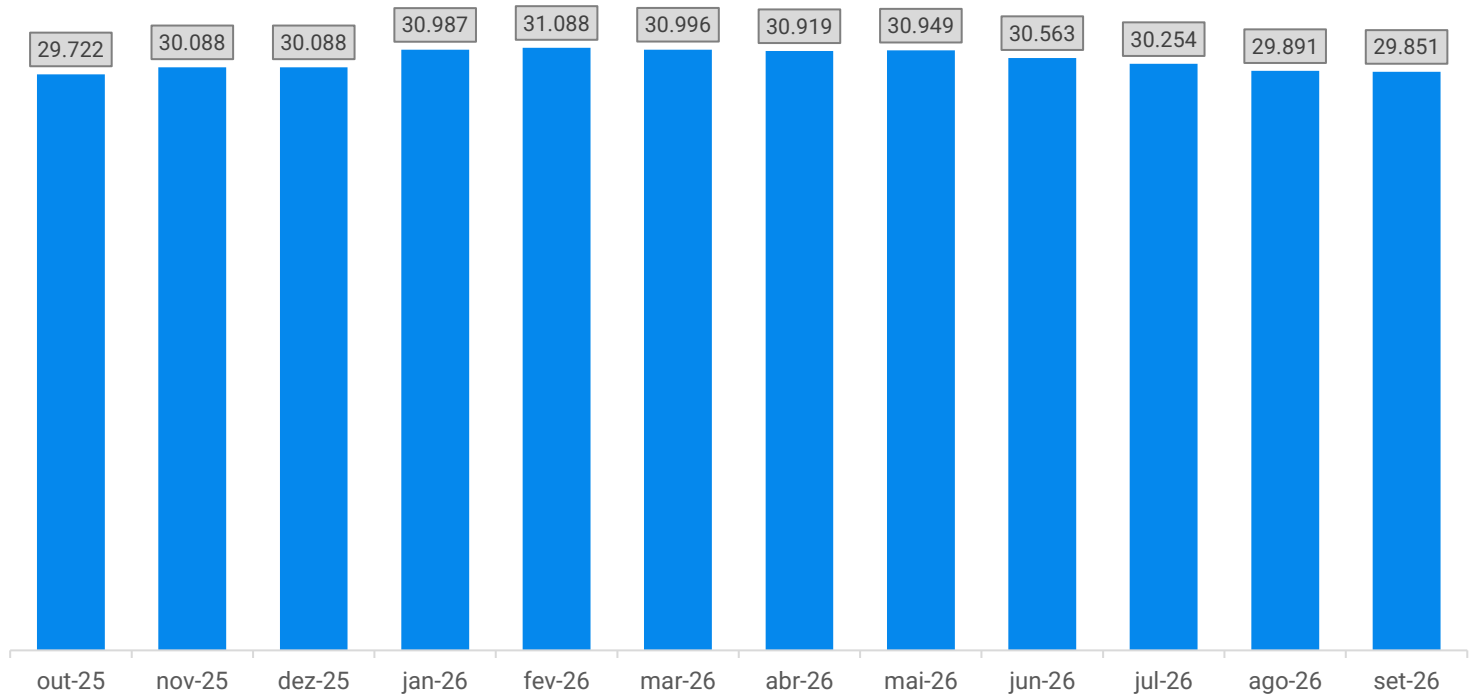
## Rendimentos

Distribuição de Rendimentos



## Cotistas

Número de Cotistas



## ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

# AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

## Ativos

| Nº | Ativo                 | Código           | Segmento           | Posição R\$   | Posição % | Index. | Spread  |
|----|-----------------------|------------------|--------------------|---------------|-----------|--------|---------|
| 1  | Caixa                 | Caixa            | Caixa              | 15.948.221,34 | 7,65%     | Caixa  | Caixa   |
| 2  | CRA Expocacer 2       | CRA025007K9      | Cooperativa        | 14.839.184,72 | 7,12%     | CDI +  | 3,00%   |
| 3  | CPRF NOOA FIAGRO      | CPRF NOOA FIAGRO | Recebíveis         | 10.404.076,46 | 4,99%     | CDI +  | 5,00%   |
| 4  | CRA CMAA              | CRA0240099E      | Açúcar e Etanol    | 8.604.973,14  | 4,13%     | CDI +  | 1,60%   |
| 5  | CRA BRF               | CRA02500669      | Alimentos          | 7.647.496,99  | 3,67%     | % CDI  | 102,00% |
| 6  | CRA Santa Fé          | CRA024002MM      | Açúcar e Etanol    | 7.120.922,57  | 3,42%     | CDI +  | 4,00%   |
| 7  | CRA Solotek           | CRA02200D4D      | Fertilizantes      | 6.833.553,95  | 3,28%     | CDI +  | 5,50%   |
| 8  | CRA Alvoar            | CRA02200E76      | Laticínios         | 6.364.110,47  | 3,05%     | CDI +  | 3,00%   |
| 9  | Fiagro Cotribá Sr.    | 51639231SN       | Recebíveis         | 6.189.750,25  | 2,97%     | CDI +  | 4,50%   |
| 10 | CRA UISA              | CRA025006SK      | Açúcar e Etanol    | 6.093.302,66  | 2,92%     | CDI +  | 3,40%   |
| 11 | Fiagro BR AGRO        | 6693526SNR       | Recebíveis         | 5.815.729,69  | 2,79%     | CDI +  | 5,00%   |
| 12 | CRA SLC               | CRA0240066H      | Produtor Rural     | 5.662.538,19  | 2,72%     | CDI +  | 0,50%   |
| 13 | CRA Caeté             | CRA025003PE      | Açúcar e Etanol    | 5.610.502,64  | 2,69%     | CDI +  | 2,95%   |
| 14 | CRA ACP Bio           | CRA02500810      | Açúcar e Etanol    | 5.348.345,24  | 2,57%     | CDI +  | 4,50%   |
| 15 | Fiagro Agrosepac      | 6781026SBA       | Floresta Comercial | 4.980.300,31  | 2,39%     | CDI +  | 6,00%   |
| 16 | TOAGRO FIAGRO         | 6567026SN1       | Recebíveis         | 4.620.582,27  | 2,22%     | CDI +  | 5,00%   |
| 17 | CRA Jotabasso         | CRA0240080X      | Sementeiras        | 4.439.816,37  | 2,13%     | CDI +  | 2,30%   |
| 18 | CRA Minerva           | CRA02300MJ9      | Proteína Animal    | 4.430.476,07  | 2,13%     | CDI +  | 1,50%   |
| 19 | Fiagro Caeté Sr. 1    | 5087025SN2       | Crédito de Carbono | 4.323.380,12  | 2,07%     | CDI +  | 3,25%   |
| 20 | CRA Cooxupé           | CRA024007K9      | Cooperativa        | 4.279.142,36  | 2,05%     | CDI +  | 0,90%   |
| 21 | CRA Alcoeste          | CRA02300JAH      | Açúcar e Etanol    | 4.162.707,98  | 2,00%     | CDI +  | 3,50%   |
| 22 | FGAA11                | FGAA11           | Fundos             | 3.983.513,40  | 1,91%     | CDI +  | 2,54%   |
| 23 | Fiagro ULLER          | 6413025SN1       | Fundos             | 3.820.959,11  | 1,83%     | CDI +  | 4,00%   |
| 24 | CRA Eloagícola        | CRA0230008D      | Recebíveis         | 3.805.012,25  | 1,83%     | CDI +  | 6,06%   |
| 25 | CRA Enersugar         | CRA02500B9T      | Recebíveis         | 3.602.752,55  | 1,73%     | CDI +  | 6,00%   |
| 26 | CRA Tropical Sr.      | CRA02300ITT      | Vitivinicultura    | 3.092.741,47  | 1,48%     | CDI +  | 4,50%   |
| 27 | CRA Lar Cooperativa   | CRA025006NA      | Cooperativa        | 2.959.693,31  | 1,42%     | % CDI  | 106,00% |
| 28 | Fiagro TerraMagna     | 4283526SN9       | Recebíveis         | 2.893.501,16  | 1,39%     | CDI +  | 4,00%   |
| 29 | CRA Mantiqueira       | CRA0250073L      | Alimentos          | 2.823.278,39  | 1,35%     | % CDI  | 103,10% |
| 30 | CRA Vale do Pontal    | CRA0230012X      | Açúcar e Etanol    | 2.812.560,54  | 1,35%     | CDI +  | 1,80%   |
| 31 | CRA Batatais          | CRA025008Y9      | Açúcar e Etanol    | 2.801.953,27  | 1,34%     | % CDI  | 104,00% |
| 32 | CRA Copagril 1S 39E   | CRA025007VD      | Cooperativa        | 2.676.710,86  | 1,28%     | CDI +  | 2,75%   |
| 33 | CRA Ubyfol            | CRA02500338      | Fertilizantes      | 2.657.583,56  | 1,27%     | CDI +  | 3,35%   |
| 34 | CRI Cibrafertil       | 22K1802248       | Fertilizantes      | 2.536.408,61  | 1,22%     | CDI +  | 4,90%   |
| 35 | CRA Agroterenas       | CRA025006BT      | Açúcar e Etanol    | 2.297.895,59  | 1,10%     | % CDI  | 103,00% |
| 36 | CRA São Martinho      | CRA024004H7      | Açúcar e Etanol    | 2.257.942,19  | 1,08%     | % CDI  | 100,00% |
| 37 | CRA Futura            | CRA0240093V      | Recebíveis         | 2.131.400,46  | 1,02%     | CDI +  | 5,00%   |
| 38 | Fiagro Ecoagro Sr. 6a | 3172125SN6       | Recebíveis         | 1.999.999,97  | 0,96%     | CDI +  | 4,25%   |
| 39 | Fiagro Ecoagro Sr. 5a | 3172125SN1       | Recebíveis         | 1.900.000,00  | 0,91%     | CDI +  | 4,50%   |
| 40 | CRA J. Macedo         | CRA0230073L      | Alimentos          | 1.776.341,57  | 0,85%     | CDI +  | 1,65%   |
| 41 | CRA Fertz             | CRA02300Q8H      | Fertilizantes      | 1.594.979,42  | 0,77%     | CDI +  | 4,15%   |
| 42 | CRA BR Agro           | CRA02400B43      | Recebíveis         | 1.356.352,46  | 0,65%     | CDI +  | 5,00%   |
| 43 | CRA Copagril          | CRA02300PGP      | Cooperativa        | 1.075.877,33  | 0,52%     | CDI +  | 3,00%   |
| 44 | Fiagro Ecoagro Mez. A | 3172125SA6       | Recebíveis         | 1.000.000,00  | 0,48%     | CDI +  | 6,50%   |
| 45 | Outros                | Outros           | Outros             | 5.070.041,88  | 2,43%     | -      | -       |

\*Outros = Somatória dos ativos com exposições individuais de até 0,20% do PL

## Carteira de Ativos

### Usina de Açúcar e Etanol

| CRA Santa Fé                                                                        | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | SP | A Santa Fé é uma usina localizada em Nova Europa, no interior de São Paulo, e que desde 1972 atua na produção de açúcar, etanol e demais produtos. Na safra encerrada em março de 2024, a Usina moeu 4,7 milhões de toneladas de cana.                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar</li> <li>Fiança de outra empresa do Grupo Econômico</li> </ul>                  |
| CRA Vale do Pontal                                                                  | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|     | MG | A CMAA é um dos principais grupos sucro-alcóoleiro do Brasil, possuindo três unidades industriais na região do triângulo mineiro. Na safra encerrada em março de 2024, a CMAA apresentou uma moagem de 9,3 milhões de toneladas de cana.                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> <li>Rating: AA (bra) pela Standard &amp; Poors</li> </ul>                                                              |
| CRA Usina Batatais                                                                  | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|     | SP | A Batatais é uma usina localizada em Batatais, no interior de São Paulo, região da Alta Mogiana e que atua na produção de açúcar, etanol e energia elétrica. Atualmente integra o grupo São Martinho, um dos maiores conglomerados sucroalcooleiros do Brasil.                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fiança cedida pelos sócios;</li> </ul>                                                                                            |
| CRA Enersugar                                                                       | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|   | SP | A Usina Enersugar S.A. Açúcar e Alcool é uma empresa do setor sucroenergético que atua no processamento de cana-de-açúcar para produção de açúcar, etanol e energia. A companhia opera em parceria com produtores rurais da região e busca eficiência produtiva aliada a práticas de sustentabilidade e integração com a cadeia do agronegócio. | <ul style="list-style-type: none"> <li>AF de imóveis rurais em 70% do volume da operação (R\$ 84 mm de venda forçada)</li> <li>Aval de acionistas</li> </ul>             |
| CRA Alcoeste                                                                        | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|   | SP | A Alcoeste é uma usina localizada em Fernandópolis (SP) e fundada 1982. Produz açúcar VHP, etanol (hidratado e anidro) e realiza a cogeração de energia. Na safra encerrada em Dezembro 2023, a Usina apresentou moagem de 2,3 milhões de toneladas de cana.                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de Terras</li> <li>Cessão de Recebíveis</li> <li>Aval dos Controladores</li> </ul>                           |
| CRA São Martinho                                                                    | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|   | SP | A São Martinho é um dos maiores grupos sucroenergéticos do Brasil, possuindo 4 unidades de operação. Foi fundada no início do século 20 e possui ações negociadas na bolsa desde 2007.                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> <li>Rating: AAA (bra) pela S&amp;P</li> </ul>                                                                          |
| CRA Usina Caeté                                                                     | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|  | AL | A Usina Caeté é uma usina localizada no Alagoas, fundada em 1965 e que produz açúcar, etanol hidratado, etanol anidro e energia elétrica, dentre outros produtos. Na safra encerrada em Março de 2025, a Usina apresentou moagem de 4,7 milhões de toneladas.                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de Terras;</li> <li>Cessão de recebíveis da Coopersucar;</li> <li>Aval das holdings patrimoniais;</li> </ul> |
| CRA UISA                                                                            | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                      |
|   | MT | A UISA é uma usina localizada em Nova Olímpia, no estado de Mato Grosso, fundada em 1980. A empresa atua na produção de açúcar, etanol anidro e hidratado, energia elétrica renovável, leveduras e outros bioprodutos. Na safra encerrada em 2025, a UISA apresentou moagem próxima de 6,7 milhões de toneladas.                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aval prestado pela Guanabara e Feliz</li> <li>Terra;</li> <li>AF de Imóvel;</li> </ul>                                            |

## Carteira de Ativos

### Fabricante de Insumos Agrícolas (Fertilizantes e Defensivos)

| CRI Cibrafertl                                                                     | UF                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | BA<br>PR<br>MG<br>MT | A Cibrafértel é uma das 10 maiores empresas de fertilizante NPK no Brasil, atuando na fabricação, importação e venda do produto. Empresa possui 30 anos de história no mercado agro brasileiro, tendo 13 unidades fabris espalhadas pelo país.                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão Fiduciária de recebíveis</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| CRA Fertz                                                                          | UF                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | PA                   | A Fertz é uma empresa que atua na fabricação e importação de fertilizantes NPK, para sua posterior comercialização na região Norte do país. Foi fundada em 2021, com executivos de grande experiência e com o apoio das demais empresas de seu Grupo Econômico. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão fiduciária de Recebíveis</li> <li>Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico</li> </ul>                                                                                |
| CRA Solotek                                                                        | UF                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | GO                   | A Solotek é uma empresa que atua no ramo de fertilizantes especiais, fundada em 2015 e que possui produtos na linha de foliares e de melhoria de solo. A Solotek é uma empresa do Grupo ABBA, que possui outras empresas do agronegócio e de transporte.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de imóvel</li> <li>Cessão fiduciária de Recebíveis</li> <li>Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico</li> <li>Fundo de Reserva de 1 parcela</li> </ul> |
| CRA Solubio                                                                        | UF                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | GO                   | A Solubio foi fundada em 2016 e atua na fabricação e comercialização de biodefensivos, que são utilizados no controle biológico e na eliminação de pragas nas lavouras. A companhia é atualmente liderada pelo fundo Aqua Capital.                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão fiduciária de recebíveis dos Contratos de Comodato</li> <li>Aval de acionistas pessoa física;</li> <li>Fundo de Reserva de 1 parcela</li> </ul>                                                       |
| CRA Ubyfol                                                                         | UF                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | MG                   | A Ubyfol foi fundada em 1985 e atua na fabricação e comercialização de fertilizantes foliares. A Empresa possui fábrica em Uberaba e clientes em diversas regiões do Brasil.                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão fiduciária de recebíveis de Duplicatas, em volume mínimo de 25% do saldo devedor;</li> <li>Aval das <i>holdings</i> familiares;</li> <li>Fundo de Reserva;</li> </ul>                                 |

### Proteína Animal

| CRA Minerva Foods                                                                   | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | BR | Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras que atua na exportação de carne bovina e de industrializados na América do Sul. Foi fundada em 1957 e atualmente possui ações negociadas na bolsa de valores desde 2007. A Minerva possui 33 unidades industriais e escritórios em diversas partes do mundo. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> <li>Rating: AA+ (bra) pela <i>Standard &amp; Poor's</i></li> </ul> |
| CRA Marfrig                                                                         | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                  |
|   | BR | Marfrig é uma das principais empresas brasileiras que atua na cadeia da proteína bovina e de seus subprodutos. Foi fundada em 2000 e possui presença em mais de 100 países, com 5 complexos industriais, 10 unidades de processamento, 7 CDs e escritórios comerciais.                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> <li>Rating: AAA (bra) pela Fitch</li> </ul>                        |

## Carteira de Ativos

| Cooperativas                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRA Copagril                                                                        | UF             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Garantias e Ratings                                                                                                                                              |
|     | PR             | A Copagril é uma cooperativa criada em 1970, com presença geográfica no Paraná e no Mato Grosso do Sul e filiada à Frimesa. A cooperativa comercializa soja, milho e trigo plantados pelos cooperados, além de ser uma grande produtora de aves. Possui quase 6 mil cooperados.                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-pay</i> com a Cooperativa Lar</li> <li>Fundo de Reserva de 2 parcelas</li> </ul> |
| CRA Cooxupé                                                                         | UF             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Garantias e Ratings                                                                                                                                              |
|     | MG             | A Cooxupé é uma cooperativa fundada em 1932, em Guaxupé. Atualmente, é considerada a principal cooperativa brasileira na produção e comercialização de café, respondendo aproximadamente por 15% de todo o volume exportado pelo país. Possui 20 mil cooperados.                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> </ul>                                                                                                          |
| CRA Expocacer                                                                       | UF             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Garantias e Ratings                                                                                                                                              |
|     | MG             | A Expocacer é uma cooperativa fundada em 1993, em Patrocínio, Minas Gerais. A cooperativa tem foco na produção e comercialização de café. Atualmente, a cooperativa possui 750 produtores cooperados.                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão Fiduciária de Recebíveis;</li> <li>Aval;</li> </ul>                                                                |
| CRA Lar                                                                             | UF             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Garantias e Ratings                                                                                                                                              |
|  | MS<br>PR<br>SC | A Cooperativa Lar é uma cooperativa fundada em 1964, com sede em Medianeira, Paraná, e presença também em Santa Catarina e Mato Grosso do Sul. A cooperativa atua no agronegócio, com foco na produção e comercialização de grãos como soja, milho e trigo, além de ser uma produtora de aves e suínos. Atualmente, a Lar possui cerca de 12 mil cooperados, exportando seus produtos para mais de 80 países. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Garantias e Rating A (bra) pela fitch;</li> </ul>                                                                         |
| Laticínios                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| CRA Alvoar Lácteos                                                                  | UF             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Garantias e Ratings                                                                                                                                              |
|   | CE<br>MG       | Essa operação tem como devedora a Alvoar Lácteos, sendo atualmente o 5º maior laticínio do Brasil, resultado da fusão da empresa cearense Leite Betânia com a mineira Embaré. A empresa possui diversas fábricas e Centros de Distribuição pela região Nordeste, sendo líder na região.                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fluxo de Recebíveis</li> <li>Aval de empresa do Grupo Econômico</li> </ul>                                                |
| Agroindústria                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| CRA OLFAR                                                                           | UF             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Garantias e Ratings                                                                                                                                              |
|   | RS<br>RJ<br>GO | A Olfar é uma empresa familiar fundada em 1988 em Erechim (RS). Atua no mercado de originação, trading e esmagamento de soja, farelo e derivados e de biodiesel.                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>AF de imóvel</li> <li>Aval da empresa</li> <li>CF de recebíveis</li> </ul>                                                |

## Carteira de Ativos

### Distribuidor de Insumos / Revendas

| CRA BR Agro                                                                       | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | GO       | A BR Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2011, com atuação primordialmente no estado de Goiás. A BR Agro possui uma boa estrutura administrativa, utiliza ferramentas de inteligência para a concessão de crédito e demonstrações financeiras auditadas desde 2020 por Big5. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação de 20% do capital integralizado pela BR Agro e/ou acionistas;</li> <li>Coobrigação;</li> <li>Fiança dos acionistas;</li> </ul>                       |
| CRA Futura                                                                        | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|   | MG<br>GO | A Futura Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, possuindo 21 lojas, 6 CDs e 5 centros de Tratamento de Semente em Goiás e Minas Gerais. Seu portfólio engloba fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação de 40% do capital integralizado por terceiros;</li> <li>Coobrigação dos Sócios PF e da holding patrimonial;</li> <li>Aval dos acionistas;</li> </ul> |
| CRA Eloagrícola                                                                   | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|  | MG       | A Eloagrícola é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, tendo sua loja em Patos de Minas. A empresa opera na estratégia de "multi-bandeiras", atuando com diversos fabricantes de fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão de recebíveis;</li> <li>Subordinação de 20% do capital integralizado pelos sócios;</li> <li>Aval dos acionistas;</li> </ul>                                |

### Indústria de Alimentos

| CRA J. Macedo                                                                      | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                         | Garantias e Ratings                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | CE | A J. Macêdo é uma das principais empresas brasileiras de alimentos derivados da cadeia do trigo, sendo a principal fabricante nacional de farinha de trigo e a 2ª maior fabricante de massas alimentícias. Empresa possui 85 anos de idade e está sediada em Fortaleza, no Ceará. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> <li>Rating: AA (bra) pela Fitch</li> </ul> |

## Carteira de Ativos

| Produtor de Grãos                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRA SLC                                                                             | UF                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                          | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                |
|     | RS<br>MT<br>BA             | A SLC Agrícola é uma das maiores produtoras de algodão, soja e milho do Brasil. A empresa possui sede administrativa no RS e aprox. 670 mil hectares de área plantada em sete estados. Desde 2007, a empresa tem suas ações negociadas na bolsa de valores.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clean</li> <li>Rating: AA (bra) pela Standard &amp; Poor's</li> </ul>                                                                                       |
| CRA Jotabasso                                                                       | UF                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                          | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                |
|     | MS<br>MT                   | A Sementes Jotabasso é uma empresa do segmento agrícola produtora de grãos (soja, milho) e de sementes de soja. A empresa foi fundada em 1970 e possui aproximadamente 54 mil hectares de área cultivada nos estados do MS e MT.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aval das holdings familiares;</li> <li>Cessão Fiduciária de recebíveis;</li> </ul>                                                                          |
| CRA Agroterenas                                                                     | UF                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                          | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                |
|    | SP<br>MS<br>MT             | Com 13 anos de atuação, a Agroterenas é uma empresa que produz cana-de-açúcar e grãos (soja e milho), com áreas nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Mato Grosso, sendo uma das principais fornecedoras de cana do país.                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aval</li> </ul>                                                                                                                                             |
| CRA ACP Bio                                                                         | UF                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                          | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                |
|   | SP<br>MG<br>MS<br>GO<br>TO | Empresa com mais de 30 anos de atuação, a ACP atua na produção de cana de açúcar e grãos (soja e milho) com áreas nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Goiás e Tocantis, sendo uma das principais empresas de fornecimento de cana do país. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de soqueiras de cana</li> <li>Cessão fiduciária de contrato de fornecimento de cana</li> <li>Aval</li> <li>Fundo de Reserva</li> </ul> |
| Vitivinícola                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
| CRA Terroir e Tropical                                                              | UF                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                          | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                |
|  | PE                         | A Terroir é uma das maiores vinícolas do Vale do São Francisco, sendo pioneira na região. A empresa fabrica e comercializa suco de uva, vinhos e espumantes. A operação é verticalizada, com produção de uvas nos parreirais da empresa.                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico</li> <li>Fluxo de Recebíveis</li> <li>Aval dos sócios</li> <li>Fundo de Reserva de 3 parcelas</li> </ul>   |

## Carteira de Ativos

### Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

| Fiagro Uller                                                                        | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | BR       | A Albaugh é uma empresa global de proteção de cultivos, fundada em 1979 nos EUA. Cresceu por meio de aquisições e expansão internacional. Atua na produção de defensivos agrícolas genéricos.                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação</li> </ul>                                                                                                                                           |
| Fiagro Toagro                                                                       | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|     | TO       | A Toagro Agronegócios é uma empresa brasileira do setor de distribuição de insumos agrícolas, fundada em 2010 na cidade de Guaraí (TO). A companhia atua fornecendo produtos e soluções para produtores rurais, com foco em melhorar a produtividade e eficiência das atividades agrícolas.                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação</li> </ul>                                                                                                                                           |
| Fiagro Nooa                                                                         | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|    | MG       | A Nooa é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Cláudio Nasser, empresário que possui um histórico bem-sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Nooa. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação;</li> </ul>                                                                                                                                          |
| Fiagro Cotribá                                                                      | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
|  | RS       | A Cotribá é uma cooperativa agrícola fundada em 1911 no Rio Grande do Sul. A cooperativa atua no segmento de grãos, insumos agrícolas, ração e leite. Possui 9,1 mil cooperados.                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação</li> </ul>                                                                                                                                           |
| Fiagro Caeté                                                                        | UF       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                      |
| Stoppe Ltda.                                                                        | AM<br>RO | A Stoppe Ltda. adquire terras do bioma amazônico, desenvolve projetos de preservação ambiental junto a certificadoras internacionais, para a posterior geração de créditos de carbono. O investimento no FIDC visa o desenvolvimento e certificação de créditos de carbono.                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de Terras</li> <li>Alienação Fiduciária de quotas de empresas</li> <li>Cessão de Recebíveis</li> <li>Aval de sócios pessoa física</li> </ul> |

### Bioinsumos

| CPR-F                                                                               | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                             | Garantias e Ratings                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MG | A NOOA é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Claudio Nasser, empresário que possui um histórico bem sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aval empresa Terrena Agronegócio</li> <li>Aval sócios PFs</li> </ul> |

## Carteira de Ativos

### Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

| FIAGRO BR AGRO                                                                    | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Garantias e Ratings                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | GO | A BR Agro é uma distribuidora de insumos agrícolas fundada em 2011, com sede em Aparecida de Goiânia (GO). Em 2023, realizou um reposicionamento de marca, alterando seu nome fantasia de Elo Agrícola para BR Agro. Sua principal atividade é a comercialização de defensivos agrícolas, sementes e fertilizantes. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação</li> </ul> |
| FIAGRO BOCOM                                                                      | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Garantias e Ratings                                            |
|   | SP | O BOCOM BBM FIAGRO III adquire CDA, WA, CDCA, LCA, CRA e CPR-F originados pelo Banco BOCOM BBM junto a produtores rurais, <i>tradings</i> e agroindústrias, com garantia em terras rurais avaliadas pela equipe própria de agrônomos do banco com cobertura mínima histórica de 140% do saldo devedor.              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação</li> </ul> |

### Fiagro Multi-cedente e Multi-sacado

| Fiagro Ura Agro                                                                    | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                              | Garantias e Ratings                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MG | O FIDC Ura Agro compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Para realizar a cessão, o direito creditório tem que estar performado, produtor não pode estar em atraso com a revenda, com certos limites de concentração. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação</li> <li>Rating: AA- (bra) para as cotas sêniores e BBB- (bra) para as cotas Mezanino pela Austin Rating</li> </ul> |
| Fiagro Ecoagro                                                                     | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                              | Garantias e Ratings                                                                                                                                                     |
|  | BR | O FIDC Ecoagro Insumos é um veículo que compra recebíveis de distribuidores ou indústria de insumos agrícolas diversos.                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Subordinação;</li> </ul>                                                                                                         |

### Fiagro Floresta Comercial

| Fiagro Agrosepac                                                                   | UF | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Garantias e Ratings                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PR | A Agrosepac atua na plantação e cultivo de <i>pinus</i> , corte e transformação de madeira em diversos subprodutos como lâminas de madeira e compensados. A empresa começou a comprar terras e florestas nos anos 1960 e atualmente possui aproximadamente 6,2 mil hectares de terra (sendo 3,5 mil plantados). | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico de fazendas produtivas de <i>pinus</i></li> <li>Aval dos sócios e de outras empresas do Grupo Econômico</li> <li>Fundo de Reserva</li> </ul> |

### Fundos listados

| FGAA11 | UF | Descrição                                                                                                                                                                                         | Garantias e Ratings                                   |
|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| FGAA11 | BR | O fiagro FGAA11 é um veículo gerido pela FGA e que investe em CRAs, com maior exposição no segmento de Açúcar e Etanol (66,75%), seguido pelo segmento de Fabricante de Insumos Agrícola (15,1%). | <ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul> |

An aerial photograph of a vast agricultural landscape, showing a patchwork of green and brown fields separated by thin lines of trees or roads. The image is semi-transparent, allowing the logo to be clearly visible in the center.

**AZQUEST**

## Disclaimer

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores.

Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis.

Os fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.

Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor.

Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250 ou acesse [www.azquest.com.br](http://www.azquest.com.br).

O regulamento do fundo poderá ser obtido no site da B3 (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM>).

