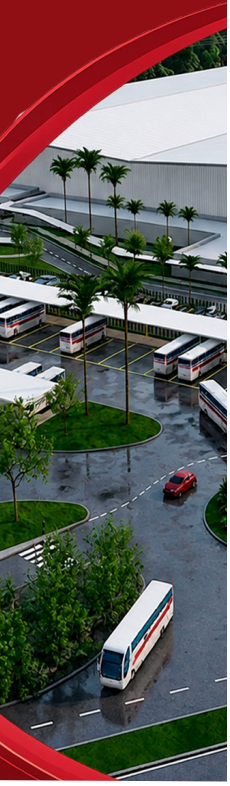


ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA)
EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

BRADESCO BTS LOGÍSTICA GRAVATAÍ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.448.198/0001-04

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: BRGL11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/310, em 25 de agosto de 2026*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **BRADESCO BTS LOGÍSTICA GRAVATAÍ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 68.448.198/0001-04 ("**Fundo**"), o **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede social no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, credenciado como Administradora de Carteira de Valores Mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 1.085, de 30 de agosto de 1989, na qualidade de administrador do Fundo ("**Administrador**"), e o **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 3º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 1.085, de 30 de agosto de 1989, na qualidade de gestor do Fundo e de instituição intermediária líder ("**Gestor**", "**Coordenador Líder**" e em conjunto com o Fundo e a Administrador, "**Ofertantes**") comunicam, por meio do presente anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 311.910 (trezentos e onze mil e novecentas e dez) cotas da classe única do Fundo ("**Cotas**"), ao Preço de Emissão (conforme definido no Prospecto Definitivo) de R$ 100 (cem reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**"), perfazendo o montante de:

R$ 31.191.000,00

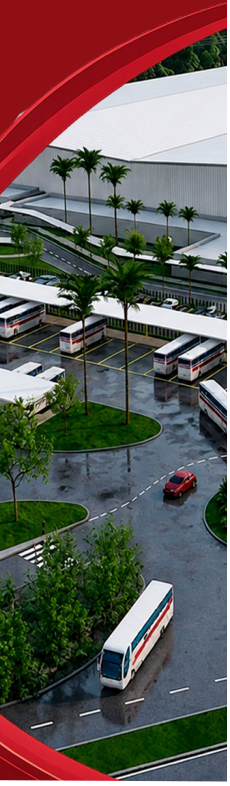
(trinta e um milhões, cento e noventa e um mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta, correspondente a 100.000 (cem mil) Cotas, e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi reduzida de 320.000 (trezentas e vinte mil) Cotas para 311.910 (trezentos e onze mil e novecentas e dez) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início, sendo que as Cotas não colocadas no âmbito da Oferta foram canceladas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pelo Administrador.



Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores de Cotas	Quantidade de Cotas subscritas
1. Pessoas naturais	34	301.565
2. Clubes de investimento	0	0
3. Fundos de investimento	0	0
4. Entidades de previdência privada	0	0
5. Companhias seguradoras	0	0
6. Investidores estrangeiros	0	0
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
9. Demais instituições financeiras	0	0
10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
11. Demais pessoas jurídicas	0	0
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	81	10.345
Total	115	311.910

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Bradesco BTS Logística Gravataí Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

São Paulo/SP, 29 de setembro de 2026.

ADMINISTRADOR

BANCO BRADESCO S.A.

Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara,
CEP 06029-900, Osasco – SP

GESTOR E COORDENADOR LÍDER

BANCO BRADESCO S.A.

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 3º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo – SP