



Bradesco
Asset Management



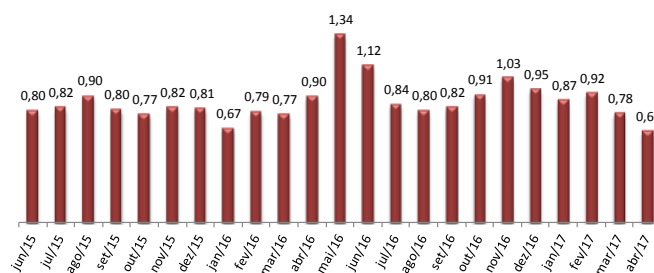
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de abril o BCIA registrou variação negativa de 0,69% ao passo que o IFIX subiu 0,15% no mesmo período. Quanto aos proventos, o fundo distribuiu R\$ 0,65 por cota, valor atipicamente mais baixo em função da menor quantidade de dias úteis no referido mês, bem como redução dos proventos advindos do Torre Almirante. Ressaltamos que continuamos confiantes na gestão dos ativos investidos bem como na recuperação da locação de ativos AAA, como é o caso do Torre Almirante. Permanecem como principais posições: BBPO11, BRCR11, KNRI11, SAAG11 e HGRE11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	405
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 95.772.583,49
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 116,78

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rent. Total ¹	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEV/17	MAR/17	ABR/17	2017	12M
BCIA11	3,37%	-2,25%	2,23%	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	9,63%	27,35%
IFIX	3,85%	-2,59%	1,50%	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	9,73%	30,99%
CDI	1,05%	1,04%	1,12%	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	4,25%	13,46%
CDI Líq 15%	0,89%	0,88%	0,95%	0,93%	0,74%	0,89%	0,93%	5,00%	15,84%

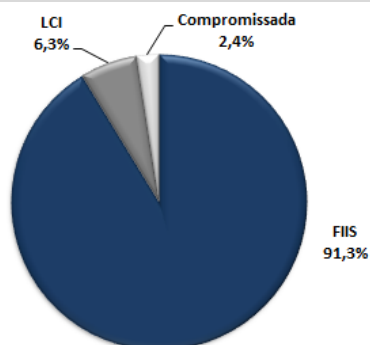
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ²	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEV/17	MAR/17	ABR/17	2017	12M
Receitas	0,89	1,42	0,85	0,84	0,96	0,82	0,71	3,33	12,10
Despesas	-0,06	-0,18	-0,07	-0,07	-0,17	-0,07	-0,06	-0,31	-1,09
Dividendo	0,91	1,03	0,95	0,87	0,92	0,78	0,65	3,22	11,03

²Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

