

**BRPR CORPORATE OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 48.978.859/0001-04 – Código de Negociação na B3: BROF11
("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.730.767/0001-00 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora da classe única de cotas do Fundo, servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu em 22 de setembro de 2026, de forma não solicitada, carta proposta de caráter não vinculante ("Proposta"), apresentada por terceiro interessado ("Proponente"), tendo por objeto a potencial aquisição dos imóveis objeto das matrículas nºs 51.374 a 51.548 do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, que compõem a integralidade do Edifício Passeio Corporate, localizado na Rua do Passeio, nº 38, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, com área bruta locável total de aproximadamente 82.859 m², detido integralmente pelo Fundo ("Passeio Corporate" e "Operação", respectivamente).

O preço indicativo proposto para a aquisição do Passeio Corporate, sujeito a ajustes, é de **R\$ 760.000.000,00 (setecentos e sessenta milhões de reais)** ("Preço Indicativo"), a ser pago ao Fundo, após o cumprimento de determinadas condições precedentes, sendo 70% (setenta por cento) do Preço Indicativo pagos no ato da Operação, e os demais 30% (trinta por cento) em 03 (três) parcelas anuais consecutivas equivalentes: a (i) 5% (cinco por cento), (ii) 5% (cinco por cento), e (iii) 20% (vinte por cento) do Preço Indicativo, todas corrigidas pela variação do IPCA.

A Administradora e a Gestora esclarecem que os termos e condições da Proposta encontram-se na presente data sob avaliação da Gestora. Sem prejuízo, a Administradora e a Gestora decidiram divulgar o presente comunicado ao mercado, em benefício da transparência com seus Cotistas e com o mercado em geral.

O recebimento da Proposta não assegura sua aceitação ou a efetiva realização da Operação, que, como indicado acima, permanecerá condicionada, entre outros fatores, à conclusão da análise da Proposta, à negociação de seus termos e à satisfação das condições precedentes aplicáveis.



A Administradora e a Gestora manterão os Cotistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes relacionados à Proposta e à potencial Operação, incluindo eventuais outras propostas ou alternativas que possam surgir, permanecendo à disposição para prestar os esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de setembro de 2026.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora