

ARCH VANGUARDA UNIDADES RESIDENCIAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 57.109.239/0001-11

Código de Negociação: AVUR11

COMUNICADO AO MERCADO

O Banco Daycoval S.A., na qualidade de administrador fiduciário do **ARCH VANGUARDA UNIDADES RESIDENCIAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.109.231/0001-11, vem comunicar ao mercado que:

I. Em 26 de agosto de 2026, foi aprovada pelos cotistas do Fundo a alteração do público-alvo das cotas do Fundo, para que a Subclasse A fosse destinada exclusivamente a Investidores Qualificados; e a Subclasse B fosse destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, conforme definidos pelo art. 12 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, nos termos do art. 48, inciso § 2º, inciso da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM nº 175/22").

II. A referida alteração foi devidamente refletida no Regulamento do Fundo, cuja versão atualizada encontra-se disponível no seguinte endereço eletrônico: www.daycoval.com.br

III. Em decorrência da alteração de público-alvo acima descrita, o Banco Daycoval S.A. está reapresentando à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") o Formulário de Negociação das cotas do Fundo, com as informações atualizadas referentes ao novo público-alvo, nos termos dos procedimentos operacionais vigentes da B3, nesta data.

IV. A negociação das cotas do Fundo (código AVUR11) permanece admitida no mercado de bolsa administrado pela B3, observado que, a partir desta data, Investidores Qualificados estão habilitados a adquirir cotas da Subclasse A do Fundo em mercado secundário, em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 175/22 e na regulamentação aplicável.

Para esclarecimentos adicionais, os cotistas e investidores interessados poderão entrar em contato com o Banco Daycoval S.A. pelos seguintes canais:

- **Endereço:** Av. Paulista, nº 1.793, São Paulo – SP, CEP 01311-200
- **Telefone:** (11) 3138-0000
- **E-mail:** legal.dsf@bancodaycoval.com.br
- **Site:** www.daycoval.com.br

São Paulo, 25 de setembro de 2026

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, 1793 – São Paulo - SP - 01311-200 - Bela Vista
PABX: 11-3138.0500 - Fax: 11-3138.0400 - www.daycoval.com.br