OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

FATO RELEVANTE (IF 26C4869290)

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores da 1ª Série da sua 590ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que, em razão de uma ocorrência sistêmica identificada nos procedimentos operacionais de liquidação financeira da Emissão, o lançamento dos eventos de juros remuneratórios, amortização ordinária e amortização extraordinária dos CRI, devidos em 21 de setembro de 2026, não foi concluído na sua totalidade dentro do prazo previsto.

A Emissora informa que a referida ocorrência foi identificada e regularizada, tendo realizado, na presente data, o pagamento dos valores correspondentes ao evento de amortização devidos aos Titulares dos CRI.

Adicionalmente, a Opea informa que os valores correspondentes aos encargos incidentes em razão do atraso operacional foram adicionados aos valores pagos na data de hoje. Segue abaixo a tabela com a descrição dos eventos pagos:

Data	Tipo	Valor*
21/09/2026	Juros	11,38662920
21/09/2026	Amortização Extraordinária	7,71546905
25/09/2026	Amortização Ordinária	17,38311525
25/09/2026	Encargos Moratórios	0,37083979

*valor por unidade de CRI

A Emissora esclarece que a ocorrência descrita acima possui natureza exclusivamente operacional e não decorre de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado ou de inadimplemento dos créditos que compõem o lastro da Emissão. Dessa forma, a ocorrência não caracteriza descumprimento dos Documentos da Operação, permanecendo a Emissão adimplente.

A Opea informa, ainda, que adotou as providências necessárias para a regularização da ocorrência e o reforço dos controles operacionais aplicáveis.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 25 de setembro de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores