

Agronegócio

Riza Terrax FII

Relatório de Gestão

Agosto | 2026





Objetivo

O FII Riza Terrax tem como principal objetivo gerar retorno para os investidores no longo prazo através do arrendamento, compra e venda de propriedades agrícolas em 3 diferentes estratégias: Sale & Leaseback, Buy to Lease e Land Equity. O Fundo tem foco no território nacional, com atuação nas regiões consolidadas de produção de grãos e fibras.

<u>Gestão</u>	<u>Administração</u>	<u>Consultoria Imobiliária</u>
Riza Asset Management (Riza Agronegócio Gestora de Recursos)	Banco Genial	Não há
<u>Início das Atividades</u>	<u>Prazo</u>	<u>Público Alvo</u>
Outubro/2020	Indeterminado	Investidores em Geral
<u>Código de Negociação</u>	<u>Quantidade de Emissões</u>	<u>Quantidade de Cotas</u>
RZTR11	4	18.851.720
<u>Taxa de Administração</u>	<u>Taxa de Performance</u>	<u>Divulgação de Rendimentos</u>
1,25%	20% acima de CDI + 2% ao ano	Último dia do mês
<u>Data Ex-Rendimentos</u>	<u>Pagamento de Rendimentos</u>	
1º dia útil do mês subsequente	5º dia útil do mês subsequente	



Dividend Yield

Último rendimento pago	Dividend yield mensal	Dividend yield 12 meses
R\$ 0,85	0,99%	12,51%

Patrimônio

Cota patrimonial	Patrimônio líquido	Quantidade de cotistas
R\$ 97,78	R\$ 18.851.720,00	146.715

Negociação

Cota de mercado	P/VP	Liquidez média diária
R\$ 86,10	0,88	R\$ 3.331.617,67

Ativos

Área Total (Hectares)	Número de Ativos	Avaliação de Mercado dos Imóveis + Caixa
80.787	24	R\$ 3.829.243.567,65

Arrendamentos

Prazo Médio Final dos Contratos (Anos)	% Taxa de Arrendamento Médio dos contratos
10	14,83%



Panorama

Agronegócio

Acompanhamento de safra do Terrax

No médio-norte de Mato Grosso, com destaque para Sorriso, Canarana e São José do Xingu, a colheita está finalizada e as produtividades superaram as estimativas iniciais.

No Tocantins, a colheita está finalizada e as produtividades ficaram abaixo das obtidas na última safra devido à redução das chuvas a partir de meados de abril.

Em Goiás, restam em campo apenas pequenas áreas semeadas fora da janela ideal de cultivo e a colheita se aproxima da finalização.

No leste do Maranhão a colheita foi finalizada. Entretanto, as produtividades das lavouras tardias apresentam redução.

Resultados

Retornos

O Riza Terrax distribuiu R\$ 0,85 por cota no mês, o equivalente a um dividend yield de 0,99%. A cota no mercado secundário variou de R\$88,04 para R\$86,10. Com isso, tivemos um retorno bruto total de -0,60%.

Resultado - R\$	2020	2021	2022	2023	2024	2025	1S26	ago/26	Acum.2026
Receita Total	9.185.520	115.923.192	183.575.388	145.056.757	228.679.269	255.346.839	122.708.502	17.557.884	158.836.679
Receita Imobiliário	8.532.772	107.823.878	176.869.946	140.024.335	201.314.596	237.148.944	118.591.603	16.549.293	151.713.189
Receita Financeira	652.748	8.099.314	6.705.442	5.032.422	27.364.673	18.197.895	4.116.899	1.008.591	7.125.490
Total Despesas	-1.143.613	-15.217.422	-24.637.025	-14.759.190	-23.087.452	-23.299.034	-11.302.073	-1.803.312	-15.137.883
Taxa de Administração	-910.684	-10.382.511	-14.063.894	-12.987.565	-21.058.520	-20.962.210	-10.914.403	-1.754.267	-14.422.937
Taxa de Performance	0	-3.548.445	-8.435.004	0	0	0	0	0	0
Outros Custos	-232.929	-1.286.466	-2.138.128	-1.771.625	-2.028.932	-2.336.824	-387.670	-49.045	-714.947
Resultado	8.041.907	100.705.770	158.938.363	130.297.567	205.591.817	232.047.805	111.406.429	15.754.572	143.700.796
Resultado/Cota	1,64	10,81	14,39	11,79	11,12	12,31	5,91	0,85	6,76
Rendimento Distribuído/Cota	1,56	10,62	14,61	11,8	11,15	12,3	5,9	0,85	6,75
Saldo Acumulado	0,08	0,27	0,05	0,04	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01

Com o objetivo de ampliar a transparência aos cotistas, a gestão passa a apresentar, a partir deste relatório, a DRE completa do fundo, contemplando o histórico de todos os exercícios.

Ressaltamos que a DRE referente a agosto de 2026 possui caráter estimativo e foi elaborada com base nos fluxos de recebimentos projetados para o segundo semestre de 2026.

Desde então, o fundo vem apresentando resultados consistentes. No curto prazo, entretanto, a expectativa de distribuição de dividendos foi revisada para baixo em função da redução do fluxo de recebimentos previsto, para esse semestre.

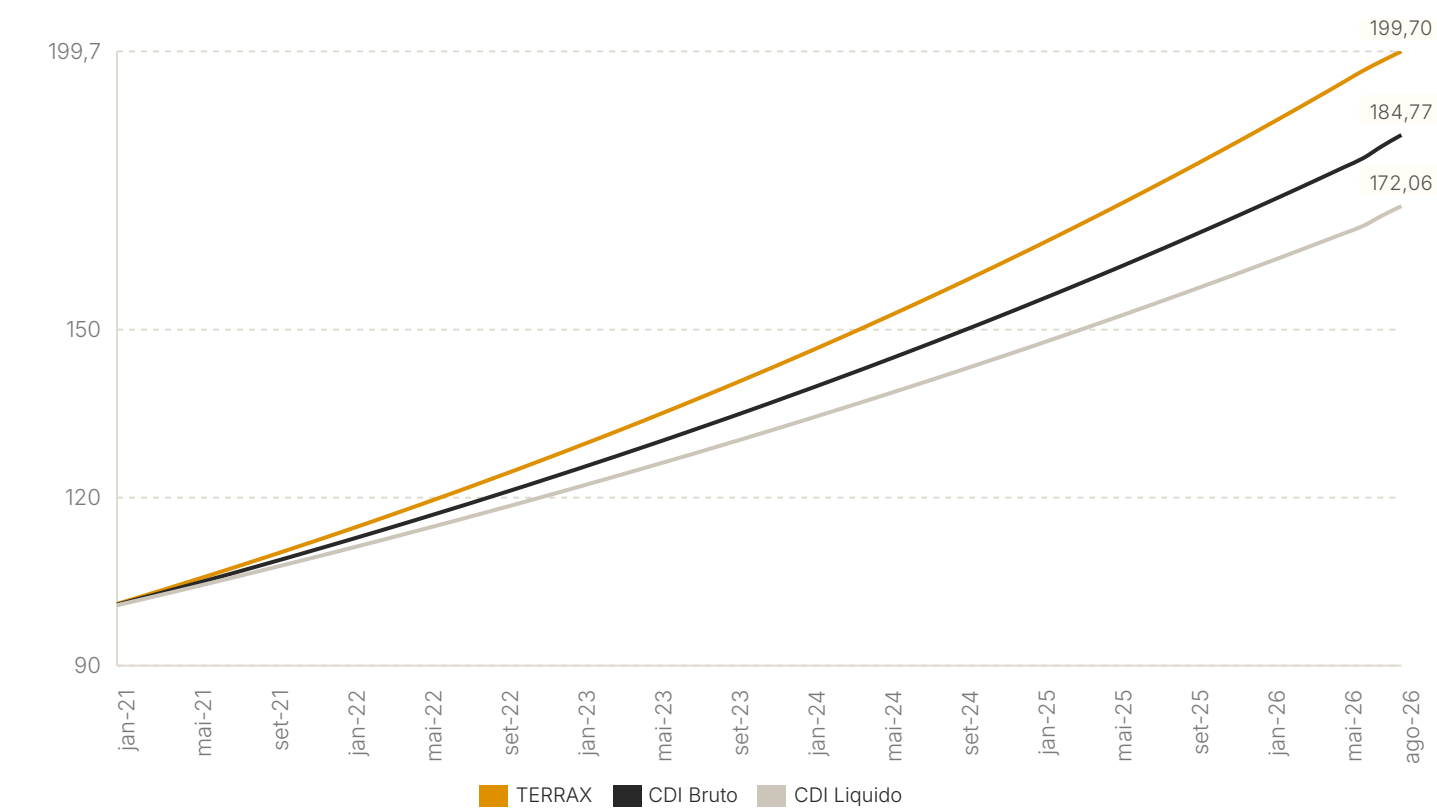
Paralelamente, a gestão segue atuando ativamente na negociação dos ativos da estratégia de *Land Equity*, buscando capturar oportunidades de monetização que possam gerar retornos adicionais e contribuir para a distribuição de resultados aos cotistas.



Resumo

	jun/26	jul/26	ago/26	Acum. 2026
Cotas				
Emitidas	18.851.720	18.851.720	18.851.720	18.851.720
Mercado Início do Período	R\$ 91,15	R\$ 89,69	R\$ 88,04	R\$ 97,99
Mercado Final do Período	R\$ 89,69	R\$ 88,04	R\$ 86,10	R\$ 86,10
Cota Contábil	R\$ 97,61	R\$ 97,61	R\$ 97,78	R\$ 97,78
Rentabilidade				
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,90	R\$ 0,90	R\$ 0,85	R\$ 7,65
Dividend Yield (% a.a.)	1,00%	1,02%	0,99%	8,89%
Retorno Total Bruto	-0,61%	-0,84%	-1,24%	-4,33%
CDI	1,12%	1,22%	1,09%	8,14%
CDI+	-1,72%	-2,03%	-2,30%	-11,53%
IFIX	-1,21%	-0,32%	-1,46%	1,14%
IFIX+	0,71%	-0,52%	0,27%	-4,39%

Terrax x CDI





Perspectivas

Comentários da Gestão

Fazenda Bacuri e Buriti

Em 18 de novembro de 2020, o Fundo adquiriu, no âmbito de uma operação de Sale & Leaseback, imóveis rurais que incluem aqueles objetos das matrículas nº 16.410 e 18.069, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre do Norte/MT.

Na mesma operação, foram celebrados instrumentos de arrendamento e de outorga de opção de compra com contrapartes integrantes do Grupo Cereal Ouro ("Grupo Cereal Ouro"), sendo conferidas ao Grupo Cereal Ouro opções de compra dos referidos imóveis, cujos exercícios estavam originalmente previstos de forma parcelada até 2032.

Em 23 de julho de 2026, o Grupo Cereal Ouro exerceu antecipadamente a integralidade das opções de compra vincendas entre 2027 e 2032 relativas aos referidos imóveis.

Na presente data, o Fundo recebeu o pagamento integral de R\$ 48.773.711,15 (quarenta e oito milhões, setecentos e setenta e três mil, setecentos e onze reais e quinze centavos), correspondente às parcelas originalmente previstas para serem recebidas entre abril de 2027 e abril de 2032, considerando-se integralmente quitadas as respectivas obrigações de pagamento previstas na Opção de Compra, sem prejuízo da adoção dos atos necessários à formalização e ao registro da transferência dos imóveis.

Em razão da recompra dos imóveis, foi também rescindido o Contrato de Arrendamento celebrado no âmbito da operação com o Grupo Cereal Ouro.

A operação resultou na antecipação de aproximadamente R\$ 48,8 milhões de liquidez para o Fundo, referentes a um fluxo originalmente previsto para ser recebido entre 2027 e 2032.

Considerando que a operação apresentava yield de 12% a.a., a Gestora entende que a antecipação é favorável ao Fundo no atual cenário de mercado, permitindo a realocação dos recursos em novas operações com potencial de retorno superior.

Patrimônio Líquido

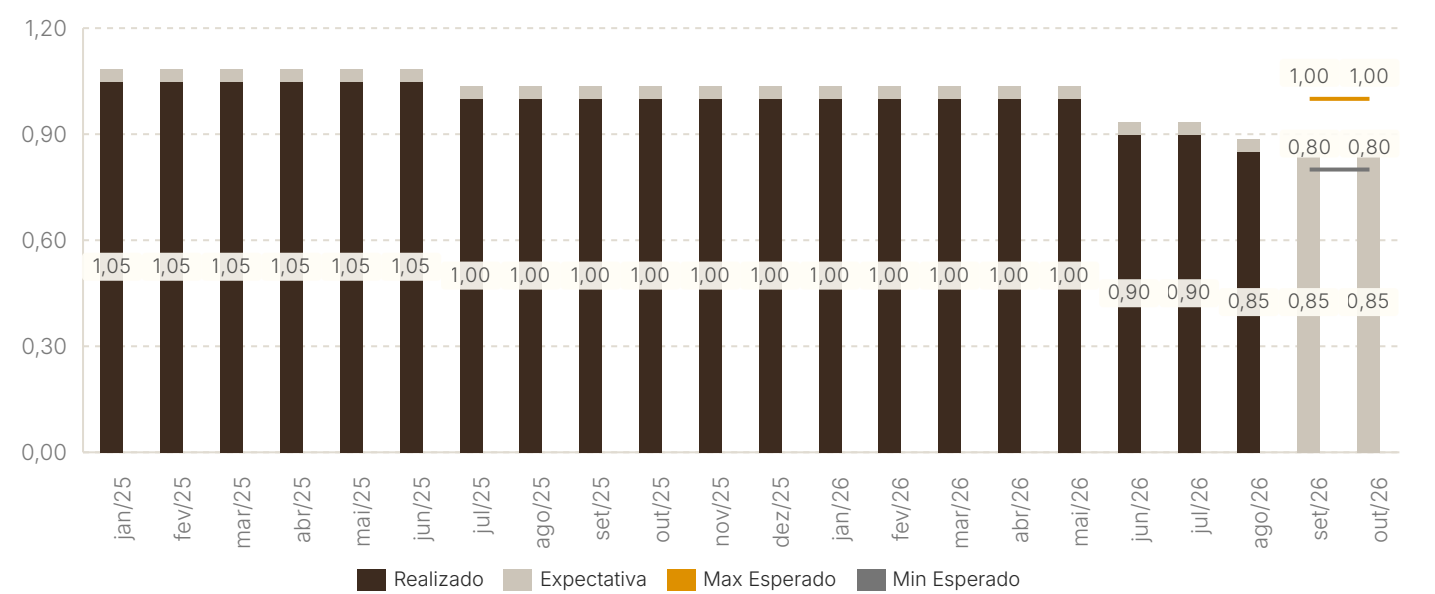
O patrimônio líquido do fundo manteve-se estável em agosto, em meio à continuidade do processo de revisão conduzido pela auditoria independente sobre a avaliação das fazendas do Riza Terrax. A auditoria encaminhou os novos laudos na última semana, e o administrador tem até 30/09/2026 para concluir o processo de remarcação dos valores patrimoniais das fazendas que compõem a carteira do fundo.

Reiteramos que o ganho patrimonial referente à Fazenda Bom Jardim ainda não foi reconhecido no patrimônio do fundo. Com a conclusão do processo de remarcação pelo administrador, é esperada a incorporação de valor adicional ao patrimônio líquido do fundo.





Terrax histórico de rendimentos e projeções



A gestão esclarece que poderá haver uma redução no valor das distribuições ao longo do próximo semestre, em função da menor expectativa de fluxo de recebimentos recorrentes do fundo nesse período.

Apesar desse cenário, a gestão permanece conduzindo negociações ativas com potenciais compradores das fazendas enquadradas na estratégia de *Land Equity*, bem como da Fazenda Bom Jardim, ativo retomado após a inadimplência do arrendatário. A eventual alienação desses imóveis poderá gerar ganhos de capital realizados para o fundo, fortalecendo sua posição de caixa e criando condições para distribuições mais elevadas aos cotistas nos períodos subsequentes.

Portfólio

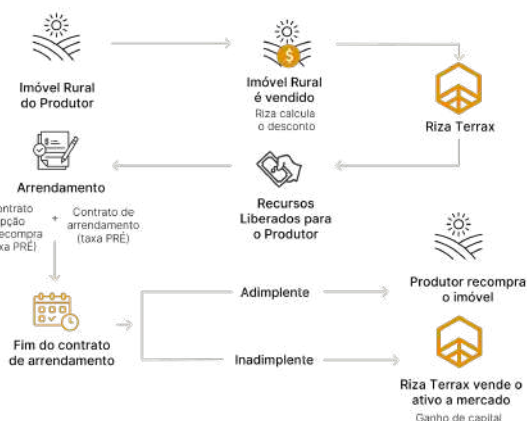
Tese de Investimento	jun/26	jul/26	ago/26	Alocação-Alvo
Caixa	3%	3%	3%	3%
Buy to Lease	29%	29%	27%	27%
Sale & Leaseback	51%	51%	52%	50%
Land Equity	17%	17%	18%	20%
Total	100%	100%	100%	100%

Atualmente, o fundo possui 18% do portfólio alocado em operações de *Land Equity*, percentual que consideramos adequado ao cenário atual de juros elevados, o qual favorece operações de *Sale & Leaseback* e *Buy to Lease*. Ainda assim, definimos como alocação-alvo o patamar de 20%, uma vez que, no longo prazo e diante de um cenário macroeconômico distinto do atual, entendemos que essa proporção tende a proporcionar maior rentabilidade ao portfólio.

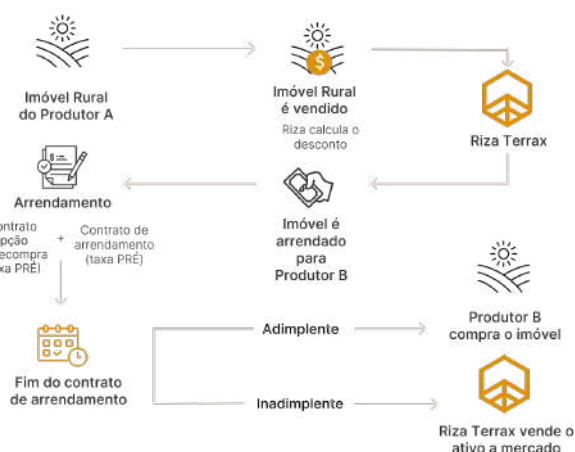




Estratégia Sale & Leaseback



Estratégia Buy to Lease



As estratégias de Sale & Leaseback e Buy to Lease apresentam características econômicas equivalentes a instrumentos de crédito estruturado, dado que o fundo realiza a aquisição do ativo com simultânea celebração de contrato de arrendamento de longo prazo, acompanhado de opção de recompra pelo arrendatário.

Nessa configuração, a captura da valorização imobiliária tende a ser limitada no cenário base, uma vez que o exercício da opção de recompra pelo operador original é esperado.

Principais Riscos

O principal fator de risco está associado à dinâmica de taxas de juros. As operações são estruturadas a taxas pré-fixadas, o que implica:

Em cenário de elevação de juros: compressão relativa de retorno e perda de atratividade frente a alternativas de mercado.

Em cenário de queda de juros: expansão do spread e aumento da atratividade relativa.

Adicionalmente, há exposição ao risco de crédito do arrendatário, ainda que mitigada pela estrutura da operação.

Mitigantes de Risco

A estrutura incorpora mecanismos relevantes de proteção:

Aquisição dos ativos com deságio significativo, tipicamente entre 30% e 50% em relação ao valor de mercado, criando colchão de proteção.

Recebimentos antecipados de fluxos de arrendamento, reduzindo exposição ao risco de inadimplência.

Alocação dos recursos recebidos em instrumentos indexados ao CDI, preservando valor real e liquidez.

Potencial de Retorno

O retorno da estratégia é predominantemente derivado dos fluxos contratuais de arrendamento associados à opção de recompra. Em cenário de adimplência, o fundo captura o yield contratado ao longo do período.

Em cenário de default:

A opção de recompra é automaticamente extinta.

O fundo passa a deter integralmente o upside imobiliário.

Possibilidade de alienação do ativo a valor de mercado, capturando o ganho implícito do deságio de entrada.

A gestão persegue retornos alvo próximos a 17% a.a., substancialmente superiores aos yields típicos de arrendamentos tradicionais, que tendem a se situar na faixa de 2% a 4% a.a.

Diferencial em Relação a FIs e FIAGROs de Crédito

O principal diferencial estrutural em relação a veículos tradicionais de crédito imobiliário ou do agronegócio reside na natureza da garantia e na execução do colateral.

Enquanto FIs e FIAGROs de crédito estão expostos a instrumentos como CRIs, LCAs ou dívidas com garantias reais (alienação fiduciária ou hipoteca), que dependem de processos de execução e leilão em caso de inadimplência, nesta estratégia:

O fundo é proprietário direto do ativo desde a origemação.

Não há necessidade de execução judicial ou extrajudicial para tomada do bem.

O ativo pode ser monetizado de forma imediata no mercado.

Risco de Crédito (Inadimplência)

O risco de inadimplência é considerado controlado, dada a combinação de:

Estrutura com deságio relevante na aquisição.

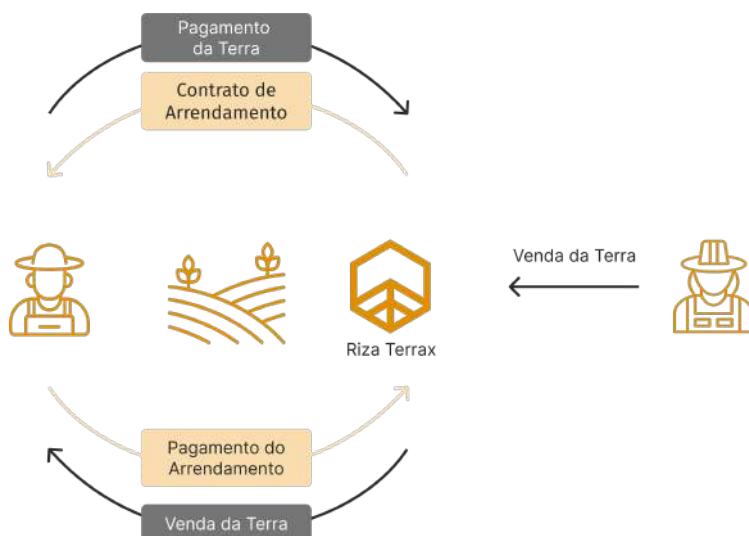
Propriedade direta do ativo pelo fundo registrada na matrícula.

Mecanismo de perda da opção de recompra em caso de default.

Nesse contexto, diferentemente de operações de dívida tradicionais, o evento de inadimplência pode resultar em assimetria positiva de retorno, permitindo ao fundo capturar integralmente a valorização do ativo subjacente.



Estratégia Land Equity



Na estratégia de Land Equity, a gestão opta por adquirir um ativo por entender que o potencial de valorização é alto ou que o preço de aquisição está abaixo do valor de mercado. Nesta estratégia existe o retorno através do contrato de arrendamento e/ou da valorização imobiliária obtida na venda do ativo.

Principais riscos envolvidos:

Preço das commodities: Os ativos imobiliários rurais geralmente são indexados às commodities produzidas naquele ativo e/ou região;

Liquidez dos ativos e risco climático: Uma vez que podem ocorrer quebras de safra por questões climáticas, os potenciais compradores do ativo podem perder a capacidade financeira e o mercado regional ficar estagnado;

Fundiário: Risco de invasões e/ou risco de expropriação;

Ambiental: Risco de queimadas, desmatamento ilegal, etc;

Mitigantes dos riscos: O conhecimento do mercado imobiliário rural regional, das boas práticas jurídicas e de crédito, experiência em diligência documental e ambiental, visitas periódicas aos ativos e expertise no mercado de commodities, são essenciais para avaliação dos ativos e operacionalização das transações de compra e venda das fazendas. A equipe da Riza está inserida nesse mercado há muitos anos e possui experiência relevante relacionada a transações de ativos imobiliários rurais em todo o Brasil.

Potencial de retorno: O histórico de valorização das terras no Brasil, principalmente nas regiões de atuação do fundo, é bastante positivo. A expectativa da gestão é realizar retornos próximos a 30% ao ano.

Conclusão | O Terrax foi pensado para ser um fundo multiestratégia. Como os retornos de arrendamento tradicional de terras já consolidadas no Brasil giram em torno de 3% ao ano, inicialmente a gestão optou por alocar a maioria dos recursos em operações de Sales & Leaseback e Buy to Lease, gerando rendimentos recorrentes em níveis adequados ao risco. Ao longo do tempo, conforme o fundo cresce e o capital advindo das recompras retorna ao fundo, a tendência é que a alocação cresça na estratégia de Land Equity, que visa ganho de capital e, potencialmente, maiores retornos.

O mercado de terras agrícolas é muito amplo e os preços dos ativos continuam em ascendência. Julgamos que existem diversas oportunidades com ótima relação de risco x retorno a serem exploradas pelo fundo. As transações de terras agrícolas acontecem em certas "janelas" de tempo e a gestão está ativa, buscando e avaliando ativos para composição da carteira do Terrax.





Disclaimer

Este conteúdo tem propósito exclusivamente informativo e se baseia em dados estatísticos, metodologias probabilísticas, fatos concretos do mercado financeiro e em resultados financeiros apurados. Em nenhum momento, o conteúdo desta mensagem representa opiniões pessoais ou recomendações de investimento financeiro de qualquer natureza. Não se configuram, portanto, como ideias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte Riza Asset e o Administrador. É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes neste conteúdo. O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais. Para avaliação da performance de um fundo de investimentos é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Todas as informações sobre os produtos, bem como o regulamento e o prospecto e regulamento aqui listados, podem ser obtidas com seu agente de investimentos, em nosso site na internet ou no site do referido gestor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor – FGC. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do FUNDO admite despendar em razão das taxas de administração dos fundos de investimento investidos. Os fundos de ações e multimercados com renda variável /sem renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Os fundos de cotas aplicam em fundos de investimento que utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos de renda fixa estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para informações e dúvidas, favor contatar seu agente de investimentos. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos e taxas de saída e performance. As informações publicadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Riza Asset e o Administrador não se responsabilizam por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização dessa plataforma. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido.

Nome do Fundo
RIZA TERRAX FII

CNPJ
36.501.128/0001-86

Administradora
BANCO GENIAL S.A.
www.bancogenial.com



Riza Terrax

Anexo I
2026

Áreas da Propriedade					Operação de Aquisição				Operação de Arrendamento			
#	Propriedade	Área Total (ha)	Plantio (ha)	Culturas	Tese de Investimento	Valor Aquis. R\$MM	Saldo Rem. R\$MM	R\$/Hectare R\$ Mil	Opção de Compra	Arrendatário	Taxa	Vencimento
1	Bom Jesus – PI	8.472	5.142	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	122,4	80,0	9,4	Sim	Grupo Fritzen	11,80%	30/06/2035
2	Serranópolis – GO	2.304	1.557	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	51,8	51,8	22,5	Sim	Valter Giacomini	12,28%	30/06/2031
3	Sorriso – MT	2.522	2.077	Cana de Açúcar, Soja e Milho	Sale & Leaseback	94,0	84,0	33,3	Sim	Agropecuária Poranga	14,00%	30/11/2033
4	Nova Ubiratã – MT	2.084	1.626	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	109,1	109,1	52,4	Sim	Grupo Lermen	13,50%	01/07/2036
5	Sorriso – MT	3.374	2.387	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	110,5	110,5	32,8	Sim	Grupo Führ	13,00%	01/07/2032
6	Buriticipu – MA	917	914	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	41,3	23,8	26,0	Sim	Scheffer	10,10%	14/12/2029
7	Formosa do Rio Preto – BA	5.660	2.542	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	72,5	54,3	9,6	Sim	Agropecuária Irmãos Gatto	19,00%	07/07/2030
8	Canarana – MT	2.663	2.243	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	82,4	44,7	16,8	Sim	Úbere Agropecuária	13,20%	19/07/2034
9	Campo Verde – MT	1.632	1.363	Soja, Milho e Algodão	Sale & Leaseback	57,0	57,0	34,9	Sim	Agrícola Librelotto	13,50%	30/06/2028
10	Balsas – MA	1.494	1.065	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	25,5	25,5	17,1	Sim	Luis Felli	13,22%	15/12/2033
11	Sorriso – MT	6.386	3.764	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	372,0	239,4	37,5	Sim	Agropecuária N Fries	21,79%	30/08/2030
12	Wanderlândia – TO	8.634	3.520	Soja e Pastagem	Land Equity	156,0	89,0	9,0	Não	N/A	N/A	N/A
13	Montividiu – GO	969	901	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	60,0	60,0	61,9	Sim	Cruvinel Macedo	14,00%	30/04/2038
14	Chapada da Natividade – TO	1.728	1.034	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	32,0	27,4	18,5	Sim	Grupo Dalosse	13,75%	01/10/2037
15	Riachão – MA	2.353	1.919	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	92,3	92,3	39,2	Sim	Grupo Kappes	13,50%	01/10/2037
16	Sambaíba – MA	3.763	3.374	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	85,0	85,0	22,6	Sim	Grupo Montana	14,00%	30/04/2038
17	Santa Rosa do Tocantins – TO	853	423	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	23,0	19,7	26,9	Sim	Grupo Dalosse	13,75%	01/10/2037
18	Guarapuava – PR	873	527	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	90,0	90,0	103,1	Sim	Grupo Leh's	13,20%	30/05/2038
19	Canarana – MT	5.346	3.939	Soja, Milho e Sorgo	Land Equity	182,0	182,0	34,0	Não	N/A	N/A	N/A
20	Canarana – MT	3.201	2.553	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	50,0	50,0	15,6	Sim	Úbere Agropecuária	12,00%	31/08/2038
21	Canarana – MT	4.393	3.200	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	65,0	65,0	14,8	Sim	Agro Gerações	12,00%	31/08/2038
22	Alto Parnaíba – MA	559	536	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	25,7	25,7	46,0	Sim	Grupo Kappes	13,50%	31/10/2037
23	Tupiratins – TO	7.676	3.864	Soja, Milho e Pastagem	Land Equity	36,8	36,8	4,8	Não	N/A	N/A	N/A
24	Serra do Cabral – MG	2.929	1.510	Café	Land Equity	237,0	237,0	80,9	Não	N/A	N/A	N/A
Total		84.141	54.348			1.948	772				14,73%	



Fazenda Santa Clara

SOBRE

A Fazenda Santa Clara é uma propriedade de grande porte localizada na Serra do Quilombo, região consolidada de produção de grãos e fibras do sul do Piauí. A fazenda teve sua área de produção consolidada no ano de 2006 e também possui boa aptidão para produção de algodão em regime de sequeiro. A pluviometria média da região é de 1.100mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 45.000 ha

Área cultivada: 60.000 ha

Área própria de plantio: 34.000 ha

Área arrendada: 11.000 há

Representatividade Riza: A fazenda representa 17,5% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Bom Jesus - PI

Data de Vencimento: Nov/25

Operação: Buy to Lease

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Fritzen

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 25% e 40%

Clima: Pluviometria Média de 1.000 mm a 1.100 mm

Área Total: 8.472 hectares

Área Útil: 5.142 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 336 milhões

Valor de Mercado

R\$ 80 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 225 milhões

Liquidação Riza

11,80%

Taxa





Fazenda Morangas, Bonito e Ponte de Pedras

SOBRE

As Fazendas Morangas, Bonito e Ponte de Pedras são propriedades de médio porte localizadas no município de Serranópolis, região consolidada de produção de grãos do sudoeste do estado de Goiás. A fazenda está em produção há mais de 10 anos, possui relevo plano e pluviometria média é de 1.400mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.

DADOS OPERACIONAIS

- Área física de plantio: 7.500 ha
- Área cultivada: 15.000 ha
- Área própria de plantio: 4.000 ha
- Área arrendada: 3.500 ha
- Representatividade Riza: A fazenda representa 25% da área física do grupo

OPERAÇÃO

- Localização: Jataí -GO
- Data de Vencimento: Dez/29
- Operação: Sale & Leaseback
- Opção de Compra: Sim
- Arrendatário: Valter Miguel Giacomini
- Qualidade do Solo: Teor de argila entre 25% e 60%
- Clima: Pluviometria Média de 1.400 mm a 1.500 mm
- Área Total: 2.304 hectares
- Área Útil: 1.557 hectares
- Cultivo: Soja e Milho

R\$ 121 milhões
Valor de Mercado

R\$ 52 milhões
Saldo de Investimento

R\$ 127 milhões
Liquidação Riza

12,28%
Taxa





Fazenda Poranga II

SOBRE

A Fazenda Poranga II está localizada a apenas de 16 km da cidade de Sorriso, município conhecido como "Capital do Agronegócio" as margens da BR-163, principal rota de escoamento da produção de grãos no Brasil. A pluviometria média da região é de 1.900mm ao ano, durante o período de Setembro a Maio, permitindo o cultivo de safra e safrinha.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 8.100 ha

Área cultivada: 12.200 ha

Área própria de plantio: 8.100 ha

Área arrendada: Não possui

Representatividade Riza: A fazenda representa 26% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Sorriso -MT

Data de Vencimento: Out/29

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Agropecuária Poranga

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 25% e 35%

Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.900 mm

Área Total: 2.522 hectares

Área Útil: 2.077 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 244 milhões

Valor de Mercado

R\$ 84 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 220 milhões

Liquidação Riza

14,00%

Taxa





Fazenda Vale do Rio Celeste

SOBRE

As propriedades estão localizadas a 10 quilômetros da cidade de Nova Ubiratã-MT. Existem dois pivôs centrais de irrigação instalados em uma das áreas, garantindo segurança e ganhos de produtividade. O clima favorável da região permite o cultivo de algodão safrinha, cultura de maior valor agregado.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 18.300 ha

Área cultivada: 37.200 ha

Área própria de plantio: 8.200 ha

Área arrendada: 10.100 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 9% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Nova Ubiratã -MT

Data de Vencimento: Jul/36

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Lermen

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 30% e 40%

Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.800 mm

Área Total: 2.084 hectares

Área Útil: 1.626 hectares

Cultivo: Soja, Milho e Algodão

R\$ 200 milhões

Valor de Mercado

R\$ 109 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 172 milhões

Liquidação Riza

13,50%

Taxa





Fazenda São Martinho

SOBRE

As Fazendas São Martinho estão instaladas em uma das regiões mais consolidadas do ponto de vista de produção e valorização, conhecida como "Tropical" localizada no município de Sorriso-MT. A pluviometria média é de 1.900mm por ano durante os meses de Setembro a Maio, permitindo o cultivo de 2 safras ao ano.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 8.100 ha

Área cultivada: 12.200 ha

Área própria de plantio: 8.100 ha

Área arrendada: Não possui

Representatividade Riza: A fazenda representa 26% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Sorriso -MT

Data de Vencimento: Jul/32

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Führr

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 25% e 40%

Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.900 mm

Área Total: 3.374 hectares

Área Útil: 2.387 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$278 milhões

Valor de Mercado

R\$ 110 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 254 milhões

Liquidação Riza

13,00%

Taxa





Fazenda São Francisco

SOBRE

A Fazenda Byeta está localizada no noroeste do estado do Maranhão, mais precisamente no município de Buriticupu. A região é conhecida por possuir terras férteis com alto teor de argila, clima estável e logística altamente favorável para exportação de grãos dada a proximidade com o porto de Itaqui em São Luis. A pluviometria média da região é de 1.400mm por ano com ótima regularidade, permitindo o cultivo de uma safra com bastante segurança.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 107.000 ha

Área cultivada: 215.000 ha

Área própria de plantio: 40.000 ha

Área arrendada: 67.000 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 1,4% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Buriticupu - MA

Data de Vencimento: Dez/29

Operação: Buy to Lease

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Scheffer

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 40% e 50%

Clima: Pluviometria Média de 1.300 mm a 1.400 mm

Área Total: 917 hectares

Área Útil: 914 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 48 milhões

Valor de Mercado

R\$ 24 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 37 milhões

Liquidação Riza

10,10%

Taxa





Fazenda Santo Antônio do Ouro

SOBRE

A Fazenda Santo Antônio do Ouro é uma propriedade de grande porte localizada na linha do ouro, região consolidada de produção de grãos e fibras do oeste baiano. A Fazenda teve sua área de produção consolidada no ano de 2015, possui aptidão para o cultivo de algodão sequeiro bem como soja semente, devido sua elevada altitude (800m). A pluviometria média da região é de 1.100mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 33.000 ha

Área cultivada: 46.000 ha

Área própria de plantio: 20.000 ha

Área arrendada: 13.000 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 10% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Formosa do Rio Preto- BA

Data de Vencimento: Jul/30

Operação: Buy to Lease

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Irmãos Gatto

Qualidade do Solo: Teor de argila acima de 40%

Clima: Pluviometria Média de 900 mm a 1.100 mm

Área Total: 5.660 hectares

Área Útil: 2.542 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 178 milhões

Valor de Mercado

R\$ 54 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 127 milhões

Liquidação Riza

19,00%

Taxa





Fazenda Rio Bonito

SOBRE

A Fazenda Rio Bonito é uma propriedade de grande porte localizada no município de Canarana, região conhecida como "Vale do Araguaia" que é uma importante região de produção no nordeste do estado do Mato Grosso. As características de solo, relevo e pluviometria de 1.700mm por ano propiciam o cultivo de soja durante a safra e milho na safrinha

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 9.000 ha

Área cultivada: 14.000 ha

Área própria de plantio: 9.000 ha

Área arrendada: 2.000 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 45% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Canarana - MT

Data de Vencimento: Jul/34

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Úbere Agropecuária

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 15% e 25%

Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.800 mm

Área Total: 2.663 hectares

Área Útil: 2.243 hectares

Cultivo: Soja, Milho e Pastagem

R\$ 127 milhões

Valor de Mercado

R\$ 45 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 106 milhões

Liquidação Riza

13,20%

Taxa





Fazenda Cristalina

SOBRE

A Fazenda Cristalina está localizada no município de Campo Verde, uma das regiões mais consolidadas do estado do Mato Grosso. A propriedade teve sua área consolidada na safra de 1996, atualmente conta 338 hectares irrigados e produz ao longo do ano soja semente, milho semente e algodão, que são culturas de altíssimo valor agregado. A altitude da propriedade é de 680 metros e possui uma pluviometria média de 1.900mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 4.000 ha

Área cultivada: 5.000 ha

Área própria de plantio: 1.608 ha

Área arrendada: 2.392 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 35% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Campo Verde - MT

Data de Vencimento: Jul/28

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Agrícola Librelotto

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 30% e 50%

Clima: Pluviometria Média de 1.900 mm a 2.000 mm

Área Total: 1.632 hectares

Área Útil: 1.363 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 153 milhões

Valor de Mercado

R\$ 57 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 144 milhões

Liquidação Riza

13,50%

Taxa





Fazenda Nossa Senhora Aparecida

SOBRE

A Fazenda Nossa Senhora Aparecida está localizada nos municípios de Balsas e Sambaíba-MA, na região mais consolidada do estado. Atualmente conta com 1.065 hectares agricultáveis e produz ao longo do ano soja, milho e sorgo. A altitude da propriedade é de aproximadamente 400 metros e possui uma pluviometria média de 1.200mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 4.000 ha

Área cultivada: 5.000 ha

Área própria de plantio: 1.608 ha

Área arrendada: 2.392 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 35% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Balsas - MA

Data de Vencimento: Dez/33

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Luís Felli

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 35% e 55%

Clima: Pluviometria Média de 1.200 mm a 1.300 mm

Área Total: 1.494 hectares

Área Útil: 1.065 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 61 milhões

Valor de Mercado

R\$ 26 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 53 milhões

Liquidação Riza

13,22%

Taxa





Fazenda Paranatinga

SOBRE

A Fazenda Paranatinga está localizada no município de Sorriso-MT, maior município produtor de soja e milho do país. Possui no total 8.235 hectares, sendo 5.092 agricultáveis e produz ao longo do ano soja, milho, sorgo e alto potencial para o cultivo de algodão. A altitude da propriedade é de aproximadamente 380 metros e pluviosidade média de 1.700 mm por ano, concentrada nos meses de Setembro a Maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 18.300 ha

Área cultivada : 37.200 ha

Área própria de plantio: 8.200 ha

Área arrendada: 10.100 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 28% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Sorriso - MT

Data de Vencimento: Jul/34

Operação: Buy to Lease

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Agropecuária N Fries

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 25% e 50%

Clima: Pluviosidade Média de 1.700 mm a 1.800 mm

Área Total: 6.386 hectares

Área Útil: 3.764 hectares

Cultivo: Soja, Milho e Algodão

R\$ 433 milhões

Valor de Mercado

R\$ 239 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 400 milhões

Liquidação Riza

21,79%

Taxa





Fazenda Clarão da Lua

SOBRE

As Fazendas Clarão Da Lua, Brejão, Brejão II, Cerrado Bom, Clarão Da Lua Lote 03, Clarão Da Lua Lote 02, Clarão Da Lua, Rio Lages, Boa Esperança e Clarão (Fazenda Clarão da Lua) estão localizadas no município de Wanderlândia, no norte do estado de Tocantins. A região é tradicional em silvicultura e pecuária, mas desde 2016 vem se transformando e a agricultura tem se tornado presente, devido às condições favoráveis de precipitação (acima de 1.700mm/ano), solo, relevo e logística.

OPERAÇÃO

Localização: Wanderlândia - TO

Data de Vencimento: N/A

Operação: Land Equity

Opção de Compra: N/A

Arrendatário: N/A

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 12% e 30%

Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.800 mm

Área Total: 8.634 hectares

Área Útil: 3.520 hectares

Cultivo: Soja, Milho e Pastagem

R\$ 99 milhões

Valor de Mercado

R\$ 97 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 144 milhões

Liquidação Riza

N/A

Taxa





Fazenda Bom Jardim

SOBRE

A Fazenda Bom Jardim é uma propriedade de médio porte localizada no sudoeste goiano, uma das regiões mais consolidadas na produção de grãos dopaís. A Fazenda teve sua área de produção consolidada há mais de 20 anos e possui aptidão para o cultivo de 2 safras por ano. A pluviometria média da região é de 1.600mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 4.000 ha

Área física pecuária: 7.000 ha

Área cultivada : 8.000 ha

Área própria de plantio: 4.000 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 22,5% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Montividiu - GO

Data de Vencimento: nov/37

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: José Macedo Agropecuária

Qualidade do Solo: Teor de argila acima de 40%

Clima: Pluviometria Média de 1.600 mm a 1.700 mm

Área Total: 970 hectares

Área Útil: 901 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 83 milhões

Valor de Mercado

R\$ 60 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 85 milhões

Liquidação Riza

14,00%

Taxa





Fazenda Flórida

SOBRE

A Fazenda Bacuri está localizada no município de Riachão-MA, na região mais consolidada do estado. Atualmente, conta com 1.919 hectares agricultáveis e produz ao longo do ano soja e milho. A altitude da propriedade é de aproximadamente 500 metros e possui uma pluviometria média de 1.500mm por ano, concentrada nos meses de outubro a maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 18.300 ha

Área cultivada : 37.200 ha

Área própria de plantio: 8.200 ha

Área arrendada: 10.100 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 28% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Chapada da Natividade - TO

Data de Vencimento: out/37

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Dalosse

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 20% e 30%

Clima: Pluviometria Média de 1.600 mm a 1.700 mm

Área Total: 1.728 hectares

Área Útil: 1.034 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 64 milhões

Valor de Mercado

R\$ 27 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 51 milhões

Liquidação Riza

13,75%

Taxa





Fazenda Bacuri

SOBRE

A Fazenda Flórida está localizada no município de Chapada da Natividade, na região sul do estado do Tocantins. Atualmente, conta com 1.196 hectares agricultáveis e produz ao longo do ano soja e milho, além de contar com parte em pastagem plantada. A altitude da propriedade é de aproximadamente 300 metros e possui uma pluviometria média de 1.600mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 20.000 ha

Área cultivada: 34.000 ha

Área própria de plantio: 10.000 ha

Área arrendada: 10.000 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 9,5% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Riachão - MA

Data de Vencimento: out/37

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Kappes

Qualidade do Solo: Teor de argila acima de 30%

Clima: Pluviometria Média de 1.400 mm a 1.600 mm

Área Total: 2.353 hectares

Área Útil: 1.1919 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 108 milhões

Valor de Mercado

R\$ 92 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 132 milhões

Liquidação Riza

13,50%

Taxa





Fazenda Chapadão da Serra

SOBRE

A Fazenda Chapadão da Serra está localizada no município de Sambaíba-MA. Atualmente, conta com 3.763 hectares agricultáveis e produz ao longo do ano soja e milho. A altitude da propriedade é de aproximadamente 430 metros e possui uma pluviometria média de 1.300 mm por ano, concentrada nos meses de novembro a maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 13.900 ha

Área cultivada: 21.500 ha

Área própria de plantio: 11.800 ha

Área arrendada: 2.100 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 24% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Sambaíba - MA

Data de Vencimento: abr/38

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Montina

Qualidade do Solo: Teor de argila acima de 20%

Clima: Pluviometria Média de 1.400 mm a 1.500 mm

Área Total: 3.763 hectares

Área Útil: 3.374 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 232 milhões

Valor de Mercado

R\$ 85 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 190 milhões

Liquidação Riza

14,00%

Taxa





Fazenda Trevisan

SOBRE

A Fazenda Trevisan está localizada no município de Santa Rosa do Tocantins-TO, na região sul do estado. Atualmente, conta com 997 hectares agricultáveis e produz ao longo do ano soja e milho. A altitude da propriedade é de aproximadamente 300 metros e possui uma pluviometria média de 1.600mm por ano, concentrada nos meses de outubro a maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 13.900 ha

Área cultivada: 21.500 ha

Área própria de plantio: 11.800 ha

Área arrendada: 2.100 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 24% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Santa Rosa do Tocantins - TO

Data de Vencimento: out/37

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Dalosse

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 20% e 30%

Clima: Pluviometria Média de 1.600 mm a 1.700 mm

Área Total: 855 hectares

Área Útil: 423 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 27 milhões

Valor de Mercado

R\$ 21 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 21 milhões

Liquidação Riza

13,75%

Taxa





Fazenda Noricum

SOBRE

A Fazenda Noricum está localizada em Guarapuava-PR, na região centro-sul do estado, uma das principais regiões produtoras de grão do país. A fazenda conta com 527 hectares úteis, consolidados há mais de 30 anos, com aptidão para cultivo de duas safras, hoje cultivada com pastagem e grãos. A altitude da propriedade é de aproximadamente 1100 metros e pluviometria média de 1.900mm, concentrada nos meses de setembro a abril.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 13.900 ha

Área cultivada: 21.500 ha

Área própria de plantio: 11.800 ha

Área arrendada: 2.100 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 24% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Guarapuava - PR

Data de Vencimento: mai/37

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Leh

Qualidade do Solo: Teor de argila acima de 40%

Clima: Pluviometria Média de 1.900 mm a 2.000 mm

Área Total: 873 hectares

Área Útil: 527 hectares

Cultivo: Soja e Milho

R\$ 76 milhões

Valor de Mercado

R\$ 90 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 117 milhões

Liquidação Riza

13,20%

Taxa





Fazenda San Francisco I

SOBRE

A Fazenda San Francisco é uma propriedade rural de grande porte situada no município de Canarana, em um região conhecida como "Vale do Araguaia", um dos mais importantes polos produtivos do nordeste do Mato Grosso. A combinação favorável de solo, topografia e uma precipitação anual entre 1.700 e 1.800 mm cria condições ideais para o cultivo de soja durante a safra de verão, seguido pelo milho na safrinha.

OPERAÇÃO

Localização: Canarana - MT
Data de Vencimento: N/A
Operação: Land Equity
Opção de Compra: N/A
Arrendatário: N/A
Qualidade do Solo: Teor de argila entre 15% e 35%
Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.800 mm
Área Total: 5.346 hectares
Área Útil: 3.939 hectares
Cultivo: Soja e Milho

R\$ 172 milhões

Valor de Mercado

R\$ 182 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 231 milhões

Liquidação Riza

N/A

Taxa





Fazenda San Francisco II

SOBRE

A Fazenda San Francisco é uma propriedade rural de grande porte situada no município de Canarana, em um região conhecida como "Vale do Araguaia", um dos mais importantes polos produtivos do nordeste do Mato Grosso. A combinação favorável de solo, topografia e uma precipitação anual entre 1.700 e 1.800 mm cria condições ideais para o cultivo de soja durante a safra de verão, seguido pelo milho na safrinha.

DADOS OPERACIONAIS

- Área física de plantio: 13.900 ha
- Área cultivada: 21.500 ha
- Área própria de plantio: 11.800 ha
- Área arrendada: 2.100 ha
- Representatividade Riza: A fazenda representa 24% da área física do grupo

OPERAÇÃO

- Localização: Canarana - MT
- Data de Vencimento: ago/38
- Operação: Buy to Lease
- Opção de Compra: Sim
- Arrendatário: Úbere Agropecuária
- Qualidade do Solo: Teor de argila entre 15% e 35%
- Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.800 mm
- Área Total: 3.201 hectares
- Área Útil: 2.553 hectares
- Cultivo: Soja, Milho e Sorgo

R\$ 78 milhões

Valor de Mercado

R\$ 50 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 71 milhões

Liquidação Riza

12,00%

Taxa





Fazenda San Francisco II

SOBRE

A Fazenda San Francisco é uma propriedade rural de grande porte situada no município de Canarana, em um região conhecida como "Vale do Araguaia", um dos mais importantes polos produtivos do nordeste do Mato Grosso. A combinação favorável de solo, topografia e uma precipitação anual entre 1.700 e 1.800 mm cria condições ideais para o cultivo de soja durante a safra de verão, seguido pelo milho na safrinha.

DADOS OPERACIONAIS

- Área física de plantio: 13.900 ha
- Área cultivada: 21.500 ha
- Área própria de plantio: 11.800 ha
- Área arrendada: 2.100 ha
- Representatividade Riza: A fazenda representa 24% da área física do grupo

OPERAÇÃO

- Localização: Canarana - MT
- Data de Vencimento: ago/38
- Operação: Buy to Lease
- Opção de Compra: Sim
- Arrendatário: Agro Gerações
- Qualidade do Solo: Teor de argila entre 15% e 35%
- Clima: Pluviometria Média de 1.700 mm a 1.800 mm
- Área Total: 4.393 hectares
- Área Útil: 3.200 hectares
- Cultivo: Soja, Milho e Sorgo

R\$ 157 milhões
Valor de Mercado

R\$ 65 milhões
Saldo de Investimento

R\$ 94 milhões
Liquidação Riza

12,00%
Taxa





Fazenda Serra Grande

SOBRE

A Fazenda Serra Grande está localizada no município de Alto Parnaíba-MA. Atualmente, conta com 536 hectares agricultáveis e produz ao longo do ano soja, milho e sorgo. A altitude da propriedade é de aproximadamente 530 metros e possui uma pluviometria média de 1.400mm por ano, concentrada nos meses de outubro a maio.

DADOS OPERACIONAIS

Área física de plantio: 20.000 ha

Área cultivada: 34.000 ha

Área própria de plantio: 10.000 ha

Área arrendada: 10.000 ha

Representatividade Riza: A fazenda representa 2,5% da área física do grupo

OPERAÇÃO

Localização: Alta Parnaíba - MA

Data de Vencimento: ago/38

Operação: Sale & Leaseback

Opção de Compra: Sim

Arrendatário: Grupo Kappes

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 15% e 35%

Clima: Pluviometria Média de 1.200 mm a 1.500 mm

Área Total: 559 hectares

Área Útil: 536 hectares

Cultivo: Soja, Milho e Sorgo

R\$ 39 milhões

Valor de Mercado

R\$ 26 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 34 milhões

Liquidação Riza

13,50%

Taxa





Fazenda Roma

SOBRE

As Fazendas Roma, Vitória e Capivara estão localizadas no município de Tupiratins, no médio norte do estado de Tocantins. A região é tradicional em pecuária, mas desde 2016 vem passando por uma transformação devido às condições favoráveis de precipitação, com várias áreas sendo atualmente exploradas pela agricultura. As características da região propiciam o plantio de soja durante a safra e pastagem na entre safra favorecendo a integração lavoura pecuária

OPERAÇÃO

Localização: Tupiratins – TO

Data de Vencimento: N/A

Operação: Land Equity

Opção de Compra: N/A

Arrendatário: N/A

Qualidade do Solo: Teor de argila entre 12% e 20%

Clima: Pluviometria Média 1.700 mm a 1800 mm

Área Total: 7.676 hectares

Área Útil: 3.864 hectares

Cultivo: Soja, Milho e Pastagem

R\$ 118 milhões

Valor de Mercado

R\$ 37 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 108 milhões

Liquidação Riza

N/A

Taxa





Fazenda Franciso Dumont

SOBRE

A Fazenda Santos Dumont é uma propriedade de grande porte localizada na Serra do Cabral, região consolidada de produção de Café. A fazenda tem solos profundos, com excelente estrutura física, com teor médio de 35% de argila. A pluviometria média da região é de 1.047mm por ano.

OPERAÇÃO

Localização: Serra do Cabral – MG

Data de Vencimento: N/A

Operação: Land Equity

Opção de Compra: N/A

Arrendatário: N/A

Qualidade do Solo: Teor de argila médio de 35%

Clima: Pluviometria Média de 1.047 mm

Área Total: 2.929 hectares

Área Útil: 1.510 hectares

Cultivo: Café

R\$ 350 milhões

Valor de Mercado

R\$ 237 milhões

Saldo de Investimento

R\$ 326 milhões

Liquidação Riza

N/A

Taxa

