



CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.906.129/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A Gestora decidiu, de forma voluntária, durante o processo de estruturação do Fundo, abrir mão da Taxa de Performance e de parte da Taxa de Administração correspondente aos serviços de gestão, até o que ocorrer primeiro entre:

- (i) o encerramento de um período de 12 (doze) meses contados a partir de 14/12/2020, ou
- (ii) a realização de uma distribuição pública, nos termos da Instrução CVM nº 400/2003, de cotas de emissão do Fundo e da efetiva subscrição, parcial ou total, das cotas desta emissão.

Além de não ser devida a Taxa de Performance durante o período indicado, a redução temporária na Taxa de Administração referida acima corresponde a uma redução de 0,20 (vinte centésimos) pontos percentuais na Taxa de Administração atualmente aplicada sobre a Base de Cálculo da Taxa de Administração (conforme definido no Art. 25 do Regulamento do Fundo).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.