

COMUNICADO AO MERCADO

APEX MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 43.010.485/0001-07
("Fundo")

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **APEX MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 ("Fundo"), informa os Srs. Cotistas que identificou, no âmbito do procedimento de consulta formal encaminhado em 21 de setembro de 2026 ("Consulta Formal"), falha sistêmica e pontual em sua plataforma de votos, que não facultava aos cotistas a possibilidade de absterem-se da escolha de um novo prestador de serviços responsável pela gestão do Fundo. Nesse contexto, a fim de prezar pela simetria do procedimento de Consulta Formal, a Administradora informa que (i) a adequação sistêmica já foi realizada, (ii) foi encaminhada aos cotistas, nesta data, a Consulta Formal atualizada contendo o *link* para acesso e votação após a adequação sistêmica implementada, (iii) os cotistas que já tiverem proferido seus votos e, eventualmente, desejarem alterar suas manifestações poderão fazê-lo mediante o proferimento de novo voto por meio do novo *link* disponibilizado, e (iii) o prazo de encerramento da Consulta Formal será prorrogado até 08 de outubro de 2026.

O teor consolidado da Consulta Formal encontra-se anexo a este comunicado.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS