

**RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RBOP11**

**FATO RELEVANTE
RESCISÃO ANTECIPADA PARCIAL BANCO MERCANTIL DO BRASIL**

RESUMO

Em 28 de agosto de 2026 o Fundo recebeu uma notificação, de rescisão antecipada de contrato de locação para parte do espaço locado pelo Banco Mercantil do Brasil S/A no Edifício Bravo! BH, que faz parte do portfólio do Fundo.

- A rescisão é de 1.463,77/m² de uma área total ocupada pela inquilina de 2.149,94/m².
- Data efetiva de desocupação em 28 de novembro de 2026.
- A multa da rescisão antecipada é equivalente a R\$ 1,65/cota.
- Vacância física do empreendimento passa a ser de 83,57%.
- Impacto negativo no resultado do fundo de R\$ 0,88/cota.

SOBRE A RESCISÃO

A locatária representa 25% da receita imobiliária do Fundo e descontinuará a ocupação em razão estratégica do ocupante para concentrar as atividades operacionais do Banco em outro ativo já ocupado pelo locatário. A data efetiva da rescisão será em 28 de novembro de 2026. A locatária pagará os aluguéis vincendos até o término da permanência, acrescidos das multas contratuais, conforme previsto no contrato.

ESTRATÉGIA DE COMERCIALIZAÇÃO

O Imóvel está localizado na região central de Belo Horizonte, próximo a meios de transporte, serviços e da Catedral de BH, um ponto turístico da cidade. Atualmente há um esforço comercial para realizar a locação das áreas vagas, que chegavam a 70% da área física antes desta rescisão, com estratégias como locação do espaço pronto para a locação ou *open space*. O time de gestão imobiliária da Rio Bravo atuará de forma assertiva com corretores e empresas locais para sanar as vacâncias no menor tempo possível, visando minimizar o impacto da vacância e preservar a geração de renda para os cotistas.

IMPACTO NO FUNDO

A rescisão antecipada do imóvel impactará negativamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,88/cota, a partir da desocupação. É estimado que a multa impactará positivamente o resultado do Fundo em R\$ 1,65/cota. Mais informações sobre recebimento e estratégia de distribuição aos cotistas do valor recebido serão comunicadas em breve.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

Com a desocupação em novembro, o Fundo passa a ter vacância física projetada de 79,05%.

A gestão segue em busca da melhor ocupação para geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo para o Fundo e seus cotistas. Manteremos os cotistas e o mercado informado sobre avanços comerciais e novas locações.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 23 de setembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas: BRRBOPCTF009

Código negociação B3: RBOP11