

---

# **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII**

**VVC011** AGOSTO 2026



# RESUMO MENSAL

VALOR DE MERCADO

**R\$ 91,08** milhões

VALOR PATRIMONIAL

**R\$ 121,96** milhões

COTA VALOR MERCADO

**R\$ 9,20**

COTA VALOR PATRIMONIAL

**R\$ 12,32**

Nº DE COTISTAS

**2.441**

RENDIMENTO

**R\$ 0,00** /cota

DIVIDEND YIELD

**0,00** %

RETORNO MENSAL

**-12,55** %

FECHAMENTO DO MÊS DE REFERÊNCIA

## RESUMO

## COMENTÁRIO DO GESTOR

Com a alienação da totalidade da carteira de imóveis, cujo resultado de **R\$ -35,77 milhões** foi reconhecido em julho, o VVC011 deixou de deter imóveis para renda. A transferência das escrituras ainda está em curso, razão pela qual os imóveis seguem registrados no Informe Mensal, contrapostos por obrigação correspondente no passivo. O patrimônio do Fundo passou a estar alocado em cotas de fundos imobiliários e renda fixa.

**Quanto aos resultados**, em agosto, o Fundo apurou Resultado Líquido de **R\$ 201.486,77**, ou **R\$ 0,020 por cota**, composto por receita de aluguel de R\$ 218.049,22, contribuição de R\$ 140.334,57 da carteira de FIIs, com R\$ 147.976,55 em rendimentos recebidos, e despesas de R\$ 159.738,73. Não houve distribuição de rendimentos no mês. O patrimônio líquido encerrou agosto em **R\$ 121,96 milhões**, ou **R\$ 12,32 por cota**, com 2.441 cotistas. A cota fechou o mês a R\$ 9,20 no mercado secundário, queda de **12,55%** no mês e deságio de **25,32%** sobre a cota patrimonial.

**Próximos passos.** Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada por consulta formal convocada pela Administradora em 20 de julho de 2026, os cotistas aprovaram a subscrição, pelo Fundo, de **cotas do VVRI11**, integralizadas com os ativos da carteira pelo seu valor patrimonial. Concluída a operação, o **VVC011 será liquidado** e os cotistas receberão as cotas do VVRI11, conforme fator de proporção a ser informado pela Administradora, além dos eventuais recursos em caixa remanescentes após o pagamento das despesas e encargos. O cronograma detalhado será divulgado oportunamente.

**No cenário internacional**, as tensões no Oriente Médio perderam protagonismo e o Fed voltou ao centro das atenções. A atividade americana seguiu resiliente, com o PIB do 2T26 em 1,5% t/t anualizado, e a inflação permaneceu acima da meta: o CPI de agosto subiu 0,4% m/m, puxado pela gasolina, mantendo 3,4% a/a, enquanto o núcleo avançou 0,3% m/m, acima do esperado, e desacelerou para 2,4% a/a. Nesse contexto, Kevin Warsh adotou tom duro no simpósio de Jackson Hole, reafirmando a meta de 2% e classificando as condições financeiras como pouco restritivas. Na reunião de 16 de setembro, o Fed elevou os juros em **0,25 p.p.**, confirmando a leitura de que o processo de desinflação exige política monetária mais apertada.

**No Brasil**, a atividade desacelerou, com o PIB do 2T26 em +0,5% t/t após +1,1% no primeiro trimestre, levando à revisão do crescimento esperado no Boletim Focus para 1,9% em 2026 e 1,5% em 2027. A inflação surpreendeu para baixo em agosto: o IPCA registrou **deflação de 0,32%**, a mais intensa desde 2022, com efeito pontual do bônus de Itaipu na energia elétrica (-7,63%), e o acumulado em 12 meses recuou de 4,44% para 4,22%. A média dos núcleos subiu 0,23% no mês e cedeu para 3,97% na métrica anualizada de três meses (ante 4,45%); a projeção de 5,0% para o IPCA de 2026 mantém viés altista com o fim da deflação de alimentos e etanol. Nesse ambiente, o Copom deu continuidade ao ciclo de flexibilização e reduziu a **Selic em 0,25 p.p.** na reunião de 16 de setembro, para **13,75%**, após corte de mesma magnitude em agosto; a expectativa de mercado é de pausa nas próximas reuniões, dado o balanço de riscos ainda adverso.

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

| DRE                         | MAR-26        | ABR-26      | MAI-26      | JUN-26      | JUL-26         | AGO-26      | MÉDIA 6M    |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| Receita com Aluguel         | 658.140,46    | 634.183,34  | 658.140,46  | 659.394,34  | 658.140,46     | 218.049,22  | 581.008,05  |
| Resultado FII               | -5.082.371,13 | -505.210,32 | 119.266,35  | 46.746,83   | 75.156,50      | 140.334,57  | -867.679,53 |
| Resultado Caixa             | 14.825,47     | 34.198,83   | 34.255,87   | 13.420,34   | 2.457,23       | 2.841,71    |             |
| Resultado Imobiliário       | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -35.767.330,28 | 0,00        |             |
| Despesas Imobiliárias       | -500,00       | -31.750,00  | -36.357,88  | -507,22     | -507,77        | -7,77       |             |
| Despesas Operacionais       | -175.643,23   | -200.646,98 | -164.072,33 | -163.383,15 | -159.647,47    | -159.730,96 |             |
| Despesas Financeiras        | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |             |
| Resultado Líquido           | -4.585.548,43 | -69.225,13  | 611.232,47  | 555.671,14  | -35.191.731,33 | 201.486,77  |             |
| Quantidade de cotas         | 9.900.000     | 9.900.000   | 9.900.000   | 9.900.000   | 9.900.000      | 9.900.000   |             |
| Resultado por cota (R\$)    | -0,46         | -0,01       | 0,06        | 0,06        | -3,55          | 0,02        | -0,65       |
| Distribuição por cota (R\$) | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00        |
| Saldo acumulado por cota    | -0,79         | -0,80       | -0,74       | -0,68       | -4,24          | -4,21       |             |
| Dividend Yield Mercado      | 0,00%         | 0,00%       | 0,00%       | 0,00%       | 0,00%          | 0,00%       | 0,00%       |
| Dividend Yield Patrimonial  | 0,00%         | 0,00%       | 0,00%       | 0,00%       | 0,00%          | 0,00%       | 0,00%       |

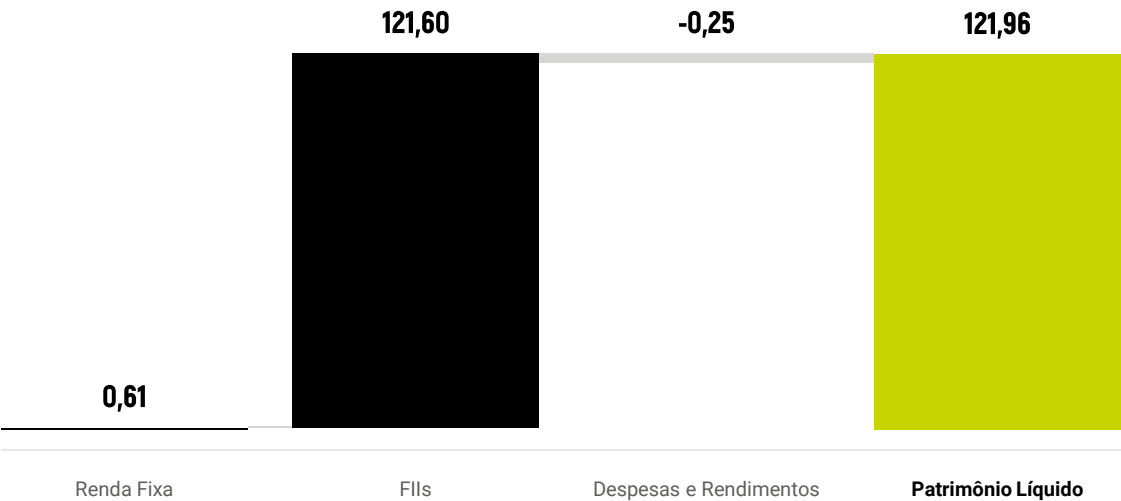


INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

# LIQUIDEZ E PATRIMÔNIO

## COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ milhões



## LIQUIDEZ

| PARÂMETROS          | MÊS       | ANO            | 12 MESES       |
|---------------------|-----------|----------------|----------------|
| Volume Financeiro   | 29.026,96 | 115.415.556,86 | 492.516.698,18 |
| Giro                | 0,03%     | 126,72%        | 540,75%        |
| Presença em Pregões | 95%       | 95%            | 94%            |



SAIBA MAIS SOBRE A V2

# NOSSOS NÚMEROS

**R\$ 1,21**

bilhão sob gestão

**10**

FIs listados

**+50.000**

Investidores em FIs listados

**13**

Fundos sob gestão

FONTE: RANKING ANBIMA DE GESTORES (20/08/2026)

## VPPR11

V2 PRIME PROPERTIES

Estratégia: Híbrido

Gestão: Ativa

ABL própria: 52.983,20 m²

Patrimônio: R\$ 301,98 milhões

Cotistas: 28.606

DADOS DE 31/08/2026

## VVMR11

V2 MULTI RENDA FII

Estratégia: Corporativo

Gestão: Ativa

ABL própria: 17.561,71 m²

Patrimônio: R\$ 221,31 milhões

Cotistas: 474

DADOS DE 31/08/2026

## VVCR11

V2 RECEBÍVEIS FII

Estratégia: Papel

Gestão: Ativa

Yield Mercado: IPCA+ 16,94%

Patrimônio: R\$ 186,79 milhões

Cotistas: 2.738

DADOS DE 31/08/2026

## VVRI11

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FII

Estratégia: Renda Urbana

Gestão: Ativa

ABL própria: 30.088 m²

Patrimônio: R\$ 151,26 milhões

Cotistas: 331

DADOS DE 31/08/2026



O FUNDO

# INFORMAÇÕES GERAIS

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO             | V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SITE                  | www.v2investimentos.com.br                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RI                    | ri@v2investimentos.com.br                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CNPJ                  | 15.006.267/0001-63                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CÓDIGO BOVESPA        | VVC011                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CLASSIFICAÇÃO ANBIMA  | FII de Renda – Gestão Ativa – Setor Híbrido                                                                                                                                                                                                                                               |
| GESTOR                | V2 Investimentos Ltda.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ADMINISTRADOR         | BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM                                                                                                                                                                                                                                                |
| ESCRITURADOR          | BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM                                                                                                                                                                                                                                                |
| PÚBLICO ALVO          | Investidores em Geral                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OBJETIVO              | Investimento em empreendimentos imobiliários corporativos e comerciais, mediante a compra, venda e locação, para fins de geração de renda, e cotas e/ou ações de sociedades de propósito específico detentores de direitos reais sobre Imóveis, conforme previsto no Regulamento do Fundo |
| TAXA DE ADMINISTRAÇÃO | 1,20% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo; Caso o Fundo passe a integrar o IFIX¹ ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo                                                                                                                      |
| PRÊMIO DE PERFORMANCE | 20,0% (vinte por cento) da rentabilidade apurada por meio da distribuição de rendimento sobre o valor do Patrimônio Líquido do FUNDO do que exceder o Yield do IMA-B ao ano                                                                                                               |
| DATA DE INÍCIO        | 08/11/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TELEFONE              | (11) 3777 7560                                                                                                                                                                                                                                                                            |



# GLOSSÁRIO

---

## VALOR DE MERCADO

Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;

---

## COTA VALOR DE MERCADO

Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;

---

## VALOR PATRIMONIAL

Valor do patrimônio líquido do fundo (contábil);

---

## COTA PATRIMONIAL

Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;

---

## RENDIMENTOS

Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;

---

## DIVIDEND YIELD

Termo em inglês que representa a rentabilidade dos dividendos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado.

---

## RETORNO MENSAL

Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês.

---

## ABL

Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;

---

## VACÂNCIA FÍSICA

Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m<sup>2</sup> em relação à área bruta locável total do fundo;

---

## IFIX

Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.

---

# FALE CONOSCO

**(11) 3777 7560**

[ri@v2investimentos.com.br](mailto:ri@v2investimentos.com.br)

[www.vvco11.com.br](http://www.vvco11.com.br)

---

Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.