

São Paulo, 23 de setembro de 2026

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Ana Lucia Pereira

Superintendente de Listagem e Acompanhamento de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 292/2026-SLE

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do BLUEMACAW FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 292/2026-SLE, encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar os esclarecimentos solicitados.

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 23/09/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/09/2026	30,9	30,88	31,16	31,01	30,99	-0,61	128	1.622	50.304,75
10/09/2026	30,99	30,7	30,99	30,92	30,8	-0,61	97	1.598	49.416,19
11/09/2026	30,91	30,79	31,22	30,85	30,8	0	117	2.000	61.699,90
14/09/2026	31,11	30,97	31,22	31,09	31,15	1,14	519	2.506	77.904,78
15/09/2026	31,22	31,22	31,95	31,57	31,63	1,54	167	2.524	79.688,57
16/09/2026	31,63	30,96	31,63	31,27	31,08	-1,74	127	2.909	90.957,42
17/09/2026	32	30,4	32	30,72	30,42	-2,12	845	7.608	233.748,50
18/09/2026	30,75	30,51	30,9	30,68	30,51	0,3	118	1.104	33.868,96

21/09/2026	30,51	30,51	32	31,31	32	4,88	489	5.225	163.599,97
22/09/2026*	31,36	30,73	34,75	33,71	34,7	8,44	531	22.900	772.173,72

Atualizado até às 18:24

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do volume de negócios e da quantidade negociada das cotas do Fundo no mercado secundário de Bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, e ressalta que todas as informações relevantes ao Fundo foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.