"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

MELLO ALVES
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.056.494/0001-09

Código ISIN Cotas A: BRGANTCTF008 Código de Negociação Cotas A: GANT11 Código ISIN Cotas B: BRGANTCTF016 Código de Negociação Cotas B: GANT15 Tipo ANBIMA: Tijolo | Segmento de Atuação: Residencial Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/317, em 27 de agosto de 2026

O **MELLO ALVES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("**CNPJ**") sob o nº 64.056.494/0001-09 ("Fundo"), organizado sob uma única classe de cotas ("**Classe**") administrado pela **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria "administrador fiduciário", nos termos do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002,, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ sob nº 27.652.684/0001-62 ("**Administrador**"), e gerido pelo **GENIAL GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83 ("**Gestor**", e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**") e a **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 92 - parte, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001- 15 ("**Coordenador Líder**") da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Oferta**", "**Cotas**", respectivamente), comunicam, na presente data, o encerramento da Oferta, nos termos do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**") e informa que foram subscritas e integralizadas 250.000 (duzentas e cinquenta mil) Cotas no âmbito da Oferta, corresponde a (i) 150.000 (cento e cinquenta mil) de cotas da subclasse A ("**Cotas A**" e "**Subclasse A**", respectivamente); e (ii) 100.000 (cem mil) de cotas da subclasse B ("**Cotas B**" e "**Subclasse B**"), considerando o Valor da Cota de R$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazem o montante total de:

R$ 25.000.000,00

(vinte e cinco milhões de reais)

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta, e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi reduzida de 500.000 (quinhentas mil) Cotas para 250.000 (duzentas e cinquenta mil) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio do "*Instrumento Particular De Ratificação E Alteração Do Mello Alves Fundo De Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*", celebrado em 11 de agosto de 2026, posteriormente rerratificado ("**Ato de Aprovação da Oferta**").

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO GENIAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/317, EM 27 DE AGOSTO DE 2026.

As Cotas serão registradas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrado pela B3.

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo elaborado conforme disposto no Anexo M da Resolução CVM nº 160:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	-	-

Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	50.000	1
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	200.000	1
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	250.000	2

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO VII, DO §3º, DO ART. 59 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

AS COTAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VI, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA REFERIDA RESOLUÇÃO, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Anúncio de Encerramento é 22 de setembro de 2026

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

GESTOR