

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: BVAR11****FATO RELEVANTE****DISTRIBUIÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

Em continuidade ao informado nos Fatos Relevantes publicados em [01 de outubro de 2025](#) e [24 de março de 2026](#), comunicamos que foi recebida em 22 de setembro de 2026 a Terceira Parcela da venda dos imóveis localizados em Belo Horizonte/MG (2 imóveis), Florianópolis/SC, Diadema/SP e São Paulo/SP. O montante recebido foi de R\$45.745.268,40, que corresponde a R\$ 73,13/cota.

Serão distribuídos rendimentos de maneira extraordinária, deduzidos os custos e despesas da operação, cujo valor será informado posteriormente, de acordo com o seguinte cronograma:

Data do anúncio: 28/09/2026

Data do pagamento: 06/10/2026

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 22 de setembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/MF n.º 21.126.204/0001-43****ISIN Cotas: BRBVARCTF006**