

PATRIA

Relatório Gerencial

PMLL11

Patria Malls FII

Agosto 2026

Informações Gerais PMLL11

PATRIA

Objetivo do Fundo

Obtenção de renda, a partir da exploração imobiliária de participações em shopping centers no Brasil, e ganho de capital, através da compra e venda dos ativos na carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

¹Desconsiderando os recibos já emitidos no âmbito da sétima emissão de cotas do Fundo, que após o encerramento da oferta serão convertidos e, no mês de referência do relatório gerencial, totalizam 17.750.467 cotas.

Início das Atividades

Dezembro 2017

Código de Negociação

PMLL11

CNPJ

26.499.833/0001-32

Cotas Emitidas

13.982.093¹

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria - VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,5% ao ano sobre valor de mercado do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa - Shoppings

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



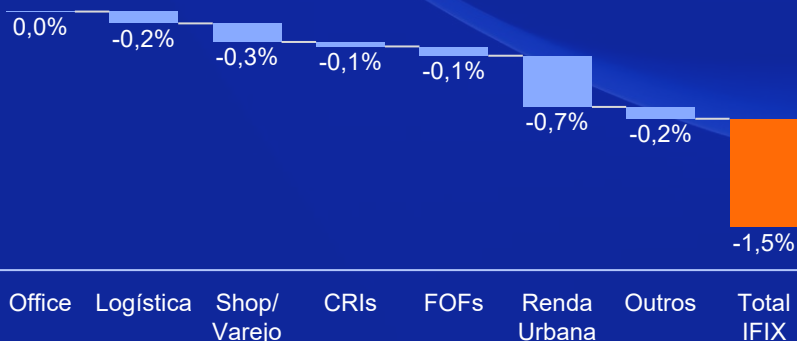
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	106	151.626	0,87	-1,5%
IFIX - Office	15	15.111	0,75	-0,8%
IFIX - Logística	13	31.806	0,89	-0,8%
IFIX - Shopping	9	18.954	0,86	-2,1%
IFIX - CRIs	38	54.238	0,94	-0,2%
IFIX - FOFs	20	15.661	0,84	-0,3%
IFIX - Renda Urbana	4	10.683	0,85	-8,1%
IFIX - Outros	7	5.172	0,78	-3,0%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE AGOSTO/26:

Em agosto, os **fundos imobiliários recuaram pelo quarto mês consecutivo**, com o **IFIX em -1,5%**. O desempenho ficou aquém do Ibovespa, que encerrou o mês em -0,3%. Entre os fatores que pressionaram os ativos de risco no mês, destacam-se o **aumento de volatilidade provocado pela agenda política local e o grande volume de transações imobiliárias anunciadas**.

No **cenário externo**, o **conflito entre EUA e Irã segue em curso** e o petróleo fechou o mês acima de US\$ 86/barril, mantendo a pressão sobre os bancos centrais. Kevin Warsh discursou em Jackson Hole ao fim de agosto e sinalizou uma postura mais dura com a inflação, o que levou o mercado a reprecificar a curva americana, com isso **os futuros passaram a atribuir probabilidade majoritária a uma alta de juros** na reunião de setembro do Federal Reserve.

No **cenário local**, com a proximidade das eleições nacionais, a discussão de trajetória da dívida pública e dos planos fiscal e econômico do próximo governo tomam o palco da discussão nacional. A dívida bruta alcançou 82,5% do PIB em julho, em trajetória crescente que demanda atenção. O Banco Central, por sua vez, sinalizou preocupação tanto com a desancoragem das expectativas quanto com o nível da inflação corrente. **O relatório Focus indica IPCA de 5,01% em 2026 e 4,28% em 2027, ambos acima da meta, com expectativa do mercado de Selic de 13,75% ao fim deste ano.**

Todos os setores do IFIX ficaram em território negativo, com destaque para Renda Urbana, que caiu 8,1%. Office e Logística recuaram 0,8%, Shoppings 2,1%, FoFs / Multiestratégia 0,3% e Outros 3,0%. Os fundos de crédito ficaram praticamente estáveis. O **IFIX encerrou agosto negociando a 0,87x o valor patrimonial**, ampliando o desconto em relação a julho, com **volume médio diário acima de R\$ 350 milhões**.

Início da 7ª Emissão de Cotas do

PMLL11

Patria Malls FII

O Patria Real Estate divulgou Anúncio de Início no dia 12/05 para comunicar o início da 7ª Emissão de Cotas do Patria Malls FII (PMLL11), com montante total de R\$ 1,0 bilhão. O período de Exercício do Direito de Preferência foi de 19/05 a 29/05. Para saber mais sobre a Oferta, acesse os documentos [aqui](#). Anunciaremos assim que a oferta for encerrada.

Clique aqui para ver o
Material Publicitário na íntegra



Comentários da Gestão (1/2)

Agosto 2026

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em agosto, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 1,14/cota¹**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 0,93/cota¹**, sem qualquer impacto não recorrente.
- O rendimento anunciado foi de **R\$ 1,00/cota**, **assim como o mesmo valor para os detentores dos recibos (PMLL13)**, pago em 15 de setembro - cumprindo o *guidance* dado no início do semestre. **Estimamos a manutenção mensal de R\$ 1,00/cota para o 2S26.**

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente **8,1% de alavancagem**, esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital. [Clique aqui](#) para saber mais.

PORTFÓLIO:

- O setor nacional de shopping centers registrou retração nominal de 2,5% nas vendas em julho, em comparação com o mesmo mês do ano anterior, segundo dados da Associação Brasileira de Shopping Centers (ABRASCE). O desempenho do varejo no mês foi parcialmente influenciado pela Copa do Mundo FIFA 2026™ e por um ambiente macroeconômico ainda desafiador, evidenciando que a renda do consumidor segue pressionada pela inflação e pelo endividamento das famílias. **No portfólio do Fundo, os indicadores operacionais apresentados a seguir mantiveram trajetória de crescimento superior à do setor, tanto na comparação mensal quanto no acumulado do ano**, reforçando a resiliência dos ativos e os movimentos recentes de qualificação e diversificação de riscos.

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*	Cota Patrimonial*
R\$ 2.118,0 milhões	R\$ 119,32
Valor de Mercado*	Cota de Mercado*
R\$ 1.816,9 milhões	R\$ 102,36
P/VP*	ADTV*
0,86x	R\$ 3,9 milhões
Dividend Yield (mercado)*	Dividend Yield (patrimonial)*
11,7% a.a.	10,1% a.a.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Desconsiderando os recibos já emitidos no âmbito da sétima emissão de cotas do Fundo, que após o encerramento da oferta serão convertidos e, no mês de referência do relatório gerencial, totalizam 17.750.467 cotas. Fonte: Patria.

Comentários da Gestão (2/2)

Agosto 2026

VENDAS TOTAIS/M²:

• O portfólio do Fundo registrou **vendas totais de R\$ 1.595/m² em julho de 2026**, representando o **crescimento de 12,0% em relação ao mesmo mês do ano anterior**. Em uma **análise acumulada, YTD 26 vs 25, houve o crescimento de 7,6%**. Consideradas as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o ano anterior (período de comparação), as **vendas totais/m² apresentaram crescimento de 2,0% em relação ao mesmo mês do ano anterior e crescimento de 3,8% no YTD 26 vs 25**.

NOI/M²:

• O NOI foi de **R\$ 107,8/m², crescimento de 21,3% frente a julho de 2025**. Em uma **análise ampliada, o NOI/m² do portfólio cresceu 10,3% na comparação acumulada YTD 26 vs 25**. Consideradas as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o ano anterior (período de comparação), **o NOI/m² apresentou crescimento de 4,0% em relação ao mesmo mês do ano anterior e crescimento de 4,3% no YTD 26 vs 25**.

TAXA DE OCUPAÇÃO:

• O Fundo encerrou julho com aproximadamente **96% de ocupação**.

Neste relatório, os dados de mercado e informações financeiras do Fundo referem-se ao mês de agosto/26, enquanto os indicadores imobiliários dos shoppings são referentes a julho/26.

Indicadores Imobiliários

Nº de shoppings	NOI /m² YTD 26 vs 25
17	10,3%
ABL (m²)*	Taxa de Ocupação*
140.103	95,6%
Same Store Sales*	Same Store Rent*
0,8%	4,1%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*,1	Vendas Totais/m² YTD 26 vs 25
R\$ 13.088/m²	7,6%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A metodologia de cálculo do Preço Médio do Portfólio considera os FIIs detidos indiretamente através dos FIIs Barra Malls e RBR Malls, por não se tratar de uma posição de liquidez. Fonte: Patria.

Linha do tempo | Gestão Patria (1/2)

O pipeline de investimentos no âmbito da 7ª Emissão foi concluído. As transações otimizam os indicadores operacionais, diversificam os riscos entre geografias, dominância dos ativos em regiões primárias, administradoras, perfis de consumo e base de locatários. Análises adicionais serão abordadas após o encerramento formal da oferta.

PATRIA



Jan/2026

Venda do Boulevard Shopping Bauru

Venda da participação do PMLL11 no shopping, como anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), gerando R\$ 0,58/cota de lucro para os cotistas.



Jan/2026

Aquisição do Suzano Shopping

Aquisição de 15% de participação no Suzano Shopping, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), passando a deter 40% do ativo.



Jun/2026

Aquisição RBR Malls

Conclusão da aquisição da totalidade de cotas do RBR Malls, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)). Com isso, o PMLL11 passa a deter participação no Plaza Sul Shopping (10%), Shopping Pátio Higienópolis (7%) e Shopping Eldorado (4,3%).



Jun/2026

Aquisição do Shopping Curitiba

Aquisição de 13,3% de participação no Shopping Curitiba, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com cap rate estimado de 9,7%. Para mais detalhes acesse racional de aquisição, [link](#).

Tese de Investimento

Linha do tempo | Gestão Patria (2/2)

O pipeline de investimentos no âmbito da 7ª Emissão foi concluído. As transações otimizam os indicadores operacionais, diversificam os riscos entre geografias, dominância dos ativos em regiões primárias, administradoras, perfis de consumo e base de locatários. Análises adicionais serão abordadas após o encerramento formal da oferta.

PATRIA



Racional da Transação

Jul/2026

Venda do Shopping Park Sul

Venda da participação do PMLL11 no shopping, como anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)). Para mais detalhes acesse racional de transação, [link](#).



Racional da Transação

Jul/2026

Aquisição do Shopping Taboão

Aquisição de 8,56% de participação adicional no Shopping Taboão, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com cap rate estimado de 8,9%. Para mais detalhes acesse racional de transação, [link](#).



Tese de Investimento

Set/2026

Aquisição do Shopping Jardim Sul

Aquisição de 29% de participação no Shopping Jardim Sul, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com um *yield* médio de 11,7% nos primeiros dois anos.



Tese de Investimento

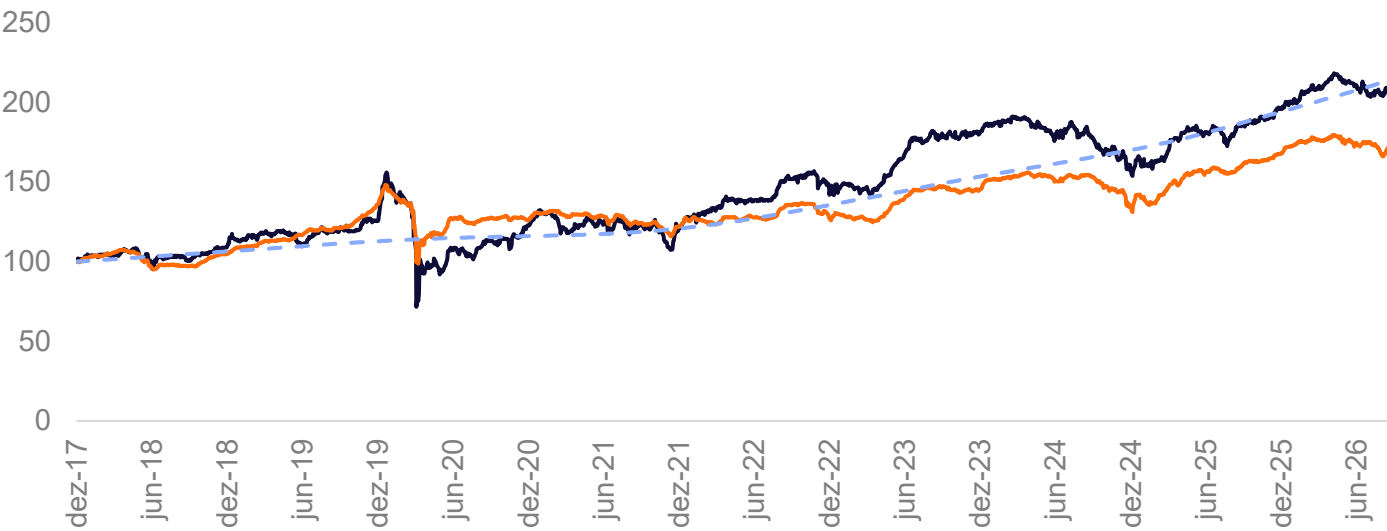
Set/2026

Aquisição de Portfólio de 5 Shoppings

Aquisição de participação nos ativos PrudenShopping (12%), Shopping Granja Vianna (14%), Natal Shopping (10%), North Shopping Maracanau (15%) e Plaza Sul (adicional de 5%), conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com um *yield* médio de 10,5% nos primeiros dois anos.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PMLL111	1,2%	4,7%	109,5%	9,0%
IFIX	-1,5%	-0,3%	71,4%	6,5%
CDI Bruto	1,1%	9,4%	113,5%	9,2%

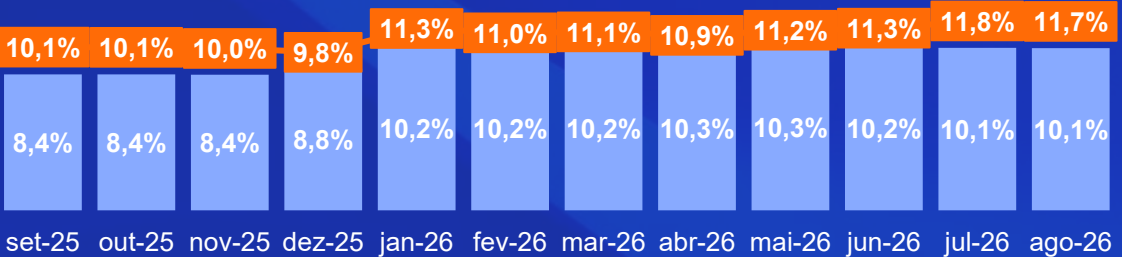
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,95
Guidance 2S26 | R\$ 1,00



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores dos gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

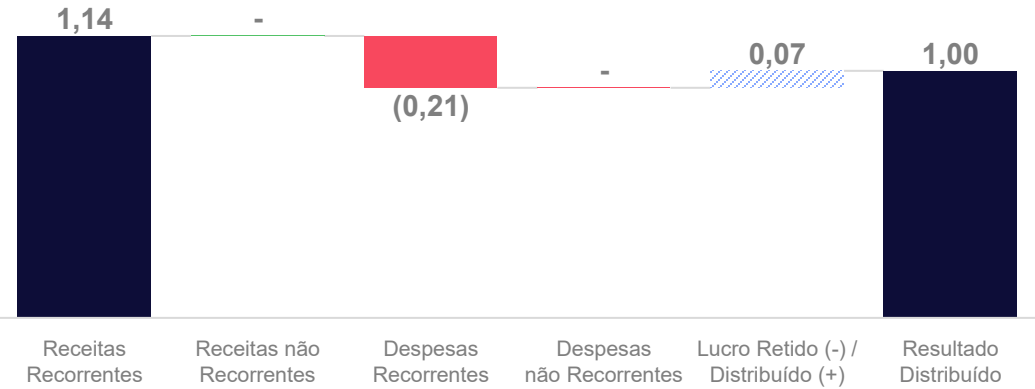
Demonstração de Resultado (R\$)

	AGO-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação*	15.203.497	1,09	118.591.732	173.574.350
Receitas Mobiliárias*	760.785	0,05	6.198.694	13.629.696
Receitas Extraordinárias	-	-	14.602.905	14.833.871
Receitas – Total	15.964.282	1,14	139.393.331	202.037.916
Despesas Imobiliárias*	(427.163)	(0,03)	(854.326)	(854.326)
Despesas Operacionais*	(1.505.384)	(0,11)	(8.238.408)	(14.730.796)
Despesas Financeiras*	(1.000.356)	(0,07)	(7.906.449)	(11.919.293)
Despesas – Total	(2.932.903)	(0,21)	(16.999.182)	(27.504.414)
Resultado Distribuível*	13.031.379	0,93	122.394.149	174.533.502
Resultado Distribuído	13.982.093	1,00	111.856.744	159.955.144
Resultado Distribuído (recibos)	3.768.374	1,00	9.374.094	9.374.094

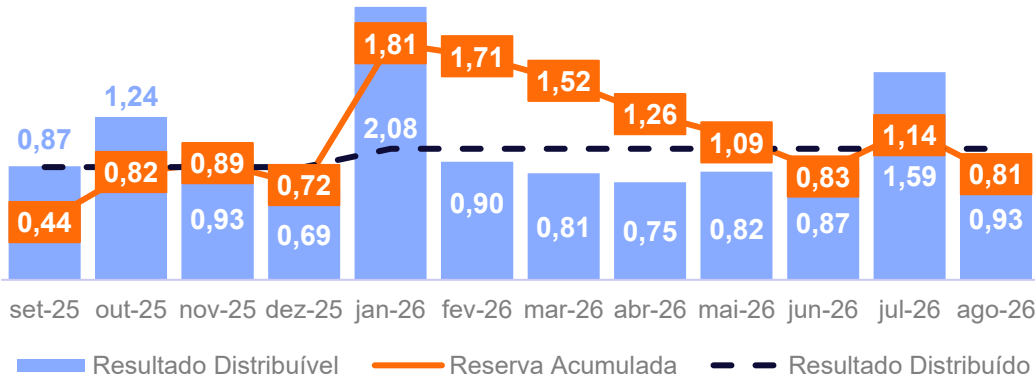
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)



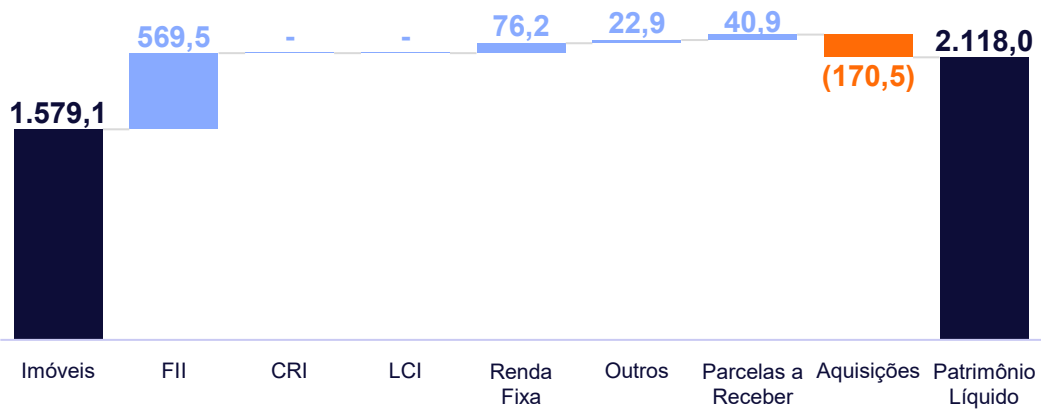
Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Todos os valores por cota consideram o número de 13.982.093 cotas, logo não refletem os recibos já emitidos no âmbito da sétima emissão de cotas do Fundo, que após o encerramento da oferta serão convertidos e, no mês de referência do relatório gerencial, totalizam 17.750.467 cotas. Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

Em FII, além de posição líquida, o Fundo contempla posições investidas, como único cotista, no Barra Malls FII (Rio 2 Shopping e Península Mall), com gestor e administrador independentes, e no RBR Malls FII (Shopping Pátio Higienópolis, Shopping Eldorado e Shopping Plaza Sul), com gestor do grupo Patria.



Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(102,9)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anil IPCA 10 anos	(27,2)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anil IPCA 12 anos	(27,2)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anil CDI 7 anos	(13,3)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(170,5)	

Parcelas a Receber

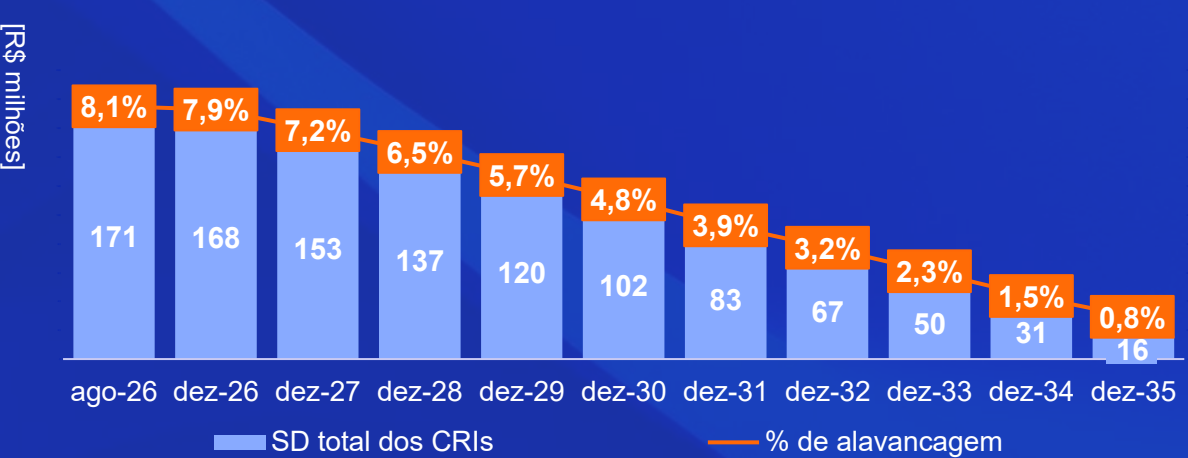
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Venda de Ativo	Venda Shopping Park Sul	29,8	Clique aqui
A receber (até 12 meses)			29,8	

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Venda de Ativo	Venda Shopping Park Sul	11,1	Clique aqui
A receber (mais de 12 meses)			11,1	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

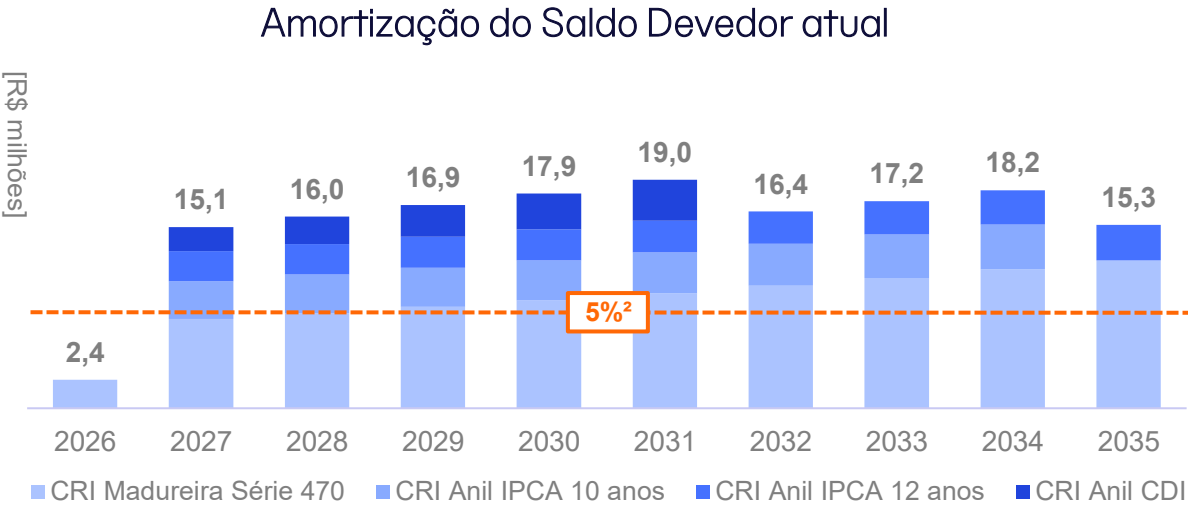
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 7,9% ao fim de 2026 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, auxiliando o crescimento do fundo e melhora do portfólio.



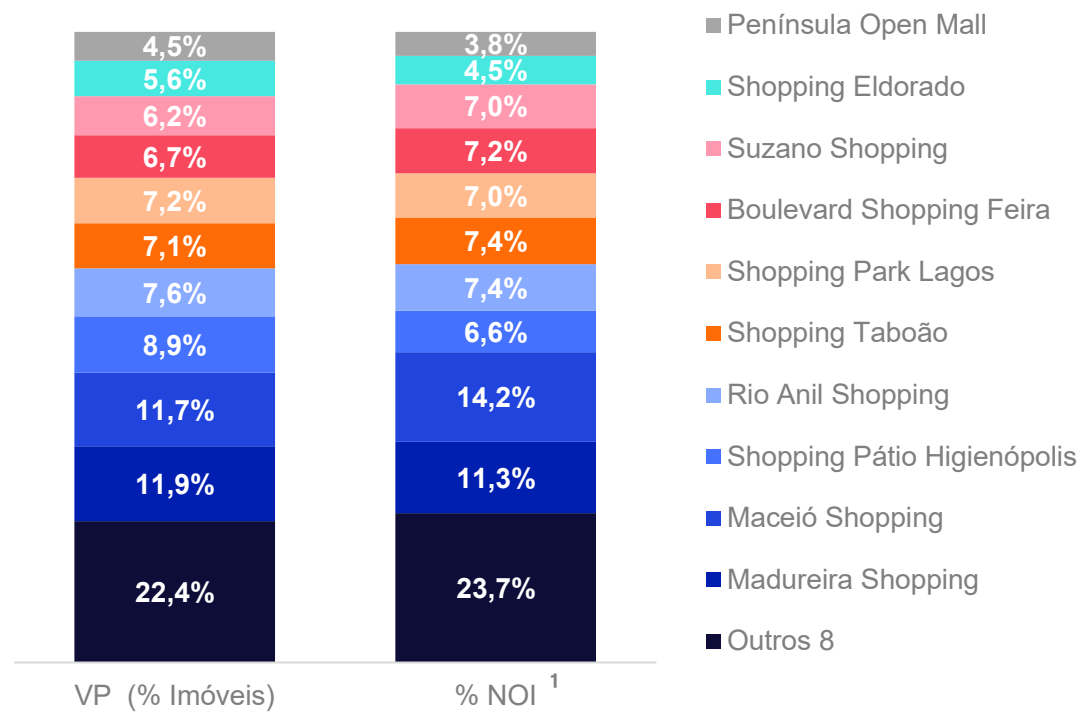
Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Código B3	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Madureira Série 470	21L0736590	102,9	IPCA	6,50%	Jan-22	15 anos	-
CRI Rio Anil IPCA 10 anos	25A1532620	27,2	IPCA	7,95%	Jan-25	10 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil IPCA 12 anos	25A1532621	27,2	IPCA	7,95%	Jan-25	12 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil CDI	25A1532619	13,3	CDI	1,95%	Jan-25	7 anos	2 anos de principal

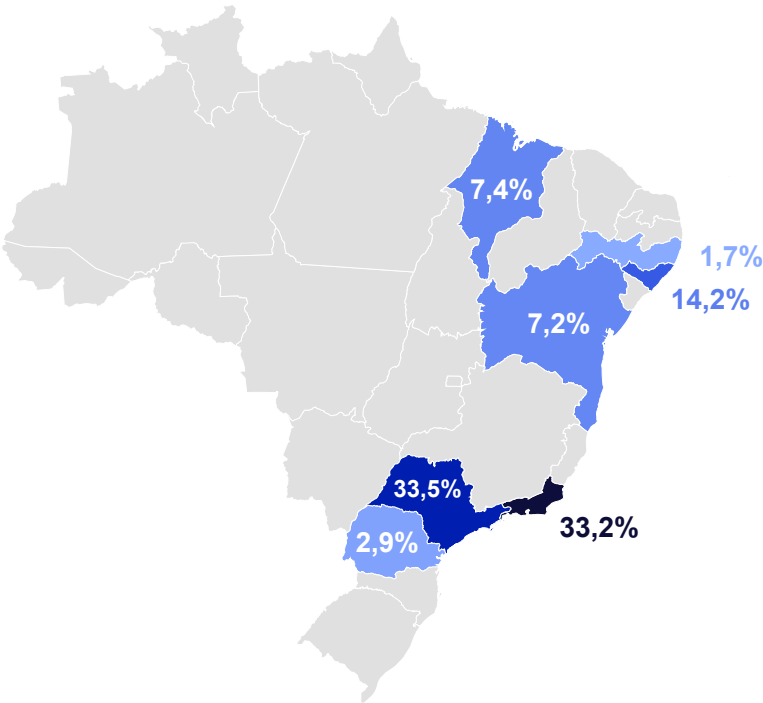


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses; ²Na série CDI, accrual de 35% por 24 meses (paga 65% da PMT e incorpora o restante). Nas duas séries IPCA, pagamento de cupom por 12 meses; juros + correção monetária a partir do 13º mês. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica¹ (% NOI)



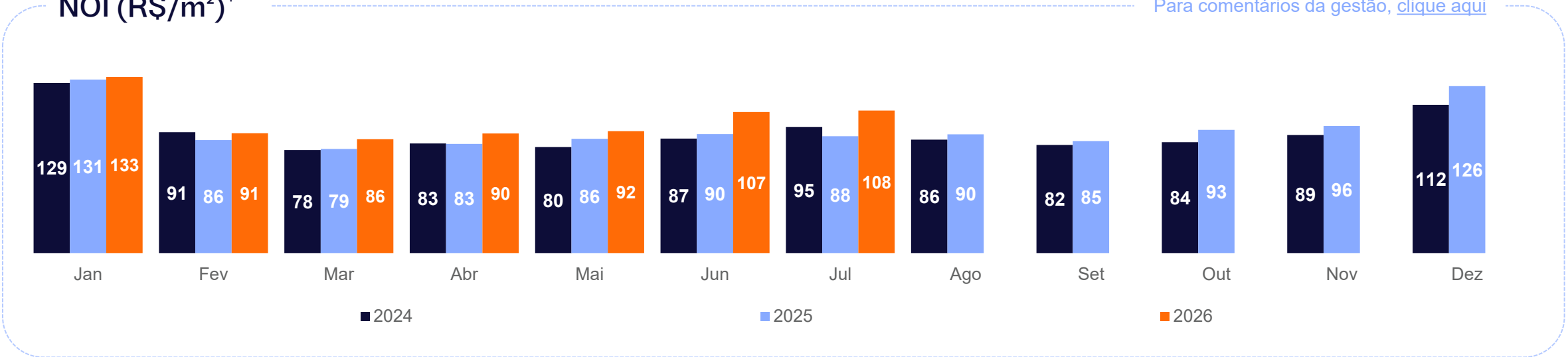
Portfólio com 17 ativos, diversificado por estados, por administradoras de shoppings, majoritariamente através de participações minoritárias e de ativos dominantes.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de julho, exceto para o VP% que reflete agosto por se tratar de informações financeiras. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (2/6)

NOI (R\$/m²)*

Para comentários da gestão, [clique aqui](#)

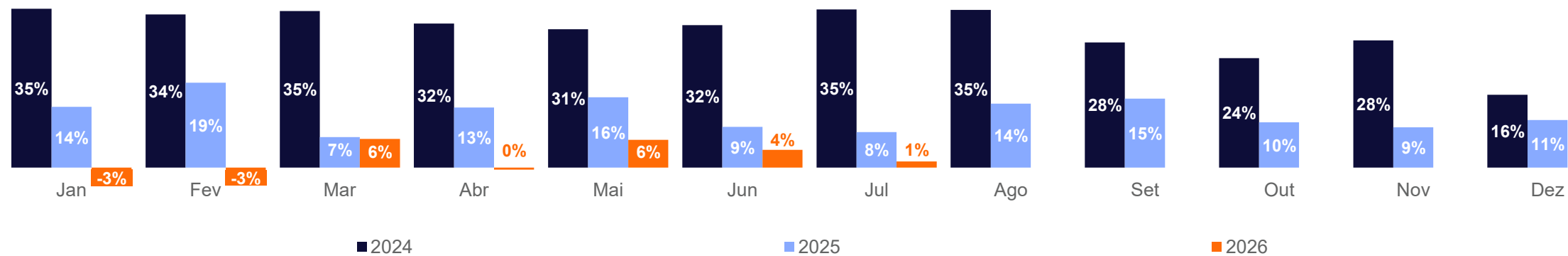


Vendas Totais (R\$ mil/m²)*

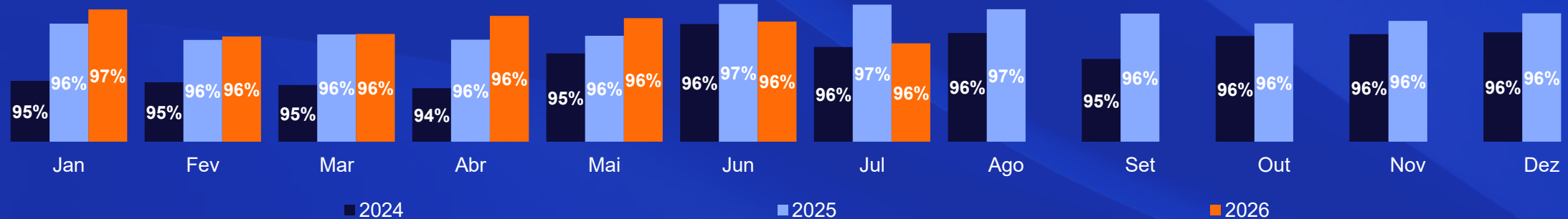


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de julho. Fonte: Patria.

Fluxo de Veículos² (YoY)

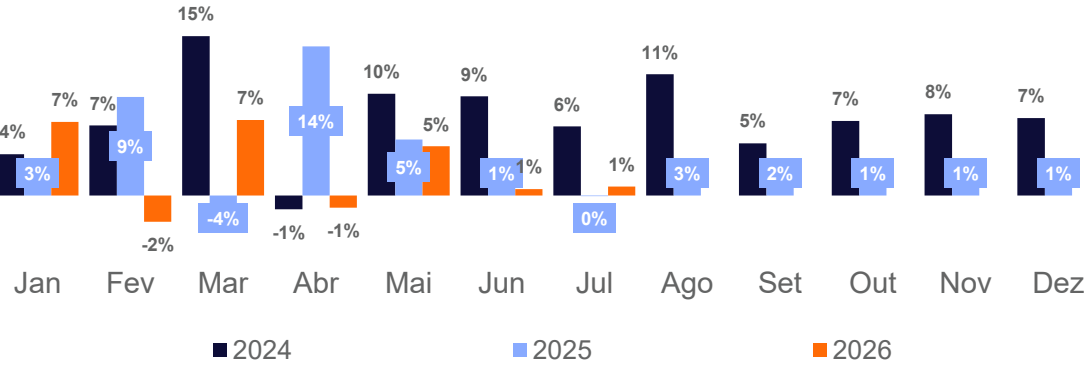


Taxa de Ocupação

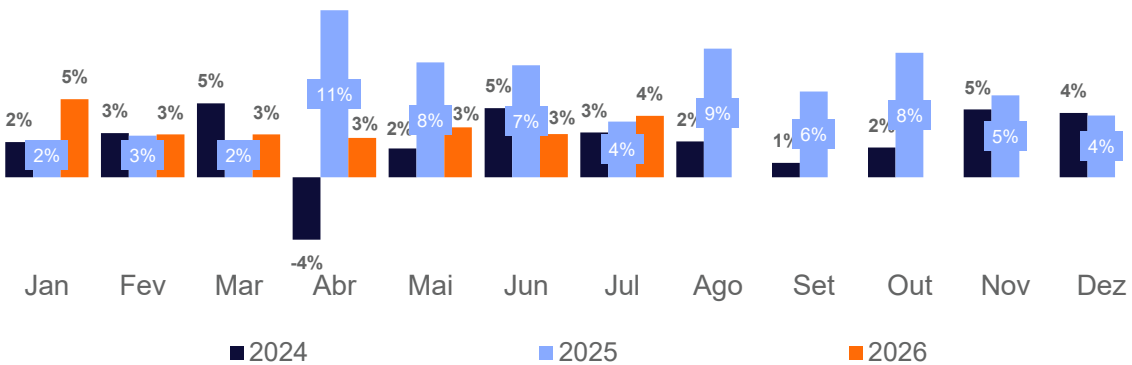


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de julho; ²Esse indicador não considera o Shopping Eldorado, informação indisponível. Fonte: Patria.

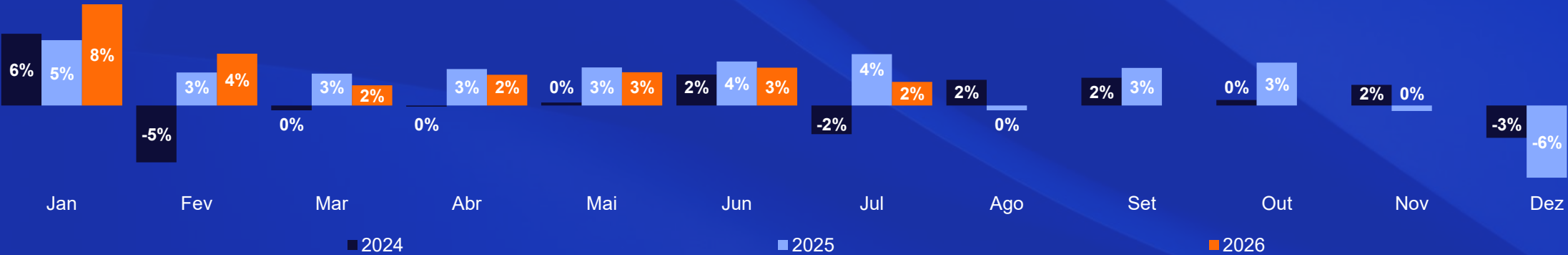
Same Store Sales YoY (SSS)^{*,1}



Same Store Rent YoY (SSR)^{*,1}



Inadimplência Líquida^{*,1}



^{*}Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de julho, e esses indicadores não consideram o Shopping Eldorado, informação indisponível. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/6)

Note que, nas análises comparativas, os indicadores abaixo consideram as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o período de comparação. Se trata de uma análise complementar de performance do shopping em relação ao mesmo



#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL devido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25 ³	Vendas /m² YTD 26 vs 25 ³	VP (% imóveis)
1	Madureira Shopping	Rio de Janeiro, RJ	Ancar Ivanhoe	80%	28.227	95%	0,4%	2,6%	11,9%
2	Maceió Shopping	Maceió, AL	Proshopping	54%	17.852	98%	3,5%	2,3%	11,7%
3	Shopping Pátio Higienópolis	São Paulo, SP	Iguatemi	7%	2.390	97%	10,3%	2,7%	8,9%
4	Rio Anil Shopping	São Luis, MA	Allos	45%	17.784	92%	4,7%	0,8%	7,6%
5	Shopping Taboão	Taboão da Serra, SP	Allos	17%	6.193	98%	4,8%	11,7%	7,2%
6	Shopping Park Lagos	Cabo Frio, RJ	Argoplan	40%	11.331	97%	6,5%	-0,1%	7,1%
7	Boulevard Shopping Feira ²	Feira de Santana, BA	Allos	30%	7.188	98%	-0,9%	1,6%	6,7%
8	Suzano Shopping	Suzano, SP	HBR Realty	40%	10.023	96%	11,9%	11,2%	6,2%
9	Shopping Eldorado	São Paulo, SP	Allos	4%	3.262	99%	8,9%	5,7%	5,6%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de julho, exceto para o VP% que reflete agosto por se tratar de informações financeiras; ²Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; ³Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (6/6)

Note que, nas análises comparativas, os indicadores abaixo consideram as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o período de comparação. Se trata de uma análise complementar de performance do shopping em relação ao mesmo

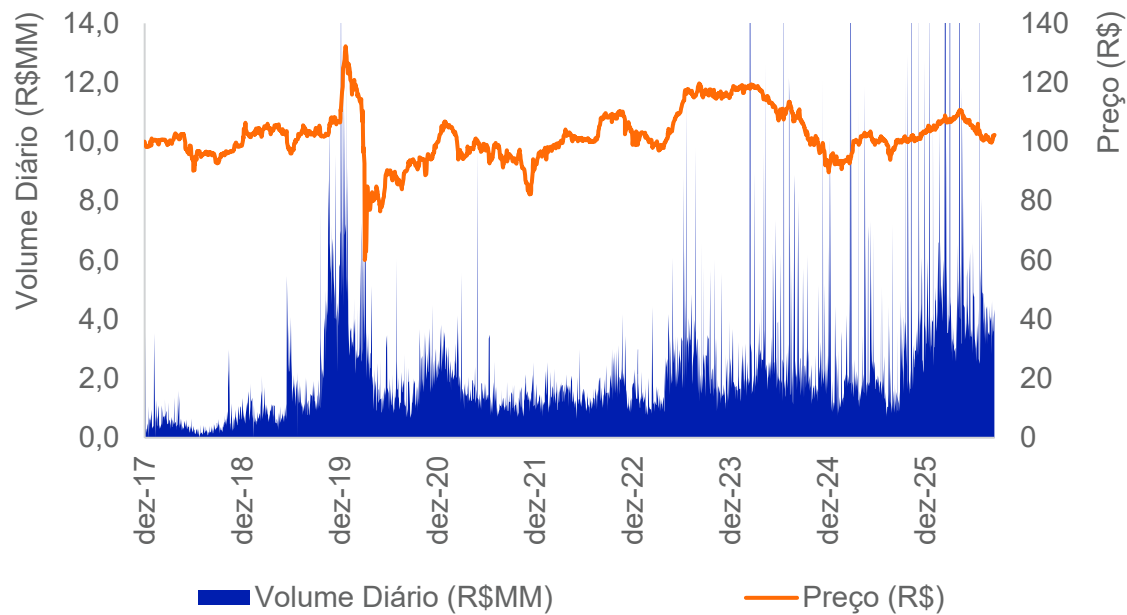


#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL devido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25 ³	Vendas /m² YTD 26 vs 25 ³	VP (% imóveis)
10	Península Open Mall ²	Rio de Janeiro, RJ	Argoplan	100%	3.465	100%	3,6%	4,2%	4,5%
11	Campinas Shopping	Campinas, SP	Argoplan	20%	7.227	96%	1,6%	3,3%	4,4%
12	Shopping Plaza Sul	São Paulo, SP	Allos	10%	2.438	96%	7,6%	5,7%	3,6%
13	Rio2 Shopping ²	Rio de Janeiro, RJ	Argoplan	100%	2.755	95%	-7,5%	0,4%	3,3%
14	Shopping Metropolitano Barra	Rio de Janeiro, RJ	Syn	20%	8.807	93%	2,1%	5,3%	3,2%
15	Caxias Shopping	Duque de Caxias, RJ	Allos	18%	4.862	95%	7,0%	11,1%	3,1%
16	Shopping Curitiba	Curitiba, PR	Allos	13%	2.983	98%	10,1%	6,4%	2,8%
17	Shopping Tacaruna	Recife, PE	Tmall	7%	3.317	91%	-8,9%	5,5%	2,0%
Total					140.103	95,6%	4,3% ³	3,8% ³	100%

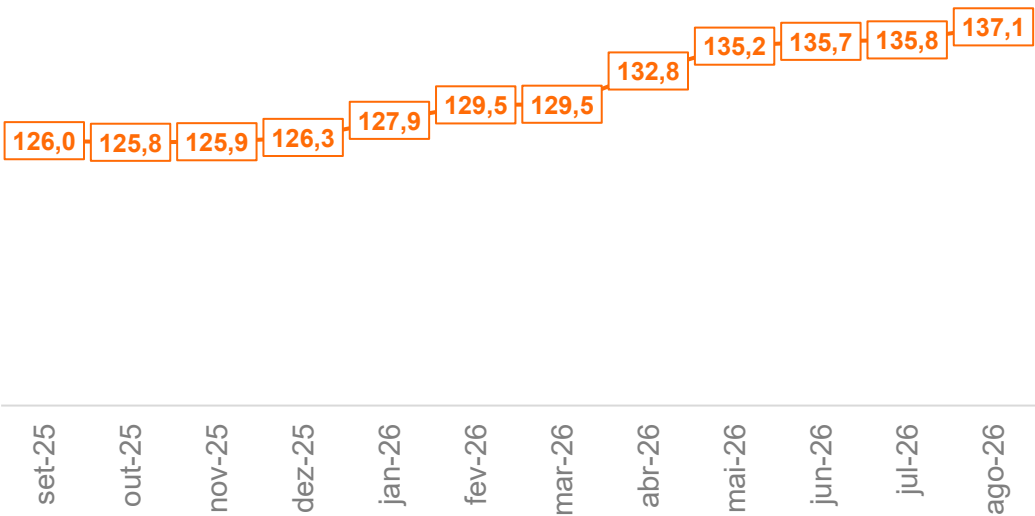
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). *Note que todos os dados são referentes ao mês de julho, exceto para o VP% que reflete agosto por se tratar de informações financeiras; ²Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; ³Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. Fonte: Patria.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	Ago-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	3,9	5,3	4,9
Giro*	4,6%	56,4%	79,6%



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o **PATRIA**

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 322 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIs do Brasil



R\$ 37 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.