

São Paulo, 18 de setembro de 2026

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

A/C Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Resposta ao Ofício 274/2026-SLE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Vórtx**” ou “**Administradora**”), na qualidade de administradora do **HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.248.180/0001-96 (“**Fundo**”), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício **274/2026-SLE**, encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), apresentar os esclarecimentos solicitados:

*Tendo em vista a ressalva apresentada pela **Grant Thornton Auditores Independentes Ltda** na Demonstração Financeira do **HECTARE CE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, referentes ao exercício social de 2025 entregues em **31/08/2026**, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **ressalva** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.*

Durante o processo de auditoria das demonstrações contábeis do Fundo, referentes ao exercício social de 2025, a Grant Thornton Auditores Independentes também responsáveis pela auditoria do Grupo Gramado Parks, identificou que os devedores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) integrantes da carteira do Fundo são empresas do próprio Grupo, que se encontra em recuperação judicial.

Nesse sentido, fomos informados pela própria Grant Thornton que as demonstrações financeiras de 2025 relativas ao Grupo Gramado Parks ainda não foram emitidas até o presente momento.

Diante disso, há uma limitação no alcance dos procedimentos de auditoria, não sendo possível mensurar os potenciais impactos sobre os CRIs. Em razão dos riscos identificados nas referidas companhias, a auditoria optou por emitir ressalvas nas demonstrações financeiras do Fundo.

A Vórtx permanece em contato com o gestor e com a auditoria independente para obter, junto às companhias investidas, as respectivas demonstrações financeiras.



Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP