

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia de Costa Pereira

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 284/2026-SLE de 11/09/2026 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Shopping Pátio Higienópolis Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59** (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 11 de setembro de 2026, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 12/9/2026**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas							Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.		
28/08/2026	970,00	965,00	999,99	972,16	965,00	-2,50	13	53	51.524,46
31/08/2026	960,20	960,20	988,00	969,50	988,00	2,38	14	14	13.572,94
01/09/2026	970,01	970,01	980,00	977,22	980,00	-0,36	10	18	17.590,04
02/09/2026	971,00	971,00	989,99	975,10	989,99	1,02	7	29	28.278,00
03/09/2026	972,23	972,23	975,01	974,00	975,00	-1,51	13	25	24.350,09
04/09/2026	975,67	975,00	990,00	978,47	990,00	1,54	10	25	24.461,68
08/09/2026	989,99	982,01	990,00	989,92	990,00	0,00	8	112	110.871,57
09/09/2026	982,01	982,00	982,01	982,00	982,00	-0,81	5	29	28.478,06
10/09/2026	982,02	972,00	982,02	981,17	972,00	-1,02	7	24	23.548,03
11/09/2026*	965,04	903,06	982,00	950,71	933,31	-3,98	542	882	838.533,94

Atualizado até às 18:25

A presente resposta está sendo protocolada nesta data considerando que o prazo indicado no Ofício 284/2026-SLE encerrou-se em 12/09/2026, data que recaiu em dia não útil. Quando do recebimento do Ofício, foi solicitada a dilação do prazo para apresentação da resposta até 15/09/2026.

Adicionalmente, ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Thales Paiva

Thales Paiva (14 de setembro de 2026 17:58:52 ADT)

Alexandre Rodrigues de Oliveira

Alexandre Rodrigues de Oliveira (14 de setembro de 2026 18:38:42 ADT)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

14-9-2026-FII_Higienópolis-Oficio-Oscilação - draft

Relatório de auditoria final

2026-09-14

Criado em:	2026-09-14
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAABg_rdCuQ_iSEQQ9h-aD4jfdxJzmQnezI

Histórico de "14-9-2026-FII_Higienópolis-Oficio-Oscilação - draft"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2026-09-14 - 20:56:08 GMT- Endereço IP: 177.125.187.75
-  Documento enviado por email para Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br) para assinatura
2026-09-14 - 20:56:14 GMT
-  Documento enviado por email para alexandre.rodrigues@riobravo.com.br para assinatura
2026-09-14 - 20:56:14 GMT
-  Email visualizado por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)
2026-09-14 - 20:58:35 GMT- Endereço IP: 104.47.58.126
-  Documento assinado eletronicamente por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2026-09-14 - 20:58:52 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.191.94.200 - Aparência da assinatura selecionada: TIPO
-  Email visualizado por alexandre.rodrigues@riobravo.com.br
2026-09-14 - 21:38:26 GMT- Endereço IP: 104.47.70.126
-  O signatário alexandre.rodrigues@riobravo.com.br inseriu o nome Alexandre Rodrigues de Oliveira ao assinar
2026-09-14 - 21:38:40 GMT- Endereço IP: 191.23.55.250
-  Documento assinado eletronicamente por Alexandre Rodrigues de Oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2026-09-14 - 21:38:42 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 191.23.55.250 - Aparência da assinatura selecionada: TIPO
-  Contrato finalizado.
2026-09-14 - 21:38:42 GMT