

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Relações com Investidores Institucionais

a/c: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo

Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários

a/c: Sr. Francisco José Bastos Santos

Divisão de Fundos Listados e de Participação

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 1115/2020-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora” ou “Genial”), devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 1115/2020-SLS (“Ofício”) da B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 10 de dezembro de 2020, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário que a Administradora informasse, até 11/12/2020, se existe algum fato, do conhecimento da administradora, que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/11/2020	87,00	87,00	88,18	87,69	87,86	0,98	278	4.266	374.067,33
30/11/2020	87,86	87,59	88,25	87,91	87,85	-0,01	297	5.083	446.844,22
01/12/2020	86,60	85,18	86,60	85,35	85,45	-1,33	468	5.994	511.612,45
02/12/2020	85,45	85,20	86,30	85,46	85,20	-0,29	335	4.091	349.602,72
03/12/2020	85,61	85,21	85,61	85,47	85,50	0,35	300	3.258	278.456,88
04/12/2020	85,50	85,03	85,80	85,34	85,03	-0,54	338	5.128	437.640,60

07/12/2020	85,04	82,85	86,17	83,81	83,50	-1,79	1.370	7.659	641.938,03
08/12/2020	83,51	82,79	84,92	83,49	82,79	-0,85	507	5.747	479.845,43
09/12/2020	82,81	82,00	83,51	82,56	82,20	-0,71	331	3.436	283.661,90
10/12/2020*	82,15	77,60	82,15	79,25	77,90	-5,23	2.367	16.493	1.307.189,69

*Atualizado até às 18h07.

2. Cumpre destacar que **a Administradora não tem conhecimento de nenhum outro fato, além daqueles que vêm sendo divulgados ao Mercado nos últimos meses, que possam justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.**

3. Por fim, é válido pontuar que os ativos existentes na carteira do Fundo têm sido indiretamente impactados pela Pandemia do COVID-19 e por todas as incertezas que as cercam, assim como vêm ocorrendo com o mercado de Fundos de Investimento Imobiliário como um todo.

Sendo o que nos cabia, a Administradora renova os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy

Assinado por: RODRIGO DE GODOY:00665141777
CPF: 00665141777
Data/Hora da Assinatura: 11/12/2020 | 20:52:52 BRT

DocuSigned by:
Cintia Sant'Ana

Assinado por: CINTIA SANT ANA DE OLIVEIRA:02665459722
CPF: 02665459722
Data/Hora da Assinatura: 11/12/2020 | 17:58:30 BRT

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.