

RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**("Fundo" ou "RBVA11")****CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RBVA11****COMUNICADO AO MERCADO****MOODY'S BRASIL ATRIBUI AVALIAÇÃO REF-2.BR AO RBVA11**

A Moody's Local Brasil divulgou relatório com avaliação independente do Fundo, que passou a ser o primeiro fundo imobiliário de tijolo do país a receber e divulgar esse tipo de análise. A análise tem como objetivo ampliar sua transparência e credibilidade, oferecendo ao mercado uma análise independente de suas principais características.

O trabalho, denominado "Avaliação Monitorada de Fundos Imobiliários", analisou de forma criteriosa a estratégia de investimento, a qualidade e a diversificação do portfólio, a previsibilidade das receitas, o desempenho ajustado ao risco, o nível de alavancagem, a estrutura de despesas, a governança e a capacidade da Rio Bravo.

Como resultado, o RBVA11 recebeu a avaliação **REF-2.br**, o segundo nível de uma escala de cinco, indicando que o Fundo apresenta características acima da média. Entre os fundamentos destacados pela Moody's estão o porte relevante e a diversificação do portfólio, a previsibilidade das receitas, o nível conservador de alavancagem, a eficiência operacional e a qualidade da equipe e do processo de investimento.

Ao trazer o olhar independente de uma instituição como a Moody's, a Rio Bravo reforça a credibilidade e a visibilidade do RBVA11 e dá mais um passo para ampliar sua presença junto a investidores individuais, institucionais e internacionais. A divulgação da avaliação reforça o compromisso da Rio Bravo com a transparência e oferece aos cotistas e ao mercado uma análise independente sobre as características do Fundo, sua estrutura de gestão e seu perfil de risco, sempre com o objetivo de gerar valor aos investidores do Fundo.

O relatório da Moody's está disponível neste [link](#).

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Rio Bravo"),

instituição administradora do

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui](#).

RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n. ° 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006