

COMUNICADO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,
DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.152.272/0001-26

NO VALOR DE

R\$409.934.000,00*

(quatrocentos e nove milhões, novecentos e trinta e quatro mil reais)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECRCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: RECR11

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. nova denominação de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da oferta pública, em regime de melhores esforços de colocação, de cotas da classe única da 13ª (décima terceira) emissão (“**Novas Cotas**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.152.272/0001-26 (“**Fundo**” e “**Oferta**”, respectivamente), administrado pela **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo (“**Administradora**”), sendo que o Fundo também é gerido pela Administradora (quando atuando em tal condição, “**Gestora**”), **COMUNICA** por meio deste comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado**”), a **ALTERAÇÃO** do “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da 13ª (Décima Terceira) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Rec Recebíveis Imobiliários – Responsabilidade Limitada*”, disponibilizado ao público em 03 de julho de 2026 (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência), para ajustar (i) as formas de integralização das Novas Cotas, de forma a permitir que a integralização de cada uma das Novas Cotas será realizada, à vista, (i) em moeda corrente nacional e/ou (ii) mediante compensação de créditos que os Investidores detenham contra o Fundo, por meio e de acordo com os procedimentos operacionais do Escriturador; e (ii) o cronograma da Oferta.

1. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Em vista do acima exposto, encontra-se abaixo o cronograma estimado das etapas da Oferta, atualizado, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático de distribuição da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e B3 Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar e da Lâmina	07/04/2026
2	Início das apresentações a potenciais Investidores (<i>roadshow</i>)	08/04/2026
3	Divulgação do Primeiro Comunicado ao Mercado Disponibilização de novas versões do Prospecto Preliminar e da Lâmina	09/04/2026
4	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	10/04/2026
5	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	20/04/2026
6	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	03/07/2026
7	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	06/07/2026
8	Divulgação deste Segundo Comunicado ao Mercado Disponibilização de nova versão do Prospecto Definitivo	11/09/2026
9	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na B3	19/10/2026
10	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	20/10/2026
11	Divulgação do comunicado de encerramento do Período do Direito de Preferência	21/10/2026
12	Início do Direito de Subscrição de Sobras	22/10/2026
13	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3	27/10/2026
14	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras no Escriturador	28/10/2026
15	Data de Liquidação das Sobras Divulgação do comunicado de encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras	29/10/2026
16	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	30/10/2026
17	Data de realização do Procedimento de Alocação	03/11/2026
18	Data da Liquidação da Oferta	06/11/2026
19	Data de divulgação do Anúncio de Encerramento	09/11/2026

2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Em vista do exposto acima, a Administradora e o Coordenador Líder comunicam, ainda, que, considerando que as modificações na Oferta descritas acima são para melhorá-la em favor dos Investidores, nos termos do artigo 67, §8º, da Resolução CVM 160, não será aplicável o direito de desistência previsto no artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160, observado o disposto no §2º, do artigo 69, da Resolução CVM 160.

As Instituições Participantes da Oferta se certificarão de que os Investidores estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, do conteúdo deste Segundo Comunicado ao Mercado e das alterações ao Prospecto Definitivo.

COMUNICADO AO MERCADO

Exceto se expressamente indicado neste Segundo Comunicado ao Mercado, palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Segundo Comunicado ao Mercado, terão o significado previsto no Prospecto Definitivo.

3. PROSPECTO E LÂMINA

O Prospecto e a Lâmina da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora ou à CVM, nos seguintes endereços:

- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “ou a opção desejada”).
- **Coordenador Líder, Administradora e Gestora:** <https://www.apexgroup.com/apex-brazil> Fundos de Investimento”, depois escolher a opção “BRL” e “FII”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e localizar o “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada).

São Paulo, 11 de setembro de 2026



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



CONSULTOR ESPECIALIZADO

