



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 23.648.935/0001-84 - Código Negociação na B3: MCCI11

Nome de Pregão: FII MAUA

Código ISIN: BRMCCICTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”), nas qualidades de Administradora e Gestora do **MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 (“MCCI11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período de aplicações financeiras dos recursos captados no âmbito da 4ª Emissão de Cotas do MCCI11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMCCICTF008	MCCI11	7.236.625	4.341.975,00	0,600000000
4ª Emissão – Direito de Preferência	BRMCCIR05M18	MCCI13	507.142	30.525,17	0,060190573
4ª Emissão – Liquidação da Oferta ICVM 400	BRMCCIR06M17	MCCI14	1.183.634	6.734,48	0,005689664

Em 01 de dezembro de 2020, a Administradora informou a operacionalização e o pagamento da retratação das novas cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência e no âmbito da Oferta. Foram retratadas 18.417 cotas, no valor total de R\$ 1.841.881,03. Na referida data, foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de cotas (“Cotas”) da 4ª emissão do Fundo, (“4ª Emissão”), nos termos da Instrução CVM nº 400, (“Instrução CVM nº 400”), em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com preço de emissão de R\$ 96,52 (noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos) por Cota (“Valor da Cota”).

Durante a 4ª Emissão, foram subscritas e integralizadas 1.690.776 (um milhão, seiscentas e noventa mil, setecentas e setenta e seis) Cotas (“Total de Cotas Integralizadas”), perfazendo o montante total colocado de R\$ 163.193.669,52 (cento e sessenta e três milhões e cento e noventa e três mil e seiscentos e sessenta e nove reais e cinquenta e dois centavos). Adicionalmente, a partir de 15/12/2020, o Total de Cotas Integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas do MCCI11 passará a ser negociado na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições com as demais cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do MCCI11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS