

OBJETIVO E PERFIL

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais, direitos relativos a imóveis com a finalidade de venda, locação típica ou atípica, arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

DADOS DO FUNDO

Referência: julho/2026

Nome	FII BM Brascan Lajes Corporativas
Início	10/01/2012
Emissões	1
Cotas	998.405
Patrimônio Líquido	R\$ 109.929.761,85
Valor Patrimonial por Cota	R\$ 110,105380
Quantidade de Cotistas	1.187

ESTRUTURA

Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Gestor	Argucia Capital Management
Escriturador de Cotas	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Consultor Especializado	FG/A Consultoria e Gestão de Ativos Ltda.
Representante dos Cotistas	Marcelo Cabral Bernabé



TORRE RIO SUL

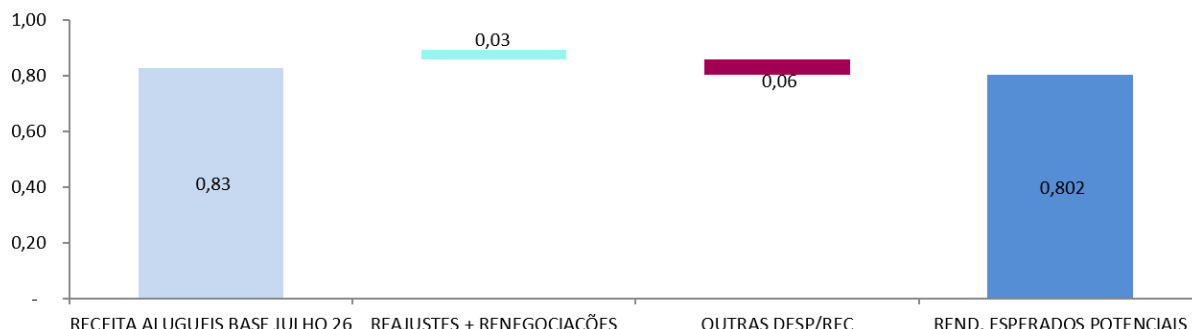
Edifício comercial corporativo de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul. O Fundo é proprietário dos andares 21º, 27º ^{IV}, 28º e 40º e de 128 vagas. Área Bruta Locável (ABL): **5.859 m²**.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E REMUNERAÇÕES

Administração^I	0,20% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Gestão^{II}	0,20% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Consultor Especializado	0,95% a.m. sobre a receita de aluguel
Representante dos Cotistas^{III}	R\$ 3.000,00 / mês

COMENTÁRIOS DO GESTOR

A distribuição de rendimentos em **agosto/2026** foi de **R\$ 0,79 por cota** (mês de referência: julho/2026). A ocupação dos imóveis do Fundo na Torre Rio Sul permanece em **100%**. A formação dos rendimentos potenciais esperados em doze meses, antes da constituição de reservas gerenciais ou de contingência, está representada abaixo^V. O Comitê de Investimento permanece atento ao cenário atual e comprometido em gerar valor de curto, médio e longo prazo para o Fundo.



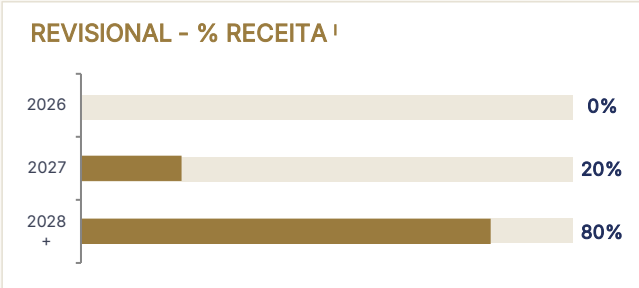
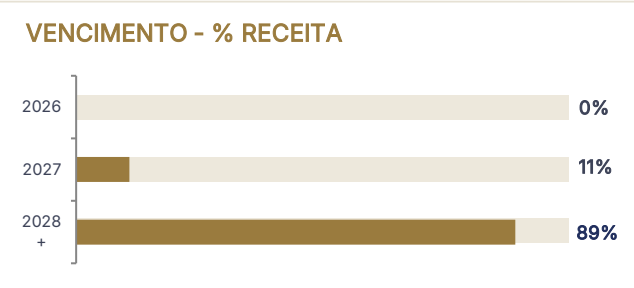
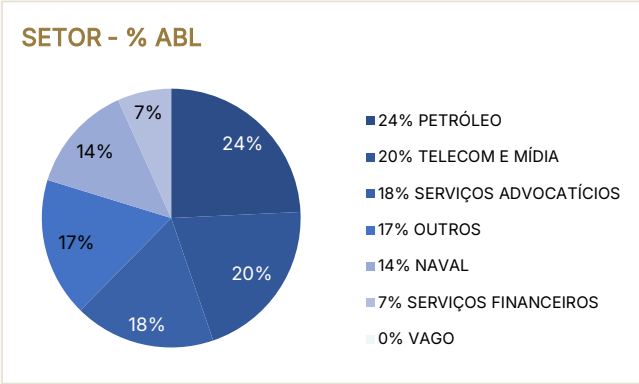
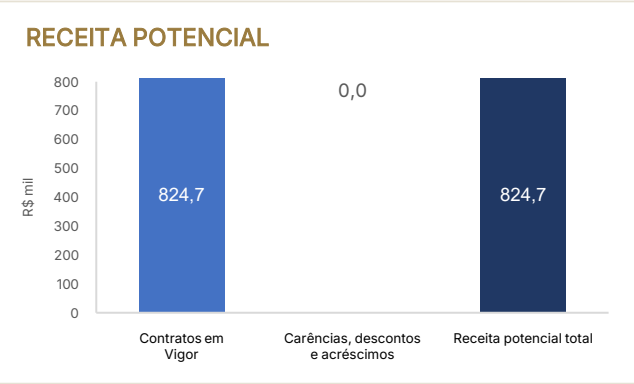
^I Observando o valor mínimo mensal de R\$20.000,00 corrigido pelo IGPM, apurado a partir de 04/10/2017. ^{II} Observando o valor mínimo mensal de R\$ 6.500,00 corrigido pelo IGPM, apurado a partir de 04/10/2017.

^{III} Atualizado anualmente pelo IGPM, a partir da data de eleição. ^{IV} Exceto a sala 2708. ^V Esta é uma estimativa da gestora baseada nas informações atualmente disponíveis, não representando garantia de rentabilidade.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADE DE RESULTADO

	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
Receitas	826.275	860.978	858.801	819.041	805.592	879.970	823.930	761.419	986.681
Operacionais	777.164	777.164	805.305	771.111	755.898	765.130	781.356	710.150	937.392
Financeiras	49.111	83.814	53.496	47.929	49.694	114.840	42.574	51.269	49.289
Despesas	(131.061)	(162.501)	(121.853)	(94.186)	(95.416)	(43.519)	(120.517)	(117.254)	(100.502)
Reserva de Contingência	-	780	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido	695.214	699.257	736.947	724.855	710.175	836.451	703.413	644.165	886.180
Valor Total Distribuído	718.852	718.852	698.884	708.868	708.868	738.820	748.804	748.804	788.740

INDICADORES OPERACIONAIS



LOCATÁRIOS — 5.859 M² DE ABL · 11 LOCATÁRIOS · 100% OCUPADO

21º1.421 M ²			27º1.294 M ²			28º1.549 M ²			40º1.595 M ²		
2101	197	CNOOC	2701	197	Ambipar	2801	248	Naval Group	4001	466	Sony
2102	197	CNOOC	2702	197	Ambipar	2802	259	Trench Rossi	4002	466	Sony
2103	126	CNOOC	2703	126	Supermed	2803	134	Trench Rossi	4003	134	Sony
2104	126	CNOOC	2704	126	Organic Life	2804	134	Trench Rossi	4004	197	Piemonte
2105	276	CNOOC	2705	276	Naval Group	2805	242	Trench Rossi	4005	197	Piemonte
2106	245	CNOOC	2706	245	Veolia	2806	242	Trench Rossi	4006	134	Sony
2107	126	CNOOC	2707	126	MDL	2807	134	Naval Group			
2108	126	CNOOC				2808	134	Naval Group			

¹ Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contados da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisionais não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regimento de revisional diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

RENDIMENTO UDM

R\$ 8,69 / cota

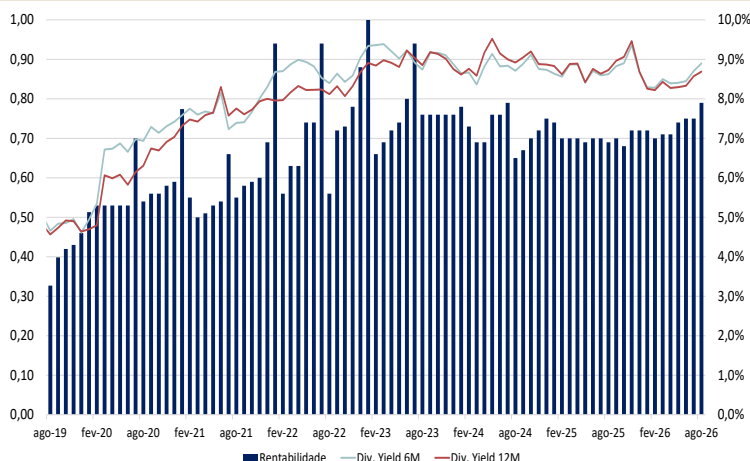
D. YIELD UDM

8,69%

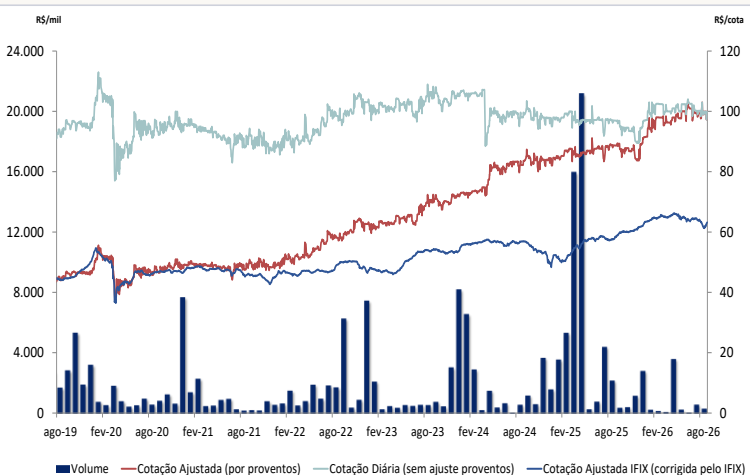
PREÇO / PATRIMONIAL

0,91
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTO

O Fundo distribuirá aos cotistas, no mínimo, **95% dos resultados auferidos**, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita.

DATA-BASE PAGAMENTO
07/08/2026 14/08/2026
RENDIMENTO REFERÊNCIA
R\$ 0,79 Julho/2026

MERCADO SECUNDÁRIO – Agosto/2026

Cotas do BMLC11 negociadas na B3.

COTAS NEG. 3.370
COTAÇÃO FEC. R\$ 100,00
VOLUME R\$ 334.245,40


Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior ao mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

www.argucia.com.br
atendimento@argucia.com.br

Telefone: (21) 2128-5500

Endereço: Rua Lauro Muller, 116 Sala 1803 – Botafogo, Rio de Janeiro/RJ CEP: 22290-906



As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este Fundo está autorizado a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. Este Fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimentos. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas.