Docusign Envelope ID: A0454D6F-7327-8745-822C-4EE201B4AC74

RIZA SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA 150ª EMISSÃO DA RIZA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, EM 10 DE SETEMBRO DE 2026.

---

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 dias do mês de setembro de 2026, às 15:00 horas, realizada exclusivamente de forma remota e eletrônica, inclusive para fins de voto, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela RIZA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora" e "Assembleia", respectivamente).

2. MESA: Presidente: Isabela Hermogenes; Secretária: Natália Xavier Alencar.

3. CONVOCAÇÃO: A Assembleia foi convocada por meio do edital de primeira convocação publicado consoante previsto no caput, do art. 26 da Resolução CVM 60, na página na rede mundial de computadores que contém as informações do Patrimônio Separado, mantida pela Emissora (https://investidor.rizasec.com/emissoes) assim como encaminhado à CVM via sistema fundos.net (https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/login), no dia 21 de agosto de 2026 ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente).

4. PRESENÇA: Presente: (i) representante dos titulares de 20,02% dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata; (ii) representantes da Emissora; e (iii) representante da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário").

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) A alteração do Cronograma Físico-Financeiro, constante do respectivo Anexo Cronograma Físico-Financeiro constante do Lastro, que passará a vigorar nos termos

Rua Gerivatiba, 207 - Butantã, São Paulo - SP, 05501-030 | Edifício River One - Conjunto 162
www.rizasec.com

Docusign Envelope ID: A0454D6F-7327-8745-822C-4EE201B4AC74

do Anexo II ao Material de Apoio desta assembleia, referente à obra do Empreendimento;

(ii) A aprovação da alteração da definição de "Data de Entrega" nos termos da Cláusula 1 do Termo de Securitização, para que passe a viger com a seguinte redação:

> *"Data de Entrega: A data máxima para emissão do respectivo Habite-se, a ocorrer até 31 de outubro de 2026, com a conclusão das obras até 30 de novembro de 2026.*

(iii) Caso aprovado o item (ii) da Ordem do Dia, aprovar a atualização do Anexo "Marcos de Evolução do Empreendimento" do Lastro, que passará a vigorar na forma abaixo:

Marco	Início	Fim
Atendimento das exigências do RGI junto à Prefeitura de Ilhabela/SP	fev/25	mar/25
Registro Incorporação	abr/25	mai/25
Registro do Patrimônio de Afetação	abr/24	mai/25
Procedimento CVM 86 CI	mai/25	jun/25
Lançamento	jul/25	ago/25
Obra	jul/24	nov/26
Montagem e Equipagem do Hotel	out/26	dez/26
Instalação de Condomínio	out/26	dez/26
Abertura e Período Pré-operacional	nov/26	dez/26

Rua Gerivatiba, 207 - Butantã, São Paulo - SP, 05501-030 | Edifício River One - Conjunto 162
www.rizasec.com

Docusign Envelope ID: A0454D6F-7327-8745-822C-4EE201B4AC74

(v) Aprovar a contratação do assessor legal Fass Advogados, inscrito no CNPJ sob o nº 06.227.329/000176, nos termos da proposta constante do Anexo III ao Material de Apoio desta assembleia, às expensas do Patrimônio Separado, para a elaboração dos aditamentos oriundos das aprovações desta assembleia;

(vi) Autorizar a Emissora, o Agente Fiduciário e a Devedora a celebrar todos os aditamentos aos Documentos da Operação e praticar quaisquer atos adicionais necessários para refletir, formalizar e implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: A Assembleia não foi instalada, tendo em vista a ausência dos Titulares dos CRI e consequentemente o não atingimento do quórum mínimo necessário para instalação em primeira convocação. Oportunamente, poderá ser convocada, pela Securitizadora, nova assembleia para deliberar acerca do tema.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.2 Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

7.3 A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 10 de setembro de 2026.

Rua Gerivatiba, 207 - Butantã, São Paulo - SP, 05501-030 | Edifício River One - Conjunto 162
www.rizasec.com

Docusign Envelope ID: A0454D6F-7327-8745-822C-4EE201B4AC74

(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 3 Séries, da 150ª Emissão da Riza Securitizadora S.A., realizada em 10 de setembro de 2026).

Mesa:

DocuSigned by:
Isabela Hermogenes
388606BBD2CA491...

Nome: **Isabela Hermogenes**
CPF n°: 115.227.917-69
Presidente

Assinado por:
Natalia Xavier Alencar
763C988577C5485...

Nome: **Natália Xavier Alencar**
CPF n°: 117.583.547-12
Secretária

Assinado por:
Matheus Navarro
6ADEF2DC005624ED...

DocuSigned by:
Isabela Hermogenes
388606BBD2CA491...

RIZA SECURITIZADORA S.A.
Emissora

Matheus Araujo Navarro
Cargo: Procurador
CPF N°: 442.176.798-07

Isabela Hermogenes
Cargo: Procuradora
CPF N°: 115.277.917-69

Assinado por:
Natalia Xavier Alencar
763C988577C5485...

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar
Cargo: Procuradora
CPF N°: 117.583.547-12

Rua Gerivatiba, 207 - Butantã, São Paulo - SP, 05501-030 | Edifício River One - Conjunto 162
www.rizasec.com