



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Titular: Paula da Silva Pereira Zaccaron

Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-9815 - Email: 5rtdsp@5rtdsp.com.br - Site: www.5rtdsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.590.118 de 09/12/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 07/12/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.601.200, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.590.118** e averbado no registro nº 1.219.247 de 31/01/2008 no Livro de Registro B deste 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 09 de dezembro de 2020

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Jadiel Guimarães de Oliveira

Escrevente

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 48,64	R\$ 13,83	R\$ 9,46	R\$ 2,56	R\$ 3,34
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,34	R\$ 1,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,18



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00191509712787415



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1135894TICF000039558AB20A

Protocolo nº 1.601.200 de 07/12/2020 às 13:07:28h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.590.118** em **09/12/2020** e averbado no registro nº 1.219.247 de 31/01/2008 neste **5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Jadiel Guimarães de Oliveira - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 48,64	R\$ 13,83	R\$ 9,46	R\$ 2,56	R\$ 3,34	R\$ 2,34	R\$ 1,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,18

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO

CNPJ nº 09.350.920/0001-04

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS EM 02 DE DEZEMBRO DE 2020

1. **DATA E LOCAL:** 02 de dezembro de 2020. Diante do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas, esclarecemos que a referida consulta não ocorreu de forma presencial, de modo que as deliberações foram tomadas exclusivamente por manifestação de voto escrita dos Cotistas.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da consulta formal nº 01/2020, encaminhada em 17 de novembro de 2020 ("Consulta Formal"), nos termos do art. 13.9 do regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), e Art. 19, §2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada. A Consulta Formal também foi publicada no site da Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora") e da Comissão de Valores Mobiliários e da B3 S.A.
3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 61,46% (sessenta e um vírgula quarenta e seis por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues
Secretário: Isabela Perez
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:
 - (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização total dos recursos provenientes da venda dos imóveis localizados na Rua Marquês de Olinda, nºs 51 e 70, Rio de Janeiro/RJ, objetos das matrículas nºs 42.112 e 36.627 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ, no valor de R\$ 5.408.337,05 (cinco milhões, quatrocentos e oito mil, trezentos e trinta e sete reais e cinco centavos); e
 - (ii) A autorização para a venda do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Indianópolis, 739 – Indianópolis, pelo preço de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).
6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:
 - (i) 61,46% (sessenta e um vírgula quarenta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização total dos recursos provenientes da venda dos imóveis localizados na Rua Marquês de Olinda, nºs

Protocolo nº 1.601.200 de 07/12/2020 às 13:07:28h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.590.118** em **09/12/2020** e averbado no registro nº 1.219.247 de 31/01/2008 neste **5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Jadiel Guimarães de Oliveira - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 48,64	R\$ 13,83	R\$ 9,46	R\$ 2,56	R\$ 3,34	R\$ 2,34	R\$ 1,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,18

51 e 70, Rio de Janeiro/RJ, objetos das matrículas nºs 42.112 e 36.627 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ, no valor de R\$ 5.408.337,05 (cinco milhões, quatrocentos e oito mil, trezentos e trinta e sete reais e cinco centavos); e

- (ii) 61,46% (sessenta e um vírgula quarenta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a autorização para a venda do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Indianópolis, 739 – Indianópolis, pelo preço de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 02 de dezembro de 2020.

Alexandre Rodrigues
Presidente

Isabela Perez
Secretário