**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

*CNPJ nº 02.773.542/0001-22*

**FATO RELEVANTE (COMUNICAÇÃO DE APORTE)**

**IF 22K1360944**

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores da 1ª Série de sua 84ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que:

Nos dias 05 de fevereiro de 2026 e 03 de junho de 2026, foi aprovado, pelos Titulares dos CRI reunidos em assembleia, a realização de aporte de recursos, no montante total de de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), respectivamente, destinados à preservação dos interesses da dos titulares dos CRI e a adoção de medidas necessárias para recuperação dos créditos e execução das garantias.

Nesse sentido, considerando as providências aprovadas para realização dos procedimentos de excussão dos imóveis, objeto da alienação fiduciária, faz-se necessária a realização de aporte de recursos, pelos Titulares dos CRI, no valor de R$ 1.996.508,16 (um milhão, novecentos e noventa e seis mil, quinhentos e oito reais e dezesseis centavos), na proporção da quantidade detida por cada Titular dos CRI, para custeio das despesas abaixo indicadas:

| **Despesa em aberto** | **Valor** |
|---|---|
| Imposto | R$ 291,41 |
| Escriturador | R$ 1.170,16 |
| Cetip | R$ 2.162,20 |
| Monteiro de Barros | R$ 50.245,24 |
| Oliveira Trust | R$ 22.940,62 |
| Contabilidade do Patrimônio Separado | R$ 761,55 |
| Opea | R$ 26.045,80 |
| Custas Cartório | R$ 742,15 |
| **Total** | **R$ 104.359,13** |

| **Despesas Futuras** | **Valor** |
|---|---|
| Escriturador | R$ 10.587,59 |
| Cetip | R$ 20.043,87 |
| Oliveira Trust | R$ 28.163,77 |
| Vortx | R$ 10.025,75 |
| Opea | R$ 70.693,20 |
| Contabilidade do Patrimônio Separado | R$ 3.046,20 |
| ITBI | R$ 1.689.929,43 |
| Custas e emolumentos cartório | R$ 57.659,22 |
| Impostos geral | R$ 2.000,00 |
| **Total** | **R$ 1.892.149,03** |

| | |
|---|---|
| Despesas em Aberto | R$ 104.359,13 |
| Despesas Futuras | R$ 1.892.149,03 |
| Total | R$ 1.996.508,16 |

| | |
|---|---|
| **Valor aporte por quantidade de CRI** | **R$ 21,24** |

**Forma de cálculo do Valor Proporcional do Aporte.** Considerando a totalidade de 94.000 (noventa e quatro mil) CRI integralizados e não resgatados, o valor do aporte por CRI corresponde a R$ 21,24 (vinte e um reais e vinte e quatro centavos), apurado da seguinte forma:

R$ 1.996.508,16 ÷ 94.000 CRI = R$ 21,24 por CRI

Cada Titular deverá apurar o valor de seu aporte multiplicando a quantidade de CRI de sua titularidade pelo valor unitário de R$ 21,24, com arredondamento na segunda casa decimal:

**Valor Proporcional do Aporte = (quantidade de CRI detida) × R$ 21,24**

A título ilustrativo, o Titular que detiver 1.000 (mil) CRI deverá aportar R$ 21.240,00 (vinte e um mil, duzentos e quarenta reais).

Para fins de apuração da quantidade de CRI detida, será considerada a posição de custódia de fechamento do dia 08 de setembro de 2026, cabendo a cada Titular verificá-la junto ao seu agente de custódia.

O Valor Proporcional do Aporte deverá ser transferido até 15 de setembro de 2026, correspondente ao 5º (quinto) Dia Útil contado desta Comunicação de Aporte, para a Conta do Patrimônio Separado: Itaú Unibanco S.A. (341), agência 0350, conta corrente nº 56939-8, de titularidade de OPEA Securitizadora S.A., CNPJ nº 02.773.542/0001-22. O comprovante deverá ser encaminhado para operacoes.estruturadas@opea.com.br, com identificação do Titular, do CNPJ/CPF e da quantidade de CRI detida.

Poderão ser solicitados aportes complementares posteriormente, caso se mostrem necessários à continuidade das medidas aprovadas pelos investidores, observados os limites e condições estabelecidos nas deliberações.

Os investidores serão oportunamente informados sobre o andamento das medidas de recuperação de crédito e execução das garantias.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores