OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

FATO RELEVANTE

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores das emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e do Agronegócio, abaixo destacadas ("[CRI/CRA]") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que no dia 3 de setembro de 2026, o Banco Central do Brasil, por meio do Ato do Presidente nº 1.389, decretou a liquidação extrajudicial da Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46 ("Trustee"), e nomeou liquidante para a instituição.

A Emissora verificou que a Trustee exerce a função de Agente Fiduciário das seguintes Emissões da Opea:

EMISSÃO	SÉRIE	APELIDO DA OPERAÇÃO	CÓDIGO IF
5ª	22ª	BB I	12L0018386
5ª	23ª	BB I	12L0019695
5ª	26ª	Sandria	12F0036335
82ª	3ª	ACP	CRA024000GQ
82ª	2ª	ACP	CRA024000GR
1ª	34ª	W. Torre	15E0109160

Nesse sentido, nos termos do artigo 7º da Resolução CVM nº 17 de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução CVM 17"), que dispõe sobre o exercício da função de agente fiduciário, a liquidação extrajudicial do agente fiduciário enseja sua substituição, mediante deliberação dos Titulares dos CRI ou CRA em assembleia especial de investidores especialmente convocada para este fim.

Portanto, a Emissora informa que serão convocadas as respectivas assembleias de cada uma das Emissões, observadas as regras, prazos e procedimentos previstos na Resolução CVM 17 e nos respectivos Documentos das Operações, para deliberar sobre a escolha e contratação de novo agente fiduciário e eventuais providências correlatas.

A Emissora continuará acompanhando e adotando as providências necessárias à preservação das Emissões e dos direitos dos investidores, sendo que novas informações relevantes serão divulgadas ao mercado, nos termos da regulamentação aplicável.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos das Operações.

São Paulo, 4 de setembro de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores