

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE NOVAS COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.542.109/0001-33

Código ISIN: BRICDICTF012

Código de Negociação: ICDI11

Tipo ANBIMA: Papel, CRI, Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/236, em 13 de julho de 2026

O ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 64.542.109/0001-33 (“Fundo”), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo (“Administrador”), e gerido pelo ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 5º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Gestor” e, quando em conjunto com o Fundo e Administrador, os “Ofertantes”), e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), em conjunto com outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais (“Participantes Especiais” e, quando em conjunto com Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), credenciadas junto à B3 - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”), convidadas a participar, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de novas cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta” e “Novas Cotas”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 1.904.887 (um milhão, novecentas e quatro mil, oitocentas e oitenta e sete) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 100,10 (cem reais e dez centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido nos Documentos da Operação), perfazem o montante total de:

R\$ 190.679.188,70

(cento e noventa milhões, seiscentos e setenta e nove mil, cento e oitenta e oito reais e setenta centavos)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 2ª (segunda) emissão de Novas Cotas do Fundo, objeto da Oferta, foi aprovada, pelo Administrador, por meio do “Ato do Administrador para 2ª Emissão do Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, celebrado em 13 de julho de 2026, conforme fato relevante publicado na mesma data.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Novas Cotas do Fundo é a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º Andar (Parte), Itaim Bibi, CEP 04.538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo.

A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/236, EM 13 DE JULHO DE 2026.

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Novas Cotas somente passarão a ser negociadas após o decurso do período de *Lock-Up* (conforme definido no Regulamento), contado da divulgação do anúncio de encerramento da 1ª emissão do Fundo, observada, ainda, a necessidade de obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 02 de setembro de 2026.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	1.804.887	472
Clubes de Investimento	N/A	N/A

Fundos de Investimento	100.000	1
Entidades de previdência privada	N/A	N/A
Companhias seguradoras	N/A	N/A
Investidores estrangeiros	N/A	N/A
Instituições Participantes da Oferta	N/A	N/A
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	N/A	N/A
Demais instituições financeiras	N/A	N/A
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	N/A	N/A
Demais pessoas jurídicas	N/A	N/A
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	N/A	N/A
Total	1.904.887	473

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AS NOVAS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de setembro de 2026.



ADMINISTRADOR



GESTOR



COORDENADOR LÍDER

