

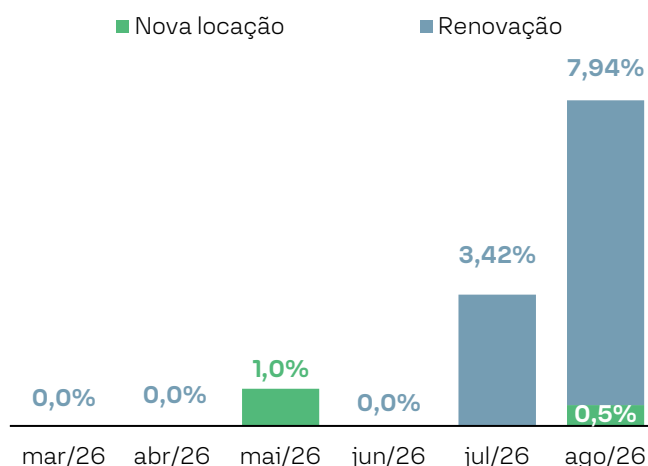


Conforme divulgado em Fato Relevante, o Fundo concluiu a **renovação antecipada** de **seis contratos** de locação com o Banco do Brasil, equivalentes a aproximadamente **7,9%** da receita imobiliária. Considerando as renovações já anunciadas em julho, o percentual total de receita renovada antecipadamente alcança **11,4%** do portfólio. As renovações foram realizadas com **manutenção** dos valores atuais de locação e extensão dos contratos por **10 anos** adicionais.

Adicionalmente, nos últimos **12 meses**, o Fundo anunciou **duas novas locações**, que representam aproximadamente **4,22% da ABL** e **1,51% da receita imobiliária** atual, contribuindo para o aumento da ocupação dos ativos e para a diversificação das fontes de receita do portfólio.

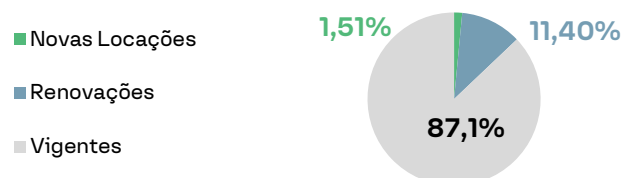
Contratos assinados em relação a receita total

(em %)



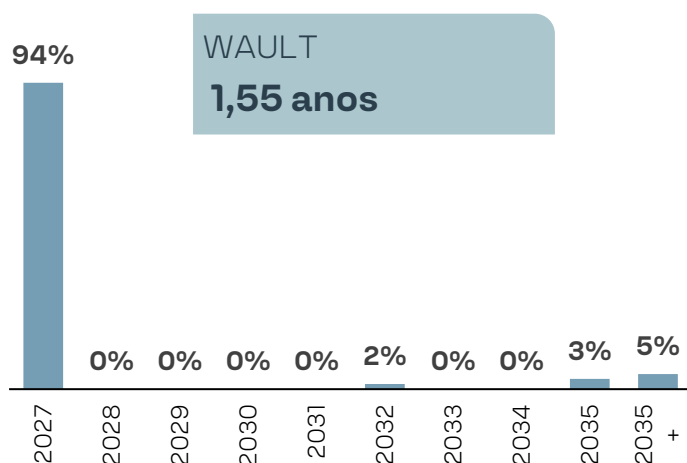
Distribuição dos contratos do portfólio atual

(em % da Receita)

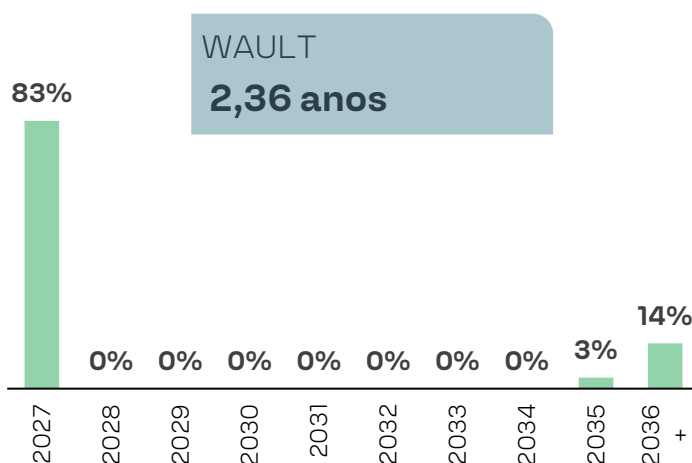


VENCIMENTO DOS CONTRATOS (%)

SITUAÇÃO ANTES



SITUAÇÃO DEPOIS





RENOVAÇÕES AGOSTO



Agência Uberlândia

Endereço: Av. Afonso Pena, 745 - Centro, Uberlândia - MG

ABL: 4.674 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Set/36

1,2 % do PL



Agência Jacarepaguá

Endereço: Av. Geremário Dantas, 78 - Tanque, Rio de Janeiro - RJ

ABL: 1.300 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Set/36

0,5 % do PL



PSO Piracicaba

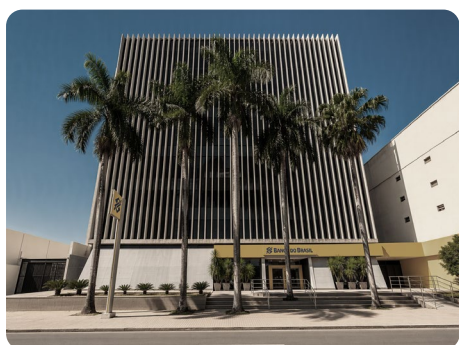
Endereço: Rua Praça José Bonifácio, 945 - Centro, Piracicaba - SP

ABL: 4.476 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Set/36

1,1% do PL



CSL Brasília

Endereço: Av. Goiás, 980 - QD. 14 - Goiânia - GO

ABL: 8.070 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Set/36

2,7 % do PL



Agência Casa Verde

Endereço: Rua Baroré, 284 - Casa Verde, São Paulo - SP

ABL: 2.060 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Set/36

0,6 % do PL



Agência Leblon

Endereço: Av. Bartolomeu Mitre, 438 - Leblon, Rio de Janeiro - RJ

ABL: 1.374 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Set/36

1,8 % do PL



RENOVAÇÕES JULHO



Agência Sorocaba Centro

Endereço: Av. Afonso Pena, 745 – Centro, Uberlândia – MG

ABL: 4.674 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Ago/36

0,9 % do PL



Agência Bonfim

Endereço: Av. Geremário Dantas, 78 – Tanque, Rio de Janeiro – RJ

ABL: 1.300 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Ago/36

1,4 % do PL



Agência São José dos Campos

Endereço: Rua Praça José Bonifácio, 945 – Centro, Piracicaba – SP

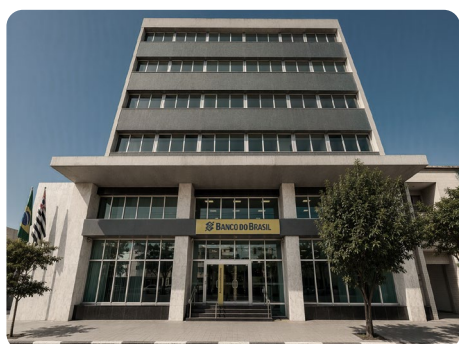
ABL: 4.476 m²

Vigência Anterior: Ago/27

Nova Vigência: Ago/36

1,1 % do PL

NOVAS ALOCAÇÕES



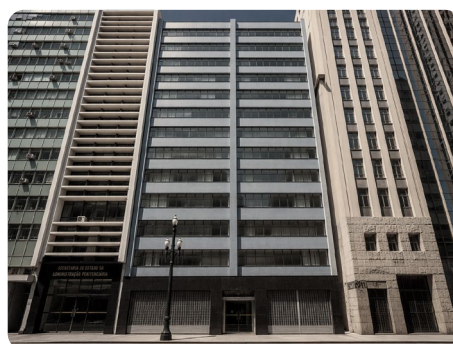
Agência Ipiranga

Endereço: R. Bom Pastor, 153 – Ipiranga, São Paulo – SP

ABL: 4.920 m²

Nova Vigência: Ago/31

0,6 % do PL



Agência Cacex

Endereço: R. São Bento, 483, São Paulo – SP

ABL: 7.106 m²

Nova Vigência: mai/36

0,9 % do PL

Disclaimer

Este material foi elaborado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("TIVIO CAPITAL"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da TIVIO CAPITAL. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. A TIVIO CAPITAL, seus acionistas e demais empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Consulte o documento de tributação para Fundos de Investimento para mais informações sobre a tributação aplicável, inclusive a regra aplicável em eventual desenquadramento, este documento está disponível em <https://tivio.com/documentos/>. A descrição acima não pode ser considerada como objetivo do fundo. Todas as informações legais podem ser observadas no regulamento do fundo, disponíveis no site <https://tivio.com/fundos/>. Os indicadores aqui apresentados devem ser utilizados como referência econômica e não parâmetro objetivo do fundo. Principais Fatores de Risco: (i) Crédito: risco de os emissores dos ativos financeiros e/ou das contrapartes não cumprirem suas obrigações de pagamento e/ou de liquidação das operações contratadas; (ii) Liquidez: risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos financeiros nos respectivos mercados em que são negociados; (iii) Mercado: Risco de oscilações decorrentes das flutuações de preços e cotações de mercado; (iv) Derivativos: pode não resultar nos efeitos desejados, devido a fatores como: descolamento entre o preço do derivativo e seu ativo objeto; alterações nas condições de negociação ou liquidação devido à interferência de órgãos reguladores ou dos mercados organizados onde são negociados; (v) Tratamento Tributário de Longo Prazo: O tratamento aplicável ao investidor depende da manutenção da carteira de ativos com prazo médio superior a 365 dias. Não há garantia de que o fundo terá o tratamento tributário de longo prazo.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://tivio.com/fundos/>. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. "Os ativos financeiros integrantes nesta carteira podem não possuir liquidez imediata, podendo seus prazos e/ou rentabilidade variar de acordo com o vencimento ou prazo de resgate de cada ativo, caso seja negociado antecipadamente.

Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Os indicadores aqui apresentados devem ser utilizados como referência econômica e não parâmetro objetivo do fundo. Material de Divulgação.

SAC: 0800 704 8383
Atendimento 24 horas

Ouvidoria: 0800 727 9933
Atendimento das 9h às 18h, de
segunda a sexta-feira, exceto feriados nacionais



RATING S&P:
brAMP1

Signatory of:



tivio.com/fundos



Leia o QR Code
e acesse as redes
da Tivio Capital

TIVIO
CAPITAL