

COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/11/2020)

R\$ 384.404.903,53

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (30/11/2020)

R\$ 85,49

Valor de Mercado da Cota (30/11/2020)

R\$ 79,81

Rendimento Mensal

R\$ 0,50/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

334,47%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

419,08%

Varição do IFIX no mês

1,51%

Varição da Cota a Mercado no mês

-3,49%

Varição da Cota Patrimonial no mês

0,72%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Durante o mês de Novembro, observamos um movimento positivo para os mercados, principalmente para renda variável, motivado, principalmente, pelo desfecho das eleições norte americanas e pelo otimismo em relação aos resultados dos testes de diferentes farmacêuticas, aumentando a possibilidade de obtermos vacinas eficientes contra o novo coronavírus em breve. Sendo assim, observamos uma alta expressiva do Ibovespa de 15,90%.

O impacto para os fundos imobiliários foi mais modesto, na medida que o IFIX apresentou uma alta de 1,51% em novembro, acumulando queda de 12,17% em 2020. E, assim como no relatório anterior, voltamos a dar destaque principalmente aos fundos de recebíveis imobiliários que seguem capturando os efeitos de maiores níveis de inflação, tanto IPCA quanto IGPM, o que tem aumentado a performance, assim como a perspectiva de rendimento desta classe de fundo.

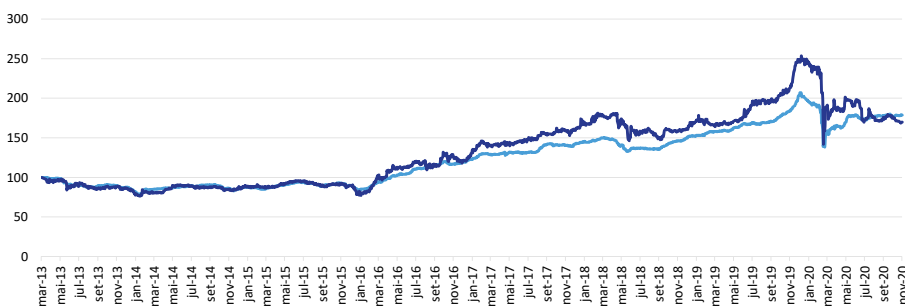
Finalizamos o mês com 90,69% dos recursos alocados em FIIs, resultado do trabalho de alocação da 3ª oferta de cotas com a meta de alocar o caixa com rapidez, buscando evitar impactos negativos no carregamento do fundo. Neste sentido, é importante ressaltar que, apesar do último rendimento ter sido em linha com os anteriores, estamos em busca de um aumento do carregamento médio da carteira seja no trabalho de alocação dos recursos da última oferta, mas também buscando reciclagem do portfólio. Por fim, destacamos que seguimos no trabalho de alocação, inclusive com algumas ofertas primárias para serem liquidadas durante o mês de Dezembro.

Como já vínhamos adiantando nos relatórios anteriores, este trabalho de alocação e reciclagem de portfólio em busca do aumento do carregamento da carteira vem sendo executado dando preferência para a alocação, principalmente, em fundos de recebíveis imobiliários que, como falamos acima, estão em um momento excelente em relação a carregamento, e também de ativos de logística e mais pontualmente de lajes, que possuam carregamento acima da média do segmento.

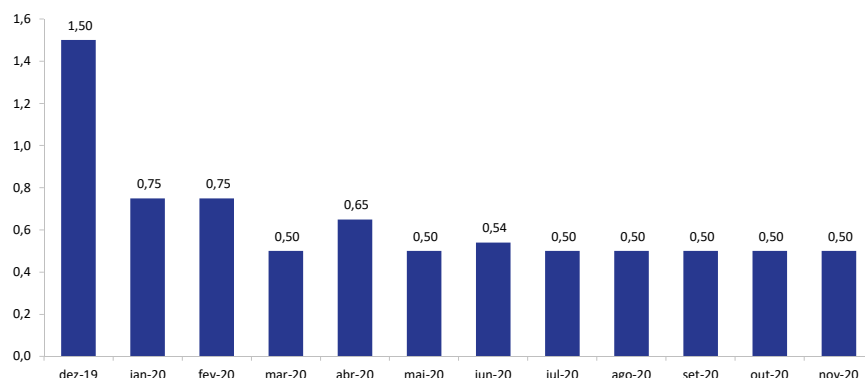
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição em ALZR, BLCP, e SDIL, zeramos VLOL, aumentamos nossa posição, principalmente, em HGRU, KNIP, VRTA, XPCI, VGIP, XPLG, RBRP, e BTLG, e fizemos nova posição em CPTS, KNHY, BRCO, MCCI, IRDM, FLCR, e RECR. Sendo assim, os 90,69% do portfólio alocado ficaram divididos em 45 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 8,03% de caixa e 1,28% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial valorizou 0,72% (R\$ 85,49) e a cota de mercado (BPF11) retraiu 3,49%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 79,81. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1.009,55 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,50/cota de BPF11 no dia 07/12/2020, correspondente a 0,63% ao mês em relação ao preço de fechamento² de 30/11/2020.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100)


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos
 Fonte: Bloomberg.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES)


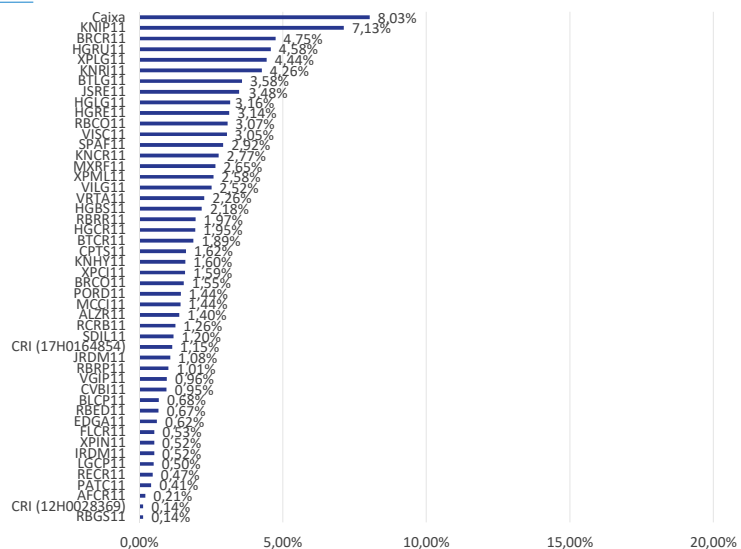
Fonte: Plural Gestão

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/11/2020= R\$ 79,81

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA

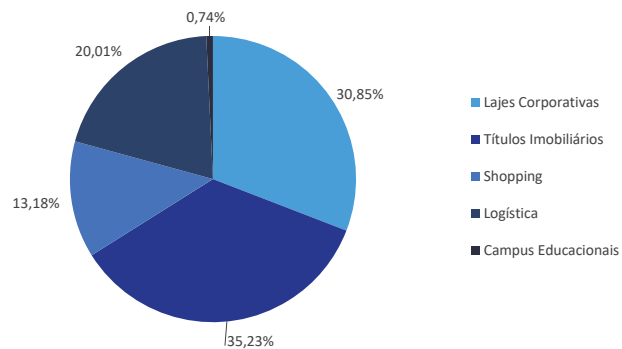
Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/11/2020



Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/11/2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS

Fundos imobiliários divididos por segmento em relação à parcela alocada.

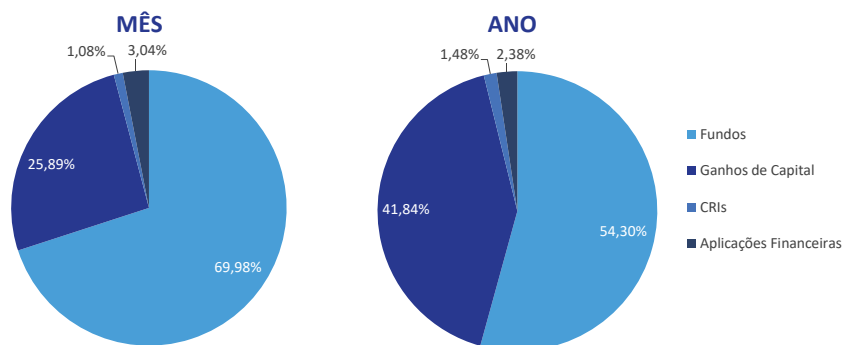


Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/11/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,50/cota.

A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



Fonte: Plural Gestão

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras.

Além disto, são apurados o resultado de ganho de capital com a venda dos ativos deduzidos de imposto.

Posteriormente é feita a dedução das taxas de administração, custódia e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (em R\$)	Nov/20
Rendimentos Fundos	1.444.913,76
Aplicações Financeiras Líq.	62.821,86
Ganhos no mercado secundário Líq. ¹	534.551,87
CRIs	22.400,91
Total Receitas	2.064.688,40
Despesas	-131.708,13
Lucro Líquido	1.932.980,27
Lucro Distribuído	2.246.163,00

Fonte: Plural Gestão

Nota 1: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.