

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11

("Fundo")

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora" e, quando referida conjuntamente com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe, vêm, por meio deste, informar aos cotistas da Classe ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em 31 de agosto de 2026, em complemento ao Fato Relevante divulgado em [05 de dezembro de 2025](#), o Fundo antecipou o pagamento da parcela final referente à aquisição dos imóveis logísticos denominados BTLG Mauá II e BTLG Osasco. O valor desembolsado totaliza um montante de R\$ 51.796.856,00 (cinquenta e um milhões, setecentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais).
- II. O pagamento estava originalmente previsto para 04 de dezembro de 2026 e foi antecipado considerando a taxa de CDI + 2,0%. Com a realização desse pagamento, a aquisição dos imóveis BTLG Mauá II e BTLG Osasco encontra-se integralmente quitada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 01 de setembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.