

2º COMUNICADO AO MERCADO

2ª MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA SUBCLASSE A E DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

VINCI OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.909.000/0001-26

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIOLCTF005
Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIOL11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIOLCTF013
Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6787526CLB

Tipo ANBIMA: Tijolo - Híbrido - Gestão Ativa - Logística
Registro Automático da Oferta na CVM realizado em 16 de julho de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/241

Administrado por



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23

("Administrador")

Gerido por



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75

("Gestor")

I - MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Nos termos do disposto no §2º do artigo 67 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), o VINCI OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS FII RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 57.909.000/0001-26 ("Fundo"), administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor, acima qualificados (o Fundo, quando em conjunto com o Gestor e o Administrador, os "Ofertantes"), em conjunto com o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, conforme acima qualificado, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de coordenador ("Coordenador", e quando em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("2º Comunicado ao Mercado"), comunicar ao mercado a modificação da Oferta em razão (i) da inclusão do Coordenador, acima qualificado à Oferta, como coordenador contratado; (ii) da atualização do "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Subclasse A e da 1ª (Primeira) Emissão da Subclasse B da Classe Única de Cotas do Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo") para refletir a inclusão do novo Coordenador, contemplando, inclusive, os ajustes relacionados às respectivas remunerações e o cronograma atualizado da Oferta; (iii) da alteração do Prospecto Definitivo para ajustar tipo redacional no Fator de Risco relacionado ao período de lock-up das Novas Cotas; e (iv) da alteração do cronograma da Oferta para incluir a data de divulgação deste 2º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto Definitivo atualizado ("2ª Modificação da Oferta").

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM nº 160, considerando que o Período de Subscrição já foi iniciado, será aberto período de desistência para os Investidores (conforme definidos no Prospecto Definitivo) que manifestaram interesse em aderir à Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste 2º Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo e no regulamento do Fundo ("Regulamento").

II - CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina	03/07/2026
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	06/07/2026
3	Concessão do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta, do Anúncio de Início, do Prospecto Definitivo e a nova versão da Lâmina	16/07/2026
4	Data de Identificação dos Cotistas com Direito de Preferência (Data-base)	21/07/2026
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Início do Período de Subscrição ⁽²⁾	23/07/2026
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	05/08/2026
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	06/08/2026
8	Divulgação deste 2º Comunicado de Modificação da Oferta e do Prospecto Definitivo atualizado	31/08/2026
9	Início do Período de Desistência da Oferta, em razão da 2ª Modificação da Oferta	01/09/2026
10	Término do Período de Desistência da Oferta, em razão da 2ª Modificação da Oferta	07/09/2026
11	Data máxima para o Término do Período de Subscrição ⁽³⁾	28/12/2026
12	Data máxima para o Procedimento de Alocação ⁽³⁾	29/12/2026
13	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	08/01/2027

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas estarão disponíveis nas páginas disponíveis junto ao item "Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a classe de cotas e a distribuição em questão podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder e demais instituições consorciadas e na CVM" da seção "Identificação das Pessoas Envolvidas" do Prospecto Definitivo.

⁽²⁾ Considerando que o Período de Subscrição estará em curso concomitantemente com o Período de Exercício do Direito de Preferência, os Investidores devem estar cientes de que os Boletins de Subscrição, enviados somente serão atendidos até o limite máximo de Novas Cotas que remanescerem após o término do Período de Exercício do Direito de Preferência, conforme será divulgado por meio do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, nos termos do Prospecto Definitivo, observado ainda o critério de colocação das Novas Cotas e a possibilidade de exercício das Cotas Adicionais.

⁽³⁾ Conforme estipulado no item "Alocação e Liquidação da Oferta" do Prospecto Definitivo, a data deste evento poderá ser alterada e informada ao mercado por meio da divulgação do comunicado ao mercado, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência, desde que seja atingido o Volume Mínimo da Oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, o Administrador e o Gestor.

III - DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E DA LÂMINA DA OFERTA

Este 2º Comunicado ao Mercado e o Prospecto Definitivo atualizado foram, assim como os demais anúncios e comunicados da Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, dos Coordenadores da Oferta, do Gestor, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM nº 160, nos *websites* indicados abaixo:

- Administrador e Coordenador Líder: www.btgpactual.com**

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, clicar em "Fundos de Investimentos", nesta página clicar em "Confira o catálogo completo", e pesquisar por "Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada", clicar em "Detalhes". Em seguida localizar o documento desejado em "Arquivos".

- Coordenador: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>**

Para acessar os Documentos da Oferta, neste *website* clicar em "ver mais", acessar "Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada", selecionar "2026" e, então, localizar o documento desejado.

- **Gestora:** <https://www.vincifundoslistados.com/>

Para acessar os documentos da Oferta, acessar este *website*.

- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2026 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado.

- **Fundos.NET, administrado pela B3:** http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Vinci Oportunidades Logísticas FII Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado.

IV - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto aos Coordenadores da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados neste 2º Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo atualizado.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO, DO SEU ANEXO, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 175, DO ANEXO NORMATIVO III DA RESOLUÇÃO CVM Nº 175 E DA LEI Nº 8.668, DE 25 DE JUNHO DE 1993, CONFORME ALTERADA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM E NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE 2º COMUNICADO AO MERCADO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, NEM SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste 2º Comunicado ao Mercado é 31 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER E COORDENADOR

