



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY

CNPJ Nº 00.613.094/0001-74

("FUNDO")

ATA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 14 DE AGOSTO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: No dia 14 de agosto de 2026, às 15 horas, realizada de forma remota na sede do **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 ("**Administrador**").

CONVOCAÇÃO: Consulta formal enviada aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**"), em 23 de junho de 2026, conforme rerratificada, nos termos do regulamento do Fundo ("**Regulamento**") e da regulamentação em vigor ("**Consulta Formal**").

PRESENÇA: (i) Cotistas detentores de 85,71% (oitenta e cinco inteiros e setenta e um centésimos por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo enviaram, tempestivamente, suas manifestações de voto, nos termos da Consulta Formal, sendo certo que as referidas manifestações de voto ficarão arquivadas na sede social do Administrador; e (ii) representantes do Administrador.

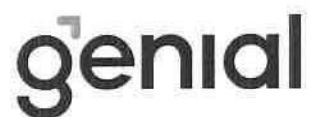
COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sra. Camilla Donati; e Secretário: Sr. Allan Monteiro.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) a aprovação da recomendação de negociação a ser tratada com a Prefeitura Municipal de São Paulo envolvendo os ativos integrantes da carteira do Fundo, incluindo estrutura relacionada à potencial Doação dos ativos com Transferência do Direito de Construir ("**TDC**"), nos termos e condições constantes do Anexo I ao presente instrumento;
- (ii) a autorização para que o Administrador conduza as negociações relacionadas à matéria descrita no item (i), incluindo a discussão de cenários alternativos e estruturas negociais constantes dos materiais de suporte disponibilizados aos Cotistas na forma do Anexo I ao presente instrumento; e
- (iii) a autorização para que o Administrador pratique todos os atos necessários à implementação das deliberações aprovadas, incluindo a celebração de documentos e instrumentos relacionados às negociações, inclusive acordo nos autos das ações judiciais promovidas pelo Ministério Público Federal;

DELIBERAÇÕES / RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: Verificado o quórum previsto no Regulamento, a Assembleia foi instalada com a presença de Cotistas detentores de 85,71% (oitenta e cinco inteiros e setenta e um centésimos por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, os quais representam 100% (cem por cento) dos Cotistas que enviaram manifestação de voto à presente consulta formal.

Considerando as manifestações de voto recebidas pelo Administrador, bem como os quóruns de deliberação previstos na Consulta Formal, as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas, tendo os Cotistas votado da seguinte forma:



Voto	Matéria I	Matéria II	Matéria III
Aprovado	85,71%	85,71%	85,71%
Reprovado	0,00%	0,00%	0,00%
Abstenho	0,00%	0,00%	0,00%
Total	85,71%	85,71%	85,71%

O Administrador esclarece que recebeu manifestação de voto dos cotistas, cujo inteiro teor encontra-se arquivado em sua sede e permanecerá à disposição para consulta nos termos da regulamentação aplicável.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada, tendo sido a presente Ata lavrada e assinada.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2026.

Camilla Donati
Presidente

Allan Monteiro
Secretário

BANCO GENIAL S.A