



CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 – Código de negociação na B3: CPTS11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A divulgação de distribuição de rendimentos do Fundo publicada na data de hoje, às 10:13, informava erroneamente a data de 04/12/2020 como a data-base para definição dos cotistas com direito ao recebimento dos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo (“Data-Base”). **Esta informação foi corrigida às 10:34 de hoje, com o cancelamento do aviso aos cotistas publicado no portal Fundos Net às 10:13 e publicação de novo aviso, informando a Data-Base correta, qual seja 10/12/2020.**

Esclarece-se, adicionalmente, que a Data-Base é definida nos termos do Art. 35, §2º, do regulamento do Fundo, o qual se transcreve abaixo:

“§2º - Farão jus aos rendimentos de que trata o caput deste artigo os titulares de cotas do FUNDO no fechamento do 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data de distribuição de rendimento de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.”

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM