



QUASAR AGRO FII

QUASAR
AGRO 

Relatório Mensal

NOVEMBRO 2020

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades Novembro de 2019	Gestor Quasar Asset Management Ltda.
Administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.	Escriturador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.
Taxa de gestão ³ 0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo ⁴	Tipo Anbima FII Renda Gestão Ativa
Foco de atuação Logística	Ticker QAGR11

Comentário do Gestor

Considerando o resultado do mês data base deste relatório, a distribuição de rendimentos atingiu R\$ 0,38 por cota, com pagamento em 14 de dezembro de 2020. A receita imobiliária permanece em linha com o guidance, e em novembro já podemos ver o incremento de receita em BRF, decorrente do aluguel de Paranaguá: + 13,3% por cota.

Relembramos que o QAGR11 encontra-se com cerca de 60% do patrimônio líquido alocado em ativos-alvo conforme apresentado no Resumo Portfólio de Imóveis na página 6.

O restante do patrimônio do Fundo está alocado em LFTs com vencimentos em setembro de 2021 e em cotas do FII Kinea Índice de Preços KNIP11 com valor de mercado de R\$ 111,90/cota (vs valor de aquisição de R\$ 106,40 em Outubro 2020) e valor total de R\$ 38 milhões em 30/11/2020. Em novembro recebemos R\$ 255.000,00 (Rendimento de R\$ 0,75/cota do KNIP11) e em dezembro receberemos R\$ 340.000,00 (Rendimento de R\$ 1,00/cota do KNIP11) em proventos do KNIP11, **que serão integralmente distribuídos aos nossos cotistas nos meses de janeiro e fevereiro de 2021**, respeitando assim o regime de competência do fundo, como apresentado na tabela que segue:

Data de Impacto Distribuição Proventos QAGR11	jan/21	fev/21
Rendimento por cota KNIP 11	0,75	1,00
Rendimento em R\$ para QAGR11	255.000	340.000
Rendimento em R\$ por cota QAGR11	0,051	0,067

Em linha com o previsto no regulamento do QAGR11 lembramos que até 30% de seu patrimônio pode ser alocado em operações de companhias classificadas como *high yield* (HY) e pelo menos 70% em companhias *high grade* (HG). Neste mês avançamos nas discussões de minutas e diligência legal de nosso mandato HY, que pode chegar a até R\$ 55 milhões e temos a intenção de assinar a primeira tranche da operação, que totaliza R\$ 28 milhões, até janeiro de 2021. Com o cumprimento das condições precedentes e consequente conclusão da transação em seu valor potencial, a alocação máxima prevista para ativos HY seria concluída.

R\$ 486,9 milhões
Patrimônio líquido⁵

R\$ 420,1 milhões
Valor de Mercado⁵

+15 mil
Investidores⁵

R\$ 0,38 por cota de
rendimento no mês

R\$ 96,60
Cota patrimonial⁵

R\$ 83,30 Cota
Valor de Mercado⁵

Liquidez diária média
R\$ 1,8 milhões⁶

Dividend Yield
(Valor de Mercado)
5,47%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuantes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 30/10/2020
6. Desde o início do Fundo

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades
Novembro de 2019

Gestor
Quasar Asset Management Ltda.

Administradora
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Escriturador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Taxa de gestão³
0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo⁴

Tipo Anbima
FII Renda Gestão Ativa

Foco de atuação
Logística

Ticker
QAGR11

Comentário do Gestor (continuação)

Adicionalmente, estamos em fase de formalização de uma operação HG que pode totalizar até R\$ 90 milhões. Caso os aspectos comerciais e diligências dessas duas operações sejam concluídos nos montantes mencionados, o Fundo estará próximo de 90% de alocação.

Segue abaixo resumo das propostas em etapa mais avançada, não houve mudanças no número de transações no último mês nem no volume (estamos discutindo 10 operações que somam R\$ 610 milhões), apenas no estágio de maturação de cada operação conforme explicado acima.

#	Grupo	Modalidade	Prazo	Valor Out/20	Valor Nov/20
1	Emissor (Fertilizantes)	CRI	10 anos	R\$ 90 MM →	R\$ 90 MM
2	Locatário (Cooperativa)	SLB	10 anos	R\$ 55 MM →	R\$ 55 MM
3	Locatário (Agroindústria)	SLB	10 anos	R\$ 50 MM →	R\$ 50 MM
Total				R\$ 195 MM	R\$ 195 MM

SLB : Sale & Leaseback BTS : Built to Suit
CRI : Certificado de Recebíveis Imobiliários

Reforçamos mais uma vez que estas transações estão em distintas etapas de maturação e que ainda dependem de negociações comerciais e conclusão de condições precedentes, que incluem diligência completa (legal, técnica, ambiental, financeira, cronograma e custo de obras, entre outros aspectos). Manteremos os cotistas informados acerca da evolução das mesmas.

Como sempre, lembramos que o Fundo pode adquirir ativos pré-operacionais ou operacionais para locação via contratos atípicos mas também tem a possibilidade de comprar instrumentos de dívida de emissores cujas atividades sejam correlatas ao objeto do Fundo.

Sendo assim, algumas das operações do *pipeline* envolvem a alocação em CRIs cujo lastro esteja relacionado a ativos ligados à cadeia logística do agronegócio. Finalmente, destacamos mais uma vez, que o Fundo não pode adquirir alguns instrumentos como, por exemplo, CRAs (Certificado de Recebíveis do Agronegócio).

R\$ 486,9 milhões
Patrimônio líquido⁵

R\$ 420,1 milhões
Valor de Mercado⁵

+15 mil
Investidores⁵

R\$ 0,38 por cota de
rendimento no mês

R\$ 96,60
Cota patrimonial⁵

R\$ 83,30 Cota
Valor de Mercado⁵

Liquidez diária média
R\$ 1,8 milhões⁶

Dividend Yield
(Valor de Mercado)
5,47%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuantes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 30/10/2020
6. Desde o início do Fundo

Resumo do portfólio atual de ativos imobiliários

Localização

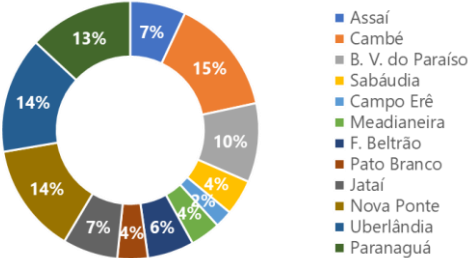
+600 mil toneladas de capacidade estática



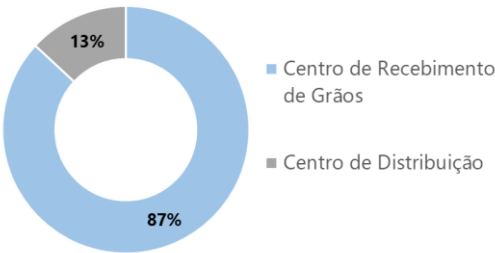
81 silos e armazéns em onze unidades

1 Centro do Distribuição

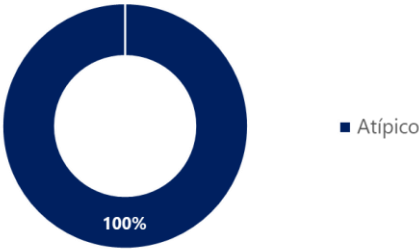
Breakdown por unidade
 % da receita



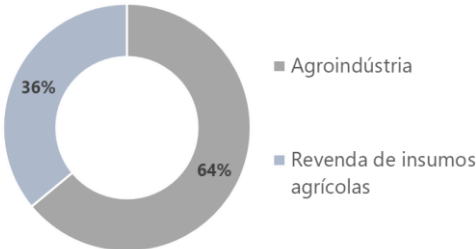
Breakdown por tipo de ativos
 % da receita



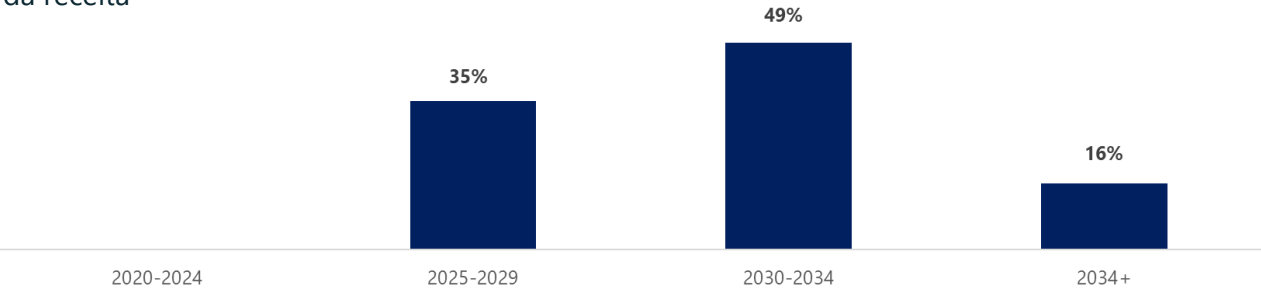
Tipo de contratos
 % da receita



Perfil do locatário
 % da receita



Vencimento dos contratos
 % da receita



Resumo Portfólio de Imóveis

Segue abaixo tabela com resumo das principais características dos ativos alvo investidos:

Ativos Alvo Investidos							
Locatário	Localização	UF	Capac. (k tons)	Valor	Aluguel (R\$ k/m)	Cap Rate	Venc.to. Contrato
	Assaí	PR	41	R\$ 88 MM	139	9,75%	Jan/30
	Cambé	PR	73		291		Jan/30
	B. V. do Paraíso	PR	62		197		Jan/30
	Sabáudia	PR	41		89		Jan/30
	Campo Erê	SC	18	R\$ 49,78 MM	44	7,50%	Mai/40
	Madianeira	PR	24		75		Mai/40
	F. Beltrão	PR	23		116		Mai/40
	Pato Branco	PR	24		76		Mai/40
	Jataí	GO	60	R\$ 98,00 MM	138	8,60%	Jul/25
	Nova Ponte	MG	110		274		Jul/25
	Uberlândia	MG	130		290		Jul/25
	Paranaguá	PR	n.a.		261		Set/30
Total			606	R\$ 277,48 MM	1.989	8,70% ¹	

1. Cap Rate ponderado pelo valor do aluguel mensal

Resultado do Fundo

Como mencionado acima, considerando o resultado do mês data base deste relatório (competência em outubro com efeito caixa em novembro), a distribuição de rendimentos atingiu **R\$ 0,38 (trinta e oito centavos de reais)** por cota, com pagamento em 14 de dezembro de 2020, em favor dos detentores de cotas em 7 de dezembro de 2020.

Reiteramos que o resultado do Fundo não sofreu impacto em função do contexto atual da pandemia do Covid-19, todos nossos contratos estão sendo monitorados e seguem performando conforme previsto.

O Fundo seguirá com sua política de distribuição de rendimentos próxima de 100% do resultado gerado em cada período.

R\$	Competência em Outubro/2020	No semestre	No ano	Nos últimos
	Caixa em Novembro/2020	(mês caixa)	(mês caixa)	12 meses ¹ (mês caixa)
Receita Imobiliária	1.862.975	7.042.520	8.554.638	8.554.638
Lucros Imobiliários	-	-	-	-
Receita Financeira	232.561	2.516.729	9.037.473	10.439.438
Total de Receitas	2.095.536	9.559.249	17.592.111	18.994.076
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-
Despesas Operacionais	(211.206)	(714.179)	(2.430.613)	(2.973.778)
Total de Despesas	(211.206)	(714.179)	(2.430.613)	(2.973.778)
Resultado	1.884.330	8.845.070	15.161.498	16.020.298
Rendimento anunciado	1.915.200	8.825.732	15.142.159	15.998.959
Resultado por cota	0,37	1,75	3,00	3,18
Rendimento por cota	0,38	1,75	3,00	3,17
Resultado acumulado	-	-	-	-
Parcela distribuída, %	102%	100%	100%	100%

1. Considerando o início do Fundo no dia 05 de novembro de 2019
Nota. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Evolução da Distribuição de Resultados

Como sempre, destacamos que conforme definido na Política de Distribuição de Resultados no Regulamento do Quasar Agro, o resultado apurado num determinado mês será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 10º dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo (lembrando que o aluguel recebido em determinado mês é pago durante o mês seguinte). Ou seja, o aluguel vigente em um determinado mês ("M") será pago pelo locatário no mês seguinte ("M+1") e impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente ("M+2").

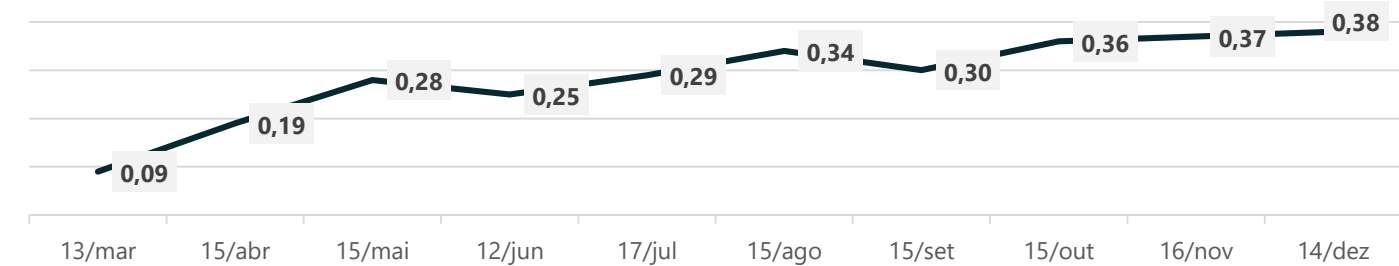
Considerando a dinâmica M+2 do Fundo, o rendimento efetivamente distribuído em 14 de dezembro é referente a competência de outubro e, portanto, reflete o portfólio de ativos e a situações dos contratos daquele mês. Durante o período de alocação, a evolução do portfólio de ativos e novos contratos em um determinado mês (M) impactam os rendimentos dos meses subsequentes (M+2).

Lembramos que todos os ativos do portfólio já atingiram seus valores totais, com efeito caixa partir de outubro de 2020. A partir de dezembro de 2020, os resultados da alocação no KNIP11 passarão a ser incluídos na tabela abaixo conforme explicado no início do relatório.

Valores em R\$ por cota

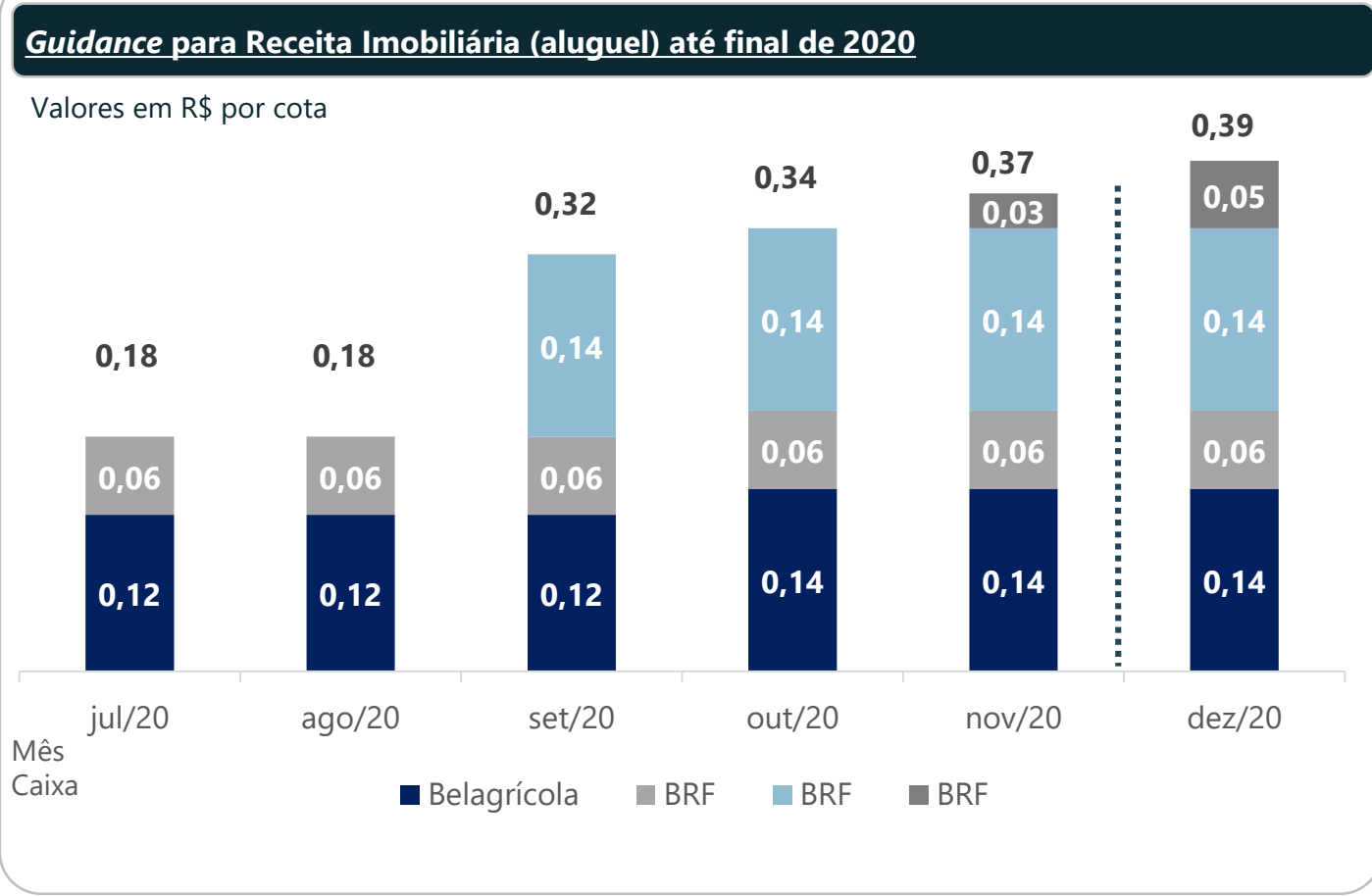
Mês Competência	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20
Mês Caixa	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20
Aluguel Belagícola	-	-	0,10	0,10	0,11	0,12	0,12	0,12	0,14	0,14
Aluguel BRF	-	-	-	-	-	0,06	0,06	0,20	0,20	0,23
Receita Financeira	0,23	0,21	0,21	0,17	0,20	0,17	0,14	0,10	0,05	0,05
Total de Receitas	0,23	0,21	0,31	0,28	0,31	0,35	0,32	0,41	0,39	0,42
Total de Despesas	(0,13)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,04)
Resultado	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30	0,38	0,36	0,37
Rendimentos	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30	0,36	0,37	0,38
Data de pagamento	13/mar	15/abr	15/mai	12/jun	17/jul	15/ago	15/set	15/out	16/nov	14/dez

Histórico Pagamento de Rendimentos R\$/Cota



Guidance para Receita Imobiliária (aluguel)

Em 2020, o **Fundo anunciou 4 operações**: **a)** Aquisição de 4 imóveis no Paraná, locados para Belagrícola (R\$ 88 milhões); **b)** Aquisição de 4 imóveis no Paraná e Santa Catarina, locados para BRF (R\$ 50 milhões); **c)** Aquisição de 3 imóveis em Minas Gerais e Goiás, locados para BRF (R\$ 98 milhões); e **d)** Aquisição de 1 centro de distribuição no Paraná no valor de R\$ 42 milhões, locado para a BRF. Considerando o aluguel das 4 operações, a receita imobiliária do Fundo deve evoluir da seguinte forma até o final de 2020:



Importante frisar que a receita imobiliária em cada mês (referência caixa) impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente (“dinâmica M+2”). Os valores do gráfico representam o **guidance apenas para a receita imobiliária (aluguel)** do Fundo e, portanto, não refletem a receita financeira e despesas do Fundo nos próximos meses. Em outras palavras, **o gráfico não é uma projeção de rendimentos a serem pagos nos próximos meses.**

Portfólio de Imóveis (1/6)

Assaí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Assaí/ PR

Área do terreno

6,39 ha

Área construída

8.927,91 m²

Capacidade estática de armazenagem

41.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 138.937,50

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





Cambé

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Cambé/ PR

Área do terreno

22,15 ha

Área construída

14.071,98 m²

Capacidade estática de armazenagem

73.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos de expedição, 12 silos planos, 4 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 291.281,25

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

9

Portfólio de Imóveis (2/6)

Bela Vista do Paraíso



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Bela Vista do Paraíso/ PR
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	12.873,36 m²
Capacidade estática de armazenagem	61.800 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 12 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 196.950,00
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



Sabáudia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Sabáudia/ PR
Área do terreno	2,10 ha
Área construída	3.051,51 m²
Capacidade estática de armazenagem	40.590 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 88.562,50
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

Portfólio de Imóveis (3/6)

Campo Erê



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Campo Erê/ SC
Área do terreno	3,44 ha
Área construída	4.793,50 m²
Capacidade estática de armazenagem	18.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 4 silos, 3 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 43.673,15
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Medianeira



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Medianeira/ PR
Área do terreno	5,03 ha
Área construída	5.933,78 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 75.278,96
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (4/6)

Francisco Beltrão



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Francisco Beltrão/ PR
Área do terreno	2,74 ha
Área construída	9.112,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	23.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 1 silo, 2 armazéns graneleiros, 1 balança rodoviária, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 116.070,07
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Pato Branco



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Pato Branco/ PR
Área do terreno	18,89 ha
Área construída	3.460,00 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 4 silos pulmão, 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 76.101,03
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (5/6)

Jataí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Jataí/ GO

Área do terreno

6,29 ha

Área construída

1.842,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

60.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 3 silos pulmão, 1 silo, 1 armazém graneleiro, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 137.640,24

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





Nova Ponte

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Nova Ponte/ MG

Área do terreno

9,56 ha

Área construída

1.985,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

110.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 armazéns graneleiros, 2 silos, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 273.881,17

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





Portfólio de Imóveis (6/6)

Uberlândia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Uberlândia/ MG
Área do terreno	6,84 ha
Área construída	8.386,77 m²
Capacidade estática de armazenagem	130.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos, 2 armazéns graneleiros, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 290.082,89
Prazo e vencimento	5 anos (jul/2025)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Paranaguá

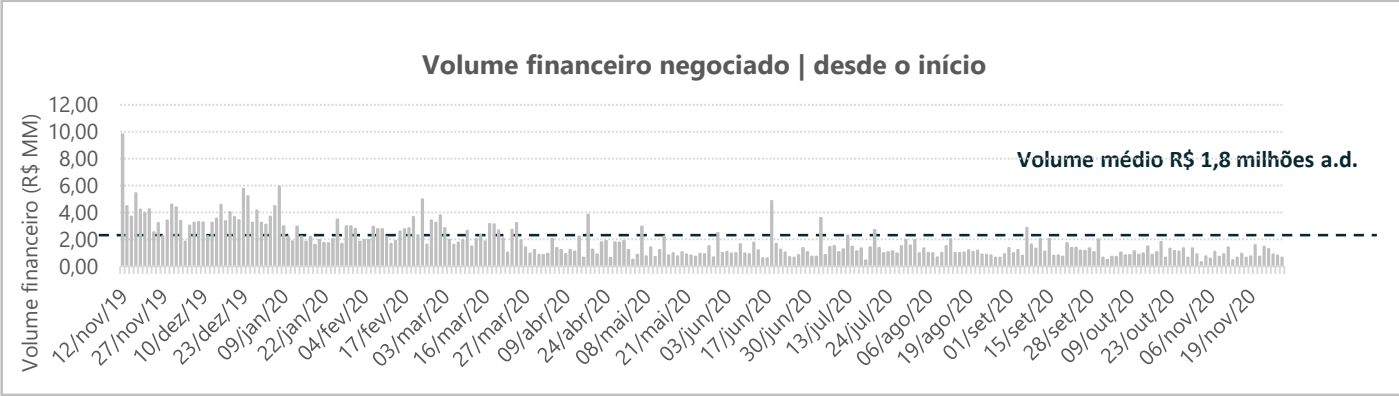
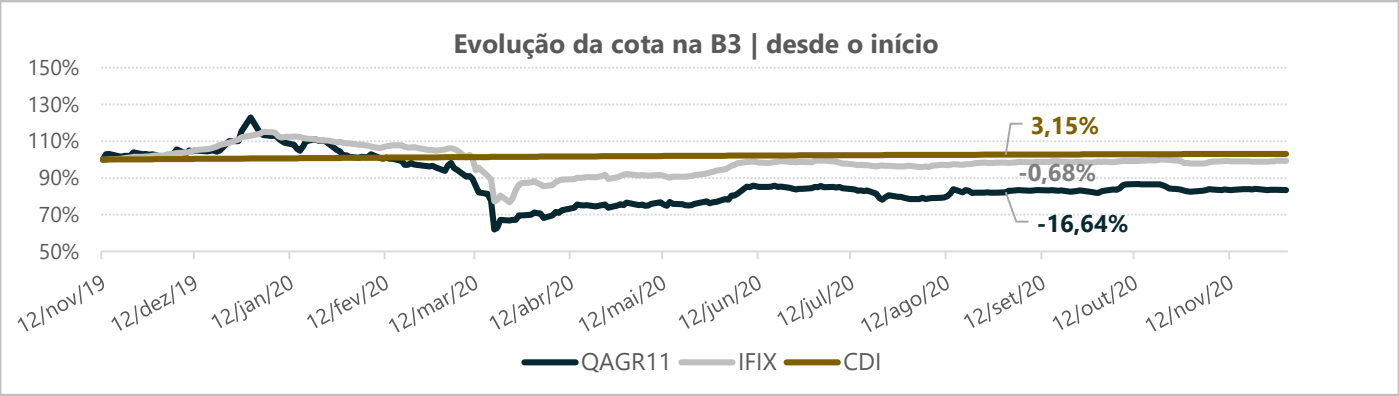


Tipo de imóvel	Centro de distribuição
Localização	Paranaguá/ PR
Área do terreno	121,7 mil m²
Área construída	8.398 m²
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Centro de distribuição, adjacente à unidade industrial, com galpão, balança, subestação e base de tanques
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 260.625,00
Prazo e vencimento	10 anos (set/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Performance na B3

Rentabilidade			Liquidez		
	Mês	Desde o Início ¹		Mês	Desde o Início ¹
QAGR11	1,04%	-16,64%	Volume negociado	R\$ 17,3 MM	R\$ 475,0 MM
IFIX	1,51%	-0,68%	Volume médio diário negociado	R\$ 0,9 MM	R\$ 1,8 MM
CDI	0,15%	3,15%	Giro	4,1%	113,1%



1. Considerando o início das negociações na B3 no dia 12 de novembro de 2019

CONTATOS

Relação com Investidores

Tel.: +55 11 5538 4700

ri@qam.com.br

 Av. Juscelino Kubitschek, 1.726, Cj. 92
São Paulo – SP CEP 04543-000

 www.qam.com.br

 [@quasarasst](https://www.instagram.com/quasarasst)

 [Quasar Asset Management \(QAM\)](https://www.linkedin.com/company/quasar-asset-management)

A Quasar Asset Management Ltda. ("Quasar") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

