

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL****CNPJ nº 00.762.723/0001-28****ISIN Cotas: BRCTXTCTF014****Código negociação/Ticker: CTXT11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado que:

No dia 01 de dezembro de 2020, o locatário **ITÁU UNIBANCO S/A** comunicou a sua intenção de devolução dos imóveis identificados como (i) SUC - Pavilhão I, localizado no 1º Pavimento do Centro Têxtil Internacional, na Avenida Engenheiro Roberto Zucollo, nº 555, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, equivalente a uma área locada de 8.672,00m<sup>2</sup> (oito mil, seiscentos e setenta e dois metros quadrados); e (ii) SUC Pavilhão III, localizado no 2º Pavimento do mesmo empreendimento, o qual por sua vez possui uma área de 8.700,00m<sup>2</sup> (oito mil e setecentos metros quadrados).

Com isso, o Itaú Unibanco deverá desocupar as duas unidades no empreendimento que ocupa atualmente até o dia 30 de maio de 2021. Conforme Fato Relevante publicado em 30 de outubro de 2020, em setembro e outubro a Locatária concluiu a devolução dos SUC – Pavilhão IV e SUC – Pavilhão II.

As unidades imobiliárias acima identificadas somam a área locável de 17.372,00 m<sup>2</sup> (dezessete mil, trezentos e setenta e dois metros quadrados), equivalente a 38% (trinta e oito por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo, representando aproximadamente 95% (noventa e cinco por cento) da receita imobiliária total do Fundo.

O Itaú Unibanco permanecerá responsável pelo pagamento dos aluguéis e encargos incidentes até a data de desocupação dos imóveis, observado o aviso prévio contratual, bem como eventuais multas contratuais decorrentes da rescisão antecipada.

Esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o imóvel. A Rio Bravo informará os cotistas sobre os avanços de eventual locação ampla e tempestivamente.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de dezembro de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**