

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 16.802.320/0001-03

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRXPCMCTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: XPCM11

Registro Automático CVM nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/197**, em 11 de junho de 2026, concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na Rua Doutor Eduardo Souza Aranha, 153, 4º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, São Paulo/SP, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 16.802.320/0001-03 ("Fundo"), atuando como coordenador líder ("Coordenador Líder"), comunica o encerramento, em 28 de agosto de 2026, da oferta pública de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão do Fundo, em série e classe únicas, do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário de R\$ 7,91 (sete reais e noventa e um centavos) por Nova Cota ("Preço de Emissão"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 ("Oferta"), sem lote adicional ou suplementar, totalizando o montante de R\$ 10.000.003,93 (dez milhões, três reais e noventa e três centavos) ("Montante Total da Oferta").

1. DADOS FINAIS DA OFERTA

Houve a distribuição da totalidade das Novas Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, havendo excesso de demanda e rateio dos pedidos realizados durante o Período de Subscrição, conforme comunicados ao mercado divulgados no âmbito da Oferta, nos termos da Resolução CVM 160. Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	NOVAS COTAS SUBSCRITAS
Pessoas Físicas	359	1.263.878
Clubes de investimento	---	---
Fundos de investimento	---	---
Entidades de previdência privada	---	---
Companhias seguradoras	---	---
Investidores estrangeiros	---	---
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	---	---
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	---	---
Demais instituições financeiras	---	---
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	---	---
Demais pessoas jurídicas	1	345
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e		
Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	---	---
Outros	---	---
Total	360	1.264.223

2. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Tendo em vista o público-alvo, não será elaborado Prospecto ou a Lâmina para a Oferta, sendo que todo o material da Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora / Coordenador Líder, da CVM e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* abaixo indicados:

Administradora / Coordenador Líder: <https://www.oslodtvm.com/administracao-fiduciaria-nova/>

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise” e, na coluna “Primárias”, selecionar o volume em R\$ para “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada); e

B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

MAIS INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU NA CVM.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR DA OFERTA A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO.

São Paulo/SP, 28 de agosto de 2026.

**ADMINISTRADORA E
COORDENADOR LÍDER**



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

