

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo

Superintendência de Relações com Investidores Institucionais

Sr. Francisco José Bastos Santos

Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Divisão de Fundos Listados e de Participação

**Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário
– Rio Bravo Crédito Imobiliário II Fundo de Investimento Imobiliário**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Rio Bravo Crédito Imobiliário II Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.769.670/0001-44 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 03 de dezembro de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **04/12/2020**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/11/2020	23,73	23,57	23,98	23,91	23,97	1,01	33	1.301	31.108,07
23/11/2020	23,97	23,45	23,99	23,91	23,65	-1,33	28	148	3.537,97
24/11/2020	23,98	23,70	25,00	23,97	25,00	5,70	50	1.446	34.663,67
25/11/2020	25,00	24,03	25,00	24,64	24,28	-2,88	56	475	11.705,53
26/11/2020	24,28	24,28	25,52	24,43	25,39	4,57	55	598	14.606,88
27/11/2020	25,09	24,64	25,41	24,89	25,26	-0,51	32	337	8.388,04
30/11/2020	25,26	24,71	25,99	25,82	25,89	2,49	43	1.633	42.171,23
01/12/2020	25,49	24,92	25,49	25,27	25,00	-2,88	52	2.301	58.152,66
02/12/2020	24,90	24,90	26,00	25,92	25,95	3,80	42	350	9.072,54
03/12/2020*	25,97	23,85	26,00	24,46	23,85	-8,09	119	4.981	121.840,08

*Atualizado até às 17h45.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que a oscilação decorre de mais de 58% da carteira de CRIs indexados ao IGP-M, terem surpreendido com elevações muito acima do esperado nos últimos meses. Além disso, houve a recuperação parcial de um dos ativos que estava marcado a zero na carteira do fundo, conforme informado no mais recente Relatório Gerencial, divulgado em 27/11/2020.

Desse modo, a Rio Bravo acredita, ante os motivos expostos acima, serem o motivo de tais oscilações nas cotas do fundo.

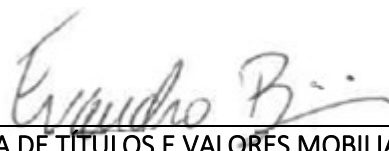
Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Evandro Gamba Buccini