

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80

Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo” ou “BRIP”), em cumprimento ao disposto nos termos do Anexo III, da Resolução 175/2022, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, para adequação de parâmetros, fez-se necessário o cancelamento da amortização, operação cuja solicitação foi realizada pelo Gestor em 27 de agosto de 2026, resultando no cancelamento do evento de amortização anteriormente agendado para o dia 28 de agosto de 2026. A previsão para o reagendamento do referido pagamento é para o mês de setembro de 2026, sendo que a nova data será oportunamente comunicada aos cotistas e ao mercado em geral.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 27 de agosto de 2026.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**