

São Paulo, 26 de agosto de 2026

À

Brasil, Bolsa, Balcão S.A. ("B3")

Via e-mail

Ref.: Ofício 265/2026 – Solicitação de Esclarecimentos sobre Oscilação Atípica

Prezados/as,

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de administrador fiduciário do BTG Pactual Real Estate Hedge Fund FII – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, confirma recebimento do questionamento abaixo transcrito:

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 26/08/2026, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

☐

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
12/08/2026	8,66	8,41	8,66	8,53	8,66	-0,46	11.114	550.837	4.696.896,38
13/08/2026	8,60	8,45	8,60	8,49	8,59	-0,81	13.812	505.245	4.291.068,51
14/08/2026	8,58	8,40	8,58	8,47	8,52	-0,81	15.823	522.395	4.423.528,11
17/08/2026	8,53	8,38	8,53	8,42	8,38	-1,64	7.975	391.053	3.291.040,52
18/08/2026	8,38	8,36	8,55	8,45	8,53	1,79	5.949	610.123	5.154.497,61
19/08/2026	8,53	8,46	8,58	8,50	8,51	-0,23	10.019	996.761	8.472.349,94
20/08/2026	8,49	8,40	8,50	8,45	8,40	-1,29	7.297	293.708	2.481.216,73
21/08/2026	8,41	8,40	8,54	8,46	8,53	1,55	16.159	526.660	4.457.012,34
24/08/2026	8,51	8,42	8,52	8,45	8,44	-1,06	20.745	378.675	3.201.104,43
25/08/2026*	8,45	8,43	8,70	8,51	8,65	2,49	36.260	1.063.750	9.052.369,70

Atualizado até às 17:37

Em atenção ao Ofício em referência, informamos que, após a condução das verificações internas necessárias, não identificamos qualquer fato ou evento de conhecimento deste administrador que possa justificar ou explicar a movimentação atípica apurada no mercado nas datas indicadas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM