

## FATO RELEVANTE

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**

**CNPJ nº 12.804.013/0001-00**

**Código ISIN: BRFISCCTF008**

**Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FISC11**

**Nome de Pregão: FII SC 401**

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401** inscrito no CNPJ sob nº 12.804.013/0001-00 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que a Assembleia Geral Extraordinária realizada nesta data aprovou o desdobramento (“split”) das cotas do Fundo na proporção de 1:10, a partir do dia 11 de dezembro, de forma que cada 1(uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10(dez) cotas, com a consequente alteração do valor base de cada cota, na mesma proporção, permanecendo inalterado o valor do somatório das referidas cotas. As cotas advindas do desdobramento conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

Informações adicionais:

- Fator de proporção para o desdobramento – 1:10, ou seja, cada cota possuída será desdobrada em 10 cotas, com a entrega de 9 novas cotas ao cotista;
- Data da posição dos cotistas considerada para o desdobramento – dia 10 de dezembro;
- Data a partir de quando o desdobramento se tornará efetivo – dia 11 de dezembro;
- Data de crédito das cotas – dia 16 de dezembro,
- Informações sobre o direito que será conferido aos titulares das cotas advindas do desdobramento – As cotas advindas do desdobramento conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

São Paulo, SP, 03 dezembro de 2020.

---

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401.**